



UMOWA

zawarta w dniu 2021 roku pomiędzy:

1. Gminą Wronki ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki NIP 763-10-02-006

reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Wronki Mirosława Wieczora, przy kontrasygnacie Skarbnik Agnieszki Szulczyk, zwaną w dalszej treści umowy „Gminą”

a:

2. **Panem/Panią**zam.
Nr domu legitymującego/cą się dowodem osobistym nr
wydanym przezPESELTEL.....
3. **Panem/Panią**zam.
Nr domu legitymującego/cą się dowodem osobistym nr
wydanym przezPESELTEL.....
4. **Panem/Panią**zam.
Nr domu legitymującego/cą się dowodem osobistym nr
wydanym przezPESELTEL.....
zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy „Właścicielem” lub „Mieszkańcem”.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych, związanych z dostawą, montażem, uruchomieniem i konfiguracją instalacji systemów fotowoltaicznego w budynku **Właściciela**, realizowanych w ramach projektu **„Rozwój odnawialnych źródeł energii w gospodarstwach domowych mieszkańców gminy Wronki”**.
2. W skład systemu fotowoltaicznego, o którym mowa w ust. 1 wchodzi: moduły fotowoltaiczne, inwerter, rozdzielnice DC i AC oraz osprzęt instalacyjny o mocy:
- 3,74 kW
- 5,10 kW
(niepotrzebne skreślić)

§ 2.

Postanowienia ogólne

1. **Właściciel** oświadcza, że jest mieszkańcem Gminy Wronki oraz jest właścicielem/współwłaścicielem/ użytkownikiem wieczystym nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną nr ewidencyjnym położoną w miejscowości przy ul..... oraz właścicielem/współwłaścicielem budynku mieszkalnego nr, którym nieruchomość ta jest zabudowana. (niepotrzebne skreślić)
2. **Właściciel** wyraża zgodę na montaż systemu fotowoltaicznego, o którym mowa w § 1 w budynku i na terenie nieruchomości o której mowa w ust. 1. W przypadku, gdy własność nieruchomości przysługuje kilku osobom (współwłasność) Właściciel przedkłada oświadczenia o wyrażeniu zgody za zawarcie niniejszej umowy i realizację projektu wskazanego w § 1 ust. 1, stanowiące podstawę do dokonania czynności przekraczającej zakres zwykłego zarządu rzeczą wspólną.
3. **Właściciel** oświadcza, że efekty realizowanego projektu, o którym mowa w § 1 ust. 1 nie mogą być wykorzystywane w działalności gospodarczej, rolniczej i agroturystyce.
4. **Właściciel** nieodpłatnie użycza **Gminie** i udostępnia osobom przez nią wskazanym, nieruchomość zabudowaną (część dachu lub część gruntu w przypadku paneli wolnostojących oraz część wewnętrzną budynku) o powierzchni niezbędnej do zainstalowania zestawu fotowoltaicznego i jego prawidłowego funkcjonowania z przeznaczeniem na przeprowadzenie wizji lokalnej i opracowanie specyfikacji, dokonanie niezbędnych czynności związanych z dostawą i montażem urządzeń oraz na przeglądy gwarancyjne i serwis realizowany przez okres trwania umowy określony w § 6.
5. **Właściciel** upoważnia **Gminę**, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami prawa niezbędnych opinii, decyzji, zezwoleń i innych dokumentów koniecznych dla prawidłowej realizacji projektu, o którym mowa w § 1, dotyczących nieruchomości **Właściciela** określonej w ust. 1. Niniejsze upoważnienie stanowi podstawę do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
6. **Właściciel** oświadcza, że nieruchomość, w tym budynek, o których mowa w ust 1 mają warunki techniczne umożliwiające dostawę i montaż zestawu fotowoltaicznego, w szczególności:
 - czynne przyłącze do dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej,
 - sprawną instalację elektryczną z aktualnym przeglądem,



