

Dokumentacja dotycząca projektu pn. „Rozwój odnawialnych źródeł energii w gospodarstwach domowych mieszkańców gminy Wronki”

Projekt dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014 –2020,

Oś priorytetowa 3, Działanie 3.1, Poddziałanie 3.1.1

Umowa Nr RPWP.03.01.01-30-0141/17-00 z dnia 07.05.2019 r.

Regulamin uczestnictwa w projekcie i przyjmowania zgłoszeń

### § 1 Pojęcia i definicje

1. **Gmina** – Gmina Wronki z siedzibą Urzędu Miasta i Gminy Wronki przy ul. Ratuszowej 5, 64-510 Wronki;
2. **Budynek mieszkalny** – budynek wolnostojący, jak też w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokojeniu potrzeb mieszkalnych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, położony na terenie Gminy Wronki;
3. **Właściciel budynku (Mieszkaniec)** – osoba fizyczna posiadająca tytuł prawny do dysponowania nieruchomością zabudowaną budynkiem mieszkalnym na cele realizacji projektu wynikający z prawa własności lub użytkowania wieczystego, która jest mieszkańcem Gminy i deklaruje udział w realizacji Projektu;
4. **Instalacja OZE** – instalacja odnawialnych źródeł energii, tj. instalacja fotowoltaiczna, a więc zespół urządzeń i instalacji, który przekształca promieniowanie słoneczne bezpośrednio w elektryczność, o łącznej mocy od 3,5 do 5,1 kW, przyłączony do sieci elektroenergetycznej, służący wytwarzaniu energii elektrycznej wyłącznie na potrzeby własne gospodarstwa domowego, zainstalowany zgodnie z postanowieniami Umowy.
5. **Projekt** – przedsięwzięcie polegające na kompleksowym wykonaniu przez Gminę instalacji fotowoltaicznej na budynku mieszkalnym, gruncie lub na budynku gospodarczym w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014 –2020, Pododdziale 3.1.1 Wytwarzanie energii z odnawialnych źródeł energii.
6. **Umowa** – umowa zawarta pomiędzy Gminą i Mieszkańcem ustalająca szczegółowo obowiązki stron w zakresie przygotowania i realizacji Projektu, w tym również warunki wykonania i eksploatacji instalacji OZE.
7. **Strona internetowa Gminy:** <https://www.wronki.pl/> przy czym informacje dotyczące fotowoltaiki zostały upublicznione na stronach:  
[www.wronki.pl/aktualnosci-dla-mieszkanca/e1e7cc94aa3b1c52482516ba853792f4.html](http://www.wronki.pl/aktualnosci-dla-mieszkanca/e1e7cc94aa3b1c52482516ba853792f4.html)  
[www.wronki.pl/aktualnosci-dla-mieszkanca/deklaracja-dotyczaca-dofinansowania-unijnego-do-elektrowni-fotowoltaicznych.html](http://www.wronki.pl/aktualnosci-dla-mieszkanca/deklaracja-dotyczaca-dofinansowania-unijnego-do-elektrowni-fotowoltaicznych.html)  
[www.wronki.pl/aktualnosci-dla-mieszkanca/fotowoltaika-prad-ze-slonca.html](http://www.wronki.pl/aktualnosci-dla-mieszkanca/fotowoltaika-prad-ze-slonca.html)
8. **Regulamin** – niniejszy Regulamin określający zasady uczestnictwa Mieszkańców w Projekcie i przyjmowania zgłoszeń.

### § 2 Postanowienia ogólne

1. Regulamin określa zasady uczestnictwa Mieszkańców w projekcie, którego celem jest zwiększenie poziomu produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych na terenie Gminy Wronki.
2. Realizacja Projektu nastąpi wyłącznie w przypadku uzyskania dofinansowania ze środków Unii Europejskiej za pośrednictwem Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata



2014 –2020 Oś priorytetowa 3, Działanie 3.1, Poddziałanie 3.1.1 w odpowiedzi na który Gmina złożyła wniosek o dofinansowanie Projektu.

