

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zmianami), Rada Miasta i Gminy Wronki rozstrzyga co następuje:

1. Przedmiotowy projekt studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 12 września 2017 r. do 4 października 2017 r. W dniu 27 września 2017 r. odbyła się dyskusja publiczna.
2. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zmianami), uwagi były przyjmowane do dnia 26 października 2017 r.
3. W ustawowym terminie wniesiono osiem uwag. Uwzględniono jedną uwagę, pięciu uwag nie uwzględniono w części, natomiast pozostałe dwie uwagi zostały nieuwzględnione.
4. Przedmiotowy projekt studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 20 lutego 2018 r. do 13 marca 2018 r. W dniu 28 lutego 2018 r. odbyła się dyskusja publiczna.
5. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zmianami), uwagi były przyjmowane do dnia 5 kwietnia 2018 r.
6. W ustawowym terminie wniesiono dwadzieścia jeden uwag. Uwzględniono pięć uwag, jedenastu uwag nie uwzględniono w części, natomiast pozostałych pięć uwag zostało nieuwzględnionych.
7. W zakresie uwag nieuwzględnionych lub częściowo uwzględnionych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wronki, Rada Miasta i Gminy Wronki postanawia przyjąć następujący sposób ich rozstrzygnięcia:

- 1) w zakresie uwag złożonych do projektu studium wyłożonego do publicznego wglądu w terminie od 12 września 2017 r. do 4 października 2017 r., z terminem przyjmowania uwag do dnia 26 października 2017 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Zgłaszający uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Kierunek wyznaczony w projekcie studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Wronki		Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Wronki		Uwagi
						uwzględniona	nie-uwzględniona	uwzględniona	nie-uwzględniona	
- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -	- 8 -	- 9 -	- 10 -	- 11 -	- 12 -
1.	28.09.2017r.	K. M.	Prośba o zmianę zapisu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy dla działki nr 68/12 obręb Chojno na przeznaczenie letniskowe.	działka o nr ewid. 68/12 obręb Chojno	ZL – tereny lasów	-	nie-uwzględniona	-	nie-uwzględniona	Działka o nr ewid. 68/12, zgodnie z ewidencją gruntów stanowi użytek leśny, który zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych podlega ochronie prawnej. W miejscowości Chojno nie występuje niedobór gruntów przeznaczonych na cele letniskowe.
2.	17.10.2017r.	K. Ł.	Prośba o dokonanie zmiany w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki i przeznaczenie nieruchomości o nr ewid. 38 i 42/2 położonej w Nowej Wsi na tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej mieszanej intensywności.	działki o nr ewid. 38, 42/2 obręb Nowa Wieś	Ł – tereny łąk i pastwisk R – tereny upraw rolnych	częściowo uwzględniona	częściowo nie-uwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nie-uwzględniona	zakres terenu RM został wyznaczony w nawiązaniu do terenów sąsiednich.
3.	17.10.2017r.	K. Ł.	Prośba o dokonanie zmiany w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki i przeznaczenie nieruchomości o nr ewid. 163/2 położonej w Nowej Wsi na tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej mieszanej intensywności.	działka o nr ewid. 163/2 obręb Nowa Wieś	R – tereny upraw rolnych	częściowo uwzględniona	częściowo nie-uwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nie-uwzględniona	zakres terenu RM został wyznaczony w nawiązaniu do terenów sąsiednich.

