

**ZARZĄDZENIE NR 23... /NiPP/2024**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY WRONKI**  
z dnia 29.. lutego 2024 r.

**w sprawie wykazu dot. lokalu użytkowego przeznaczzonego do oddania w najem**

Na podstawie art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) § 3 ust. 2 uchwały Nr XXX/215/2005 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 29 listopada 2005 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2006 r. Nr 7, poz. 125 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem lokal wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.


§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. BURMISTRZA

Robert Dorna  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załącznik  
do zarządzenia nr ...../NIIPP/2024  
Burmistrza Miasta i Gminy Wronki  
z dnia 29.. lutego 2024 r.

**WYKAZ – LOKALU UŻYTKOWEGO PRZEZNACZONEGO DO ODDANIA W NAJEM**

Lp	KW	Nr geodez./powierzchnia działki	Powierzchnia lokalu użytkowego	Położenie lokalu użytkowego	Opis lokalu użytkowego	Przeznaczenie i termin zagospodarowania lokalu	Forma oddania do użytkowania	Minimalna stawka czynszu najmu miesięcznie (zł netto)	Termin wnoszenia opłaty za czynsz
1	P01A/ 	Nr 1285/ 250 m <sup>2</sup>	30,80 m <sup>2</sup>	ul. Poznańska 8 64-510 Wronki	Lokal o pow. 30,80 m <sup>2</sup> składający się z 1 pomieszczenia i przynależnego do lokalu w.c. Usytuowany na parterze budynku, wyposażony w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, w.c. oraz klimatyzację, która stanowi również źródło ciepła. Adaptacja lokalu do potrzeb użytkownika będzie obciążać najemcę.	Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej (handel, usługi) nieuciążliwej. Zagospodarowanie musi nastąpić w terminie jednego miesiąca od daty podpisania umowy najmu.	Najem	15 zł/m <sup>2</sup> za miesiąc	Do 28-go dnia każdego miesiąca

- Oprócz czynszu najmu najemca zobowiązany jest ponieść koszty związane z eksploatacją lokalu oraz inne opłaty i podatki wynikające z obowiązujących przepisów, w tym uchwał Rady Miasta i Gminy Wronki.
- Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
- Wysokość czynszu, o którym mowa w pkt. 1 może ulegać zmianie na podstawie zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Wronki w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu i dzierżawy gruntów, lokali i budynków użytkowych stanowiących własność gminy Wronki.
- Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w umowie najmu.
- W przypadku wpłynięcia do Urzędu Miasta i Gminy Wronki więcej niż jednego wniosku o najem, Burmistrz może ogłosić przetarg na najem przedmiotowego lokalu.
- Dodatkowych informacji o najmie nieruchomości można uzyskać: w Referacie Nieruchomości Inwestycji i Planowania Przestrzennego Miasta i Gminy Wronki, ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki, biuro nr 13 lub pod numerem telefonu 67-25-45-304 w godzinach pracy Urzędu, bądź na mail: a.lemanska@wronki.pl.

Wykaz wywieszono dnia .....

Wykaz zdjęto dnia .....