3. Uczestnictwo Mieszkańca w projekcie jest dobrowolne.

4. Warunkiem udziału Mieszkańca w projekcie jest niewykorzystywanie instalacji OZE na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej oraz działalności rolniczej lub agroturystycznej w budynku mieszkalnym. Wytwarzana energia pożytkowana może być wyłącznie na cele bytowe (mieszkańcowskie).

5. Udział Mieszkańca w projekcie jest możliwy pod warunkiem:

1) uregulowanego stanu formalno-prawnego nieruchomości i budynku, na którym zlokalizowano instalację,

2) brak zaległości finansowych wobec Gminy Wronki na ostatni dzień roku kalendarzowego poprzedzającego rok zawarcia umowy,

3) złożenia przez Mieszkańca deklaracji uczestnictwa w Projekcie dla potrzeb jego realizacji oraz wszystkich wymaganych oświadczeń i dokumentów,

4) zawarcia umowy z Gminą i realizacji jej postanowień, w której Mieszkaniec:

a) przekazuje Gminie prawo dysponowania częścią nieruchomości, niezbędną do umieszczenia instalacji fotowoltaicznej na czas określony od dnia zakończenia realizacji inwestycji na okres trwałości projektu;

b) wyrazi zgodę na umieszczenie i utrzymywanie na przedmiotowej nieruchomości, przez okres co najmniej 5 lat po zakończeniu realizacji projektu, zamontowanej instalacji oraz umieszczonego oznaczenia lub tablicy pamiątkowej o sfinansowaniu projektu ze środków EFRR w ramach WRPO na lata 2014–2020,

c) zobowiąże się do wniesienia wkładu własnego do przedmiotowej instalacji w wysokości 15% kosztów kwalifikowanych netto i całości podatku VAT, wynikających z postępowania przetargowego na wykonawstwo oraz ewentualnych dodatkowych kosztów niekwalifikowanych takich jak np. koszty koniecznej modernizacji instalacji Mieszkańca, przeglądów instalacji, wzmocnienia konstrukcji budynku, nadzoru inwestorskiego, opracowania technicznego,

d) posiadania przez Mieszkańca pozytywnych wyników pomiarów elektrycznych nieruchomości (przez cały czas trwania projektu), na której ma być zlokalizowana instalacja fotowoltaiczna,

e) odpowiednie poszycie dachu – nie dopuszcza się montażu instalacji fotowoltaicznej na budynkach mieszkalnych, których dachy pokryte są materiałami lub wyrobami zawierającymi azbest,

f) lokalizacja inwestycji jest na terenie Miasta i Gminy Wronki,

g) niewykorzystywania instalacji fotowoltaicznej na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej oraz działalności rolniczej lub agroturystycznej.

h) Mieszkaniec nie posiada instalacji fotowoltaicznej na terenie przedmiotowej nieruchomości,

i) dostęp do łącza internetowego.

6. W przypadku, gdy prawo własności nieruchomości przysługuje kilku osobom (współwłasność), Mieszkaniec zobowiązany jest do pozyskania zgód od pozostałych współwłaścicieli umożliwiających zawarcie Umowy i realizację Projektu.

7. Instalacje OZE mogą być wykorzystywane wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego, a niewykorzystana część energii elektrycznej wytworzonej przez Instalację OZE może być wprowadzona do sieci zewnętrznej. Instalacje nie mogą być wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej i rolniczej.

8. Mieszkaniec zobowiązuje się do właściwej, tj. zgodnej z przeznaczeniem eksploatacji Instalacji OZE, do stosowania się do zapisów instrukcji obsługi i zapewnienia właściwych warunków funkcjonowania w stanie niepogorszonym.