Lp.	Data wpływu uwagi	Zgłaszający uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Kierunek wyznaczony w projekcie studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Wronki		Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Wronki		Uwagi
						uwzględniona	nie-uwzględniona	uwzględniona	nie-uwzględniona	
- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -	- 8 -	- 9 -	- 10 -	- 11 -	- 12 -
4.	24.10.2017r.	P. M.	<p>Wniosek o uwzględnienie następujących uwag:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Pozostawienie terenów mieszkaniowych na terenie sołectwa Stróżki przy drodze będącej przedłużeniem ul. Mickiewicza jako terenów wyłącznie mieszkaniowych,</li> <li>Pozostawienie terenów oznaczonych jako łąki (Ł) na terenie sołectwa Stróżki i nie zmienianie ich na tereny przemysłowo-usługowe (PU).</li> </ol>	tereny wzdłuż zachodniej granicy miasta Wronki, obręb Stróżki	<b>PU</b> – tereny rozwoju obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług	-	nie-uwzględniona	-	nie-uwzględniona	W związku ze zgłaszanym zapotrzebowaniem planowane jest powiększenie terenów inwestycyjnych jako kierunek PU (tereny rozwoju obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług).
5.	26.10.2017r.	K. A. K. S.	<p>Wniosek o uwzględnienie następujących uwag:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>uwzględnić ład przestrzenny i efektywne gospodarowanie przestrzenią,</li> <li>przewidzieć tereny rozwoju obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług (PU – załącznik nr 6 studium) od początku terenu zieleni nieurządzonej patrząc od strony miasta Wronki (ZN – oznaczenie wg załącznika nr 5),</li> <li>przewidzieć tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od bufora zieleni w kierunku linii kolejowej Poznań – Szczecin,</li> <li>utworzenie bufora zieleni izolacyjnej od istniejącego terenu zieleni nieurządzonej w kierunku linii kolejowej Poznań – Szczecin,</li> <li>ustalenie maks. wysokości obiektów na terenie PU do 15m,</li> <li>zaplanowanie nowego układu</li> </ol>	działka o nr ewid. 1793/20, 1777 obręb Wronki działki o nr ewid. 203/1 – 203/15, 201, 179/1 – 179/9, 155, 154 obręb Stróżki	<b>M2</b> – tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z towarzyszącymi usługami, <b>MU</b> – tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej mieszanej intensywności, <b>PU</b> – tereny rozwoju obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług	1.uwzględniona	2.nie-uwzględniona	1.uwzględniona	2.nie-uwzględniona	<ol style="list-style-type: none"> <li>uwaga uwzględniona - uwaga o charakterze ogólnym, z punktu widzenia Gminy,</li> <li>uwaga nieuwzględniona – w związku ze zgłaszanym zapotrzebowaniem planowane jest powiększenie terenów inwestycyjnych jako kierunek PU (tereny rozwoju obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług),</li> <li>uwaga nieuwzględniona – w związku ze zgłaszanym zapotrzebowaniem planowane jest powiększenie terenów inwestycyjnych jako kierunek PU (tereny rozwoju obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług),</li> <li>uwaga częściowo uwzględniona – bufor zieleni jest przewidziany na terenie PU (tereny rozwoju obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług) wzdłuż granicy z terenami M2</li> </ol>
6.		B. J. B.M.				3.nie-uwzględniona	3.nie-uwzględniona	3.nie-uwzględniona	3.nie-uwzględniona	
7.		P. J. P. Ł.				4. częściowo uwzględniona	4. częściowo nie – uwzględniona	4. częściowo uwzględniona	4. częściowo nie – uwzględniona	

Lp.	Data wpływu uwagi	Zgłaszający uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Kierunek wyznaczony w projekcie studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Wronki		Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Wronki		Uwagi
						uwzględniona	nie-uwzględniona	uwzględniona	nie-uwzględniona	
- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -	- 8 -	- 9 -	- 10 -	- 11 -	- 12 -
			<p>komunikacyjnego dla urbanizowanych terenów w rejonie ul. Mickiewicza,</p> <p>7. wprowadzenie linii zabudowy na terenach PU w odległości min. 40m od terenów mieszkaniowych,</p> <p>8. przewidzieć teren ciągu publicznego pieszo-jezdnego wzdłuż działek 203/... oraz ciągu pieszo-rowerowego.</p>				<p>7.nie-uwzględniona</p> <p>8.nie-uwzględniona</p>		<p>7.nie-uwzględniona</p> <p>8.nie-uwzględniona</p>	<p>(tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z towarzyszącymi usługami),</p> <p>5. uwaga nieuwzględniona – szczegółowe rozwiązania zostaną ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,</p> <p>6. uwaga nieuwzględniona – szczegółowe rozwiązania zostaną ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,</p> <p>7. uwaga nieuwzględniona – szczegółowe rozwiązania zostaną ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,</p> <p>8. uwaga nieuwzględniona – szczegółowe rozwiązania zostaną ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.</p>