- dach o wolnej powierzchni min. 30 m² niepokryty materiałami zawierającymi azbest, lub grunt o małym zacieleniu – w przypadku lokalizacji instalacji na gruncie,
- dostęp do internetu umożliwiający ciągłą obsługę danych,
- stan techniczny dachu i konstrukcji budynku jest dobry i pozwala na zainstalowanie instalacji fotowoltaicznej.
- budynek ma aktualne przeglądy techniczne przewidziane przepisami powszechnie obowiązującego prawa

7. **Właściciel** oświadcza, że powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego, o którym mowa w ust. 1 nie przekracza 300 m².

§ 3.

Określenie warunków organizacyjnych

1. **Gmina** zabezpieczy realizację celu projektu oraz prowadzi sprawy formalne związane z umową o dofinansowanie, tj.: zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych wyłoni wykonawcę dostawy i montażu zestawów fotowoltaicznych, ustali harmonogramy realizacji prac dokumentacyjnych i montażowych, będzie sprawować bieżący nadzór nad przebiegiem prac, przeprowadzi odbiory końcowe oraz rozliczenie finansowe projektu.
2. **Właściciel** wyraża zgodę na montaż i demontaż urządzeń, zapewnia nieodpłatnie użyczenie części budynku i gruntu dla potrzeb projektu oraz zapewnia dostęp do instalacji na czas wykonywania niezbędnych prac, w tym obsługi i konserwacji.
3. **Wykonawca** zestawu fotowoltaicznego wyłoniony przez **Gminę**, zwany dalej **Wykonawcą**, zgodnie z postanowieniami ust. 1 dokona dostawy, montażu i uruchomienia zestawu fotowoltaicznego na terenie nieruchomości, wskazanej w § 2 ust. 1 tj. w budynku lub na gruncie.
4. Wykonanie obowiązków określonych w ust. 2 zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez **Właściciela i Wykonawcę**.
5. **Właściciel** zobowiązuje się do wykonania we własnym zakresie i na własny koszt prac związanych z dostosowaniem budynku do dostawy i montażu urządzeń, w porozumieniu z **Wykonawcą** oraz prac remontowych będących wynikiem montażu zestawu fotowoltaicznego, takich jak: malowanie, uzupełnienie okładzin podłóg, naprawa elewacji i innych drobnych prac kosmetycznych przywracających estetykę budynku i pomieszczeń wewnątrz budynku.
6. **Gmina** zobowiązuje się zabezpieczyć mienie **Właściciela** przed niewłaściwym montażem zestawu fotowoltaicznego na dachu lub elewacji budynku, a także w gruncie, o którym mowa w § 2 ust 1 w umowie z **Wykonawcą**.
7. **Właściciel** we własnym zakresie zapewni ważne w latach 2021-2026 przeglądy techniczne, w tym przegląd instalacji elektrycznej nieruchomości. Kopię dokumentu potwierdzającego aktualny przegląd należy dostarczyć do Gminy przed wykonaniem montażu paneli fotowoltaicznych.

§ 4.

Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

1. Po zakończeniu prac montażowych, sprzęt i urządzenia wchodzące w skład zestawu fotowoltaicznego, zamontowane na terenie nieruchomości wskazanych w § 2 ust. 1 (w budynku lub na gruncie), pozostają własnością **Gminy** przez cały okres trwania umowy, o którym mowa w § 6.
2. Począwszy od terminu zakończenia i odbioru prac montażowych w budynku, o którym mowa w § 2 ust. 1, **Gmina** przekazuje do użytkowania nieodpłatnie **Właścicielowi** sprzęt i urządzenia wchodzące w skład zestawu fotowoltaicznego, do korzystania zgodnie z jego przeznaczeniem, do zakończenia okresu trwania umowy, o którym mowa w § 6.
3. Po upływie okresu trwania umowy, o którym mowa w § 6 **Gmina** zadysponuje nieodpłatnie zestawem fotowoltaicznym, o którym mowa w ust. 2 na rzecz **Właściciela**.
4. **Właściciel** zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do właściwej, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi, instrukcją użytkowania oraz kartą gwarancyjną, eksploatacji urządzeń wchodzących w skład zestawu fotowoltaicznego.
5. **Właściciel** zobowiązuje się do ponoszenia kosztów związanych z eksploatacją zestawu fotowoltaicznego określonych w instrukcji eksploatacji, którą **Właściciel** otrzyma po zakończeniu montażu.
6. Uprawnienia z tytułu rękojmi lub ujawnionych wad wykonywać będzie wyłącznie **Gmina** po otrzymaniu uzasadnionego pisemnego zawiadomienia **Właściciela** o wystąpieniu wady, z zastrzeżeniem ust. 9.
7. **Właściciel** zobowiązany jest do sprawowania pieczy nad przekazanym zestawem fotowoltaicznym, za co ponosi odpowiedzialność przewidzianą przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
8. **Właściciel** oświadcza, że zapewni **Gminie** oraz osobom przez nią wskazanym dostęp do zainstalowanych urządzeń i sprzętu zestawu fotowoltaicznego przez cały okres trwania projektu.
9. Wszelkie usterki, wady lub awarie zestawu fotowoltaicznego **Właściciel** będzie zgłaszać zgodnie z zasadami ustalonymi przez **Gminę**. **Gmina** upoważnia **Właściciela** do dokonywania tych czynności w imieniu **Gminy**, co **Właściciel** zobowiązuje się realizować.

10. Prawo do rozporządzania instalacją w okresie trwania projektu pozostaje po stronie Gminy, która zastrzega sobie prawo do zmiany lokalizacji instalacji na inny adres, w przypadku rozwiązania umowy z Właścicielem.

11. Właściciel zobowiązany jest do posiadania przez cały okres trwania projektu aktualnego dokumentu potwierdzającego pozytywny wynik przeglądu instalacji elektrycznej nieruchomości.

12. Nie później niż po dokonaniu montażu instalacji, ale przed rozpoczęciem jej eksploatacji Właściciel zobowiązany jest do zawarcia umowy z przedsiębiorstwem energetycznym.

13. W przypadku zbycia nieruchomości wskazanej w § 2 ust. 1 na której zainstalowany jest system, o którym mowa w § 1 ust. 2 Właściciel (zbywca) zobowiązany jest do przeniesienia wszelkich praw i obowiązków z Umowy na nabywcę, pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej.

§ 5.

Określenie warunków finansowych

1. Właściciel wyraża chęć uczestnictwa w projekcie wskazanym w § 1 i zobowiązuje się do partycypacji w kosztach jego realizacji, w wysokości i na zasadach ustalonych w REGULAMINIE KONKURSU w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa na lata 2014 – 2020, Oś priorytetowa 3, Działanie 3.1, Poddziałanie 3.1.1, przypadających na przedmiotową nieruchomość.
2. W przypadku wystąpienia kosztów niekwalifikowalnych projektu, czyli kosztów nie objętych refundacją ze środków Unii Europejskiej, Właściciel zobowiązuje się do sfinansowania tych kosztów w wysokości przypadającej na przedmiotową nieruchomość.
3. Właściciel zobowiązuje się do wpłaty:
 - 1) w terminie 7 dni od zawarcia umowy kwoty stanowiącej udział Właściciela, o której mowa w ust. 1 (zaliczka), w wysokości:
- 3.000,00 zł (trzy tysiące złotych)
 - 2) po przetargu, przed montażem – pozostałej części kosztów, o której mowa w ust. 1 oraz kosztów o których mowa w ust. 2, w terminie 14 dni od daty powiadomienia.
4. Wpłaty, o których mowa w ust. 3 winny być dokonywane przelewem lub gotówkowo na numer rachunku bankowego Gminy Wronki ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki, Bank Spółdzielczy we Wronkach:
29 8961 0002 2002 0000 0752 0049
5. W przypadku braku wpłaty zaliczki w terminie 7 dni od dnia, w którym upłynął termin na wpłatę zaliczki określony w ust. 3 niniejsza umowa ulega rozwiązaniu (warunek rozwiązujący).
6. Ostateczne rozliczenie kosztów realizacji projektu określonego w § 1 nastąpi po jego zakończeniu, i rozliczeniu finansowym z Instytucją Zarządzającą Wielkopolskim Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa na lata 2014 - 2020, co zostanie podane na stronie internetowej www.wronki.pl i nie wymaga Aneksu do umowy.
7. Gmina Wronki wystawi fakturę za wniesione wpłaty, o których mowa w ust. 3 w terminie 14 dni od dnia ich wpływu.
8. W przypadku odzyskania kwoty podatku VAT z Urzędu Skarbowego, Gmina zobowiązuje się do jej niezwłocznego zwrotu Właścicielowi.