9. Mieszkaniec nie może modyfikować, przerabiać i dokonywać zmian konstrukcyjnych zamontowanych urządzeń przez cały okres trwania projektu (gdy właścicielem instalacji jest Gmina).





### § 3 Warunki montażu instalacji OZE

1. Podstawową dokumentacją techniczną będzie opracowanie techniczne lub projekt wykonawczy sporządzony na podstawie protokołu weryfikacji z wizji lokalnej i oświadczeń Mieszkańca. Koszty niekwalifikowane, w tym koszt wykonania projektu lub opracowania technicznego, koszty nadzoru inwestorskiego (wykonanego przez firmę zewnętrzną) oraz koszty innych niezbędnych prac i dokumentów nie objętych dofinansowaniem ponosi Mieszkaniec.
2. Założeniem Projektu jest montaż Instalacji OZE na budynku mieszkalnym, gospodarczym lub na gruncie.
3. Wykonane Instalacje OZE przez cały okres trwałości Projektu stanowiąc będą własność Gminy Wronki.
4. Gmina zastrzega sobie prawo do prowadzenia kontroli w miejscu montażu Instalacji OZE w okresie 5 lat od dnia rozliczenia projektu.
5. Okres gwarancji i serwisu na zamontowane instalacje wynosić będzie minimum 5 lat.
6. Mieszkaniec jest zobowiązany do podpisania umowy ustalającej wzajemne zobowiązania stron pod względem finansowym i organizacyjnym oraz do wniesienia wkładu w kosztach realizacji projektu.
7. Niepodpisanie umowy, niedostarczenie wymaganych dokumentów lub niewniesienie przez uczestnika projektu we wskazanej wysokości i terminie określonej kwoty będzie równoznaczne z rezygnacją z udziału w projekcie.
8. Posiadanie przez Mieszkańca innej instalacji fotowoltaicznej na tej samej nieruchomości, od dnia przeprowadzenia weryfikacji technicznej do dnia podpisania umowy na montaż licznika dwukierunkowego wyklucza go z udziału w projekcie.

### § 4 Deklaracja i kwalifikacja do udziału w projekcie

1. Podstawą udziału w projekcie jest złożenie oświadczenia podtrzymującego chęć udziału w projekcie przez osoby zakwalifikowane do projektu w 2017 roku, zgodnie z załączonym wzorem – zał. nr 1. – w terminie do 31.07.2019r.
2. Nabór uzupełniający dla dodatkowych osób chcących wziąć udział w projekcie odbywać się będzie na podstawie istniejącej listy rezerwowej lub pisemnego wniosku Mieszkańca.
3. Gmina może dokonać dodatkowego naboru w okresie trwania projektu, jeżeli ilość Mieszkańców biorących udział w projekcie ulegnie zmianie (np. gdy część Mieszkańców nie podpisze umowy lub nie wpłaci wymaganej zaliczki).
4. Nabór wniosków i przyjmowanie innych dokumentów odbywał się będzie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wronki.
5. W przypadku zbycia nieruchomości, na której zainstalowana jest Instalacja OZE Mieszkaniec (zbywca) zobowiązany jest do przeniesienia wszelkich praw i obowiązków z Umowy na nabywcę.
6. Mieszkańców do udziału w projekcie kwalifikować będzie wyłoniony podmiot po potwierdzeniu spełnienia kryteriów formalnych określonych w § 2 ust 5 pkt 4.
7. Planując moc instalacji, liczbę paneli fotowoltaicznych na nieruchomości, bierze się pod uwagę aktualne zużycie energii. Wnioskowana moc instalacji w najwyższym stopniu powinna pokrywać obecne zużycie energii. Pod pojęciem „obecne zużycie energii” rozumiane jest roczne zużycie energii elektrycznej w lokalizacji, której dotyczy deklaracja mieszkańca, potwierdzone przez dostawcę energii (okazanie audytorowi faktury za roczne zużycie energii elektrycznej). W trakcie trwania projektu Mieszkaniec nie ma możliwości ingerencji w instalację, w tym zamontowania do niej dodatkowych paneli zwiększających moc.
8. Osoby zakwalifikowane w 2017 roku spełniające wymogi formalno-prawne umieszczane są automatycznie na liście osób zakwalifikowanych do weryfikacji technicznej, zaś uzupełnienie listy do wymaganych 455 osób odbywać się będzie po zakwalifikowaniu wskazanej lokalizacji ze względu na ilość wytworzonej energii w przyszłości przez instalację (większa ilość wytworzonej energii zapewni wyższe miejsce na liście). Pozostali mieszkańcy spełniający wymogi formalno-prawne zostaną zakwalifikowani na dwie listy rezerwowe z podziałem na moce instalacji.

