

**ZARZĄDZENIE NR 408 /NIiPP/2024**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY WRONKI**  
z dnia 29. maja 2024 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do oddania w najem**

Na podstawie art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) § 3 ust. 2 uchwały Nr XXX/215/2005 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 29 listopada 2005 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2006 r. Nr 7, poz. 125 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

**Rafał Zimny**

Załącznik  
do zarządzenia nr 42 /NIIPP/2024  
Burmistrza Miasta i Gminy Wronki  
z dnia 29 maja 2024 r.

### WYKAZ – LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Poz	Oznaczenie nieruchomości wg Księgi Wieczystej	Nr geod./pow. łączna działki	Pow. lokalu mieszkalnego	Położenie	Opis lokalu mieszkalnego	Przeznaczenie nieruchomości/termin oddania w najem	Forma oddania do użytkowania	Minimalna stawka czynszu najmu miesięcznie (zł netto)	Termin wnoszenia opłaty za czynsz
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1	PO1A/ [REDAKTOWANE]	2044/1 0,1748 ha	39,5 m <sup>2</sup>	ul. Poznańska 61a/1 64-510 Wronki	Lokal mieszkalny nr 1 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym o łącznej powierzchni użytkowej 39,5 m <sup>2</sup> , składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki (wyposażenie: w.c. i wanna) i korytarza, wyposażony w instalację elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną	Lokal z przeznaczeniem na najem dla osób spełniających warunki niezbędne do zawarcia umowy lub oczekującej na pomieszczenie tymczasowe III kwartał 2024	Najem	3 zł/m <sup>2</sup> za miesiąc (w przypadku umowy najmu socjalnego lub pomieszczenia tymczasowego)  lub  7 zł/ m <sup>2</sup> za miesiąc	do 28-go dnia każdego miesiąca

- Oprócz czynszu najmu najemca zobowiązany jest ponosić koszty związane z eksploatacją lokalu oraz inne opłaty i podatki wynikające z obowiązujących przepisów, w tym uchwał Rady Miasta i Gminy Wronki.
- Wysokość czynszu, o którym mowa w pkt. 1 może ulegać zmianie na podstawie zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Wronki w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu i dzierżawy gruntów, lokali i budynków użytkowych stanowiących własność gminy Wronki.
- Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w umowie najmu.
- Dodatkowych informacji o najmie nieruchomości można uzyskać: w Referacie Nieruchomości Inwestycji i Planowania Przestrzennego Miasta i Gminy Wronki, ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki, biuro nr 13 lub pod numerem telefonu 67-25-45-304 w godzinach pracy Urzędu, bądź na mail: a.lemanska@wronki.pl.

Wykaz wywieszono dnia .....

Wykaz zdjęto dnia .....