§ 6.

Okres trwania umowy

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do upływu terminu trwałości projektu, tj. 5 lat od dnia zakończenia realizacji projektu określonego w § 1.

§ 7.

Rozwiązanie umowy

1. Przed przystąpieniem do montażu systemu, o którym mowa w § 1 ust. 2 na nieruchomości wskazanej w § 2 ust. 1 Gmina ma prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - 1) Właściciel nie zrealizuje zobowiązań wynikających z niniejszej umowy,
 - 2) brak jest technicznej możliwości dostawy i montażu zestawu fotowoltaicznego,
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone Właścicielowi w terminie 30 dni od dnia, w którym Gmina uzyskała informację o zaistnieniu podstawy do odstąpienia od umowy.
3. Jeżeli przyczyna odstąpienia od umowy leży po stronie Właściciela, zobowiązany jest on do wniesienia na rzecz Gminy jednorazowej opłaty za odstąpienie w kwocie 500 zł. W przypadku, gdy wysokość tej opłaty nie pokryje wysokości szkody, Gmina uprawniona będzie do dochodzenia od Właściciela odszkodowania na zasadach ogólnych, do wysokości poniesionej szkody.
4. W przypadku, gdy po dokonaniu montażu systemu, o którym mowa w § 1 ust. 2 na nieruchomości wskazanej w § 2 Właściciel nie będzie realizował obowiązków określonych w niniejszej umowie, Gmina ma prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem 14 dniowego terminu wypowiedzenia. Oświadczenie o wypowiedzeniu umowy nastąpi w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie. W związku



z rozwiązaniem umowy przed upływem terminu określonego w § 6 i związaną z tym koniecznością demontażu systemu, o którym mowa w § 1 ust. 2, Właściciel ponosi wobec Gminy odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych.

§ 8.

Postanowienia końcowe

1. Administratorem danych osobowych **Właściciela** jest Burmistrz Miasta i Gminy Wronki. Pełna informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych **Właściciela** znajduje się pod adresem: https://bip.wronki.pl/content.php?cms_id=5931|m=29
2. **Właściciel** oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla obszaru Gminy Wronki.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Właściciel oświadcza, że zapoznał się z „Regulaminem uczestnictwa w projekcie i przyjmowania zgłoszeń” oraz z „Deklaracją uczestnictwa w projekcie zakupu i montażu instalacji fotowoltaicznych” i zobowiązuje się do ich przestrzegania.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla **Gminy** i jeden dla **Właściciela**.
8. Podpisaną umowę po pozytywnej weryfikacji należy dostarczyć do Urzędu Miasta i Gminy Wronki w terminie do 12 marca 2021r.

Właściciel

Gmina

Załączniki:

1. Deklaracja uczestnictwa w projekcie zakupu i montażu instalacji fotowoltaicznych.
2. Regulamin uczestnictwa w projekcie i przyjmowania zgłoszeń.
3. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele projektu z potwierdzeniem własności.