9. Osoby, które nie spełniają wymaganych warunków formalno-prawnych na dzień przeprowadzania audytu, a deklarują, że w najbliższym czasie uzupełnią wymagane braki, zostaną umieszczone na liście rezerwowej, na miejscu wg. ilości wytworzonej energii. Brak spełnienia wymogów formalno-prawnych na dzień zaproponowania przez gminę mieszkańcowi podpisania umowy dyskwalifikuje Mieszkańca z projektu.
10. Odbiorca ostateczny do dnia zakończenia weryfikacji w ramach projektu może wskazać inne miejsce lokalizacji montażu instalacji fotowoltaicznej niż ta wskazana w pierwotnej dokumentacji aplikacyjnej.
11. Szacunkowy koszt instalacji fotowoltaicznej w danej lokalizacji oraz wartość wkładu danego Odbiorcy Ostatecznego projektu w finansowaniu tej instalacji będzie zależała od wielkości tej instalacji oraz miejsca jej montażu.
12. Szacunkowy koszt instalacji będzie określony w wycenie stanowiącej integralny element opracowania technicznego, sporządzanego po wizji lokalnej. Ostateczna wartość instalacji będzie wynikała z przeprowadzonego przez Gminę Wronki zgodnie z zasadami ustawy Prawo zamówień publicznych postępowania prowadzącego do wyłonienia wykonawcy na dostawę i montaż instalacji.
13. W przypadku odmowy podpisania umowy przez Mieszkańca, braku wpłaty zaliczki we wskazanym terminie lub rozwiązaniu umowy przez Mieszkańca, jego miejsce zajmuje pierwsza osoba z listy rezerwowej o tej samej zaprojektowanej mocy instalacji.

#### § 5 Informacja o ryzyku

1. Proces przygotowania i wdrażania Projektu związany jest z ryzykiem:
  - nieotrzymania przez Gminę dofinansowania z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014 -2020 – w takim przypadku projekt nie będzie realizowany,
  - konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych w budynku lub przeróbek niezbędnych do montażu i prawidłowego funkcjonowania Instalacji OZE – w takim przypadku koszt ich wykonania jest po stronie Mieszkańca,
  - długiego okresu związania warunkami umowy. Ryzyko to może ujawnić się przy zmianie właściciela budynku. Sprzedający musi zapewnić przejęcie przez nabywcę praw i obowiązków wynikających z umowy o udział w projekcie. Obejmuje ono również brak możliwości przeróbek lub demontażu paneli w okresie trwania projektu i przeznaczania powierzchni dachu na inne cele.
2. Wymienione powyżej ryzyka nie wyczerpują katalogu ryzyk, które mogą się pojawić w okresie zachowania trwałości projektu.

#### § 6 Postanowienia końcowe

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w toku naboru deklaracji i realizacji Projektu jest Burmistrz Miasta i Gminy Wronki. Pełna informacja dotycząca przetwarzania danych znajduje się pod adresem: [https://bip.wronki.pl/content.php?cms\\_id=5931|lm=29](https://bip.wronki.pl/content.php?cms_id=5931|lm=29)

**BURMISTRZ**  
*Mirosław Więzcór*