- 2) w zakresie uwag złożonych do projektu studium wyłożonego do publicznego wglądu w terminie od 20 lutego 2018 r. do 13 marca 2018 r., z terminem przyjmowania uwag do dnia 5 kwietnia 2018 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Kierunek wyznaczony w projekcie studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Wronki		Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Wronki		Uwagi
						uwzględniona	nie-uwzględniona	uwzględniona	nie-uwzględniona	
- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -	- 8 -	- 9 -	- 10 -	- 11 -	- 12 -
1.	26.03.2018r.	Ś. M.	Dołączenie gruntu położonego w Marianowie, oznaczonego jako działka nr 2/4 do terenów zabudowy mieszkaniowej.	działka o nr ewid. 2/4 obręb Marianowo	R – tereny upraw rolnych RM – tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej	częściowo uwzględniona	częściowo nie-uwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nie-uwzględniona	Częściowo uwzględniona (wzdłuż drogi przy gospodarstwie rolnym)
2.	29.03.2018r.	R. P.	W związku z przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wronki dla terenów położonych obrębie miejscowości Lubowo, Pożarowo, Wartosław i Biezdrowo wniesiono uwagę do projektu studium o wyłączenie z opracowywanego miejscowego planu terenów objętych lokalizacją już istniejących elektrowni wiatrowych i ich infrastruktury technicznej do czasu zakończenia procedury wyjaśniającej dotyczącej legalności i zgodności z prawem ich budowy prowadzonej przez organ nadrzędny.	działka o nr ewid. 51/9 obręb Biezdrowo, działka o nr ewid. 35/1 obręb Biezdrowo	R – tereny upraw rolnych	-	nie-uwzględniona	-	nie-uwzględniona	Uwaga nie dotyczy wprost ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Studium wskazuje stan istniejący lokalizacji elektrowni wiatrowych.
3.	04.04.2018r.	P. A. P. L.	Dla działek nr 8 i 9 wprowadzić teren RM w odległości do 100m od drogi. Obszar zajęty przez linię wysokiego napięcia na działkach nr 8 i 9 ograniczyć do niezbędnego minimum.	działki o nr ewid. 8, 9 obręb Marianowo	R – tereny upraw rolnych RM – tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej	-	nie-uwzględniona	-	nie-uwzględniona	Uwagi nie uwzględniono ze względu na lokalizację w sąsiedztwie istniejącej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Kierunek wyznaczony w projekcie studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Wronki		Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Wronki		Uwagi
						uwzględniona	nie-uwzględniona	uwzględniona	nie-uwzględniona	
- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -	- 8 -	- 9 -	- 10 -	- 11 -	- 12 -
4.	04.04.2018r.	D. A.	Wniosek o zakwalifikowanie w studium fragmentów działek nr 44, 53, 7/1 w Ćmachowie jako terenów przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową lub zagospodarowanie mieszkaniowo-rolnicze.	działki o nr ewid. 7/1, 44, 53 obręb Ćmachowo	R – tereny upraw rolnych RM – tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej Ł – tereny łąk i pastwisk	częściowo uwzględniona	częściowo nie-uwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nie-uwzględniona	Uwaga została częściowo uwzględniona w zakresie terenu działek o nr ewid. 7/1 i 44. Rozwój zabudowy wskazano w pasie przy drogach publicznych. Dla działki o nr ewid. 53 uwagi nie uwzględniono ze względu na ochronę gruntów rolnych oraz ze względu na przewidziany w studium zasięg urbanizowanych terenów.
5.	04.04.2018r.	K. R. i G.	Wniosek o zakwalifikowanie w studium fragmentu działki nr 7/2 w Ćmachowie jako teren przewidziany pod zabudowę mieszkaniową lub zagospodarowanie mieszkaniowo-rolnicze.	działka o nr ewid. 7/2 obręb Ćmachowo	R – tereny upraw rolnych RM – tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej	częściowo uwzględniona	częściowo nie-uwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nie-uwzględniona	Rozwój zabudowy wskazano dla części działki w pasie przy drodze publicznej.
6.	04.04.2018r.	S.J.	1.Wniosek o przeznaczenie działki nr 77/10 pod zabudowę mieszkaniową. 2.Wniosek o przeznaczenie działki nr 76/10 stanowiącej własność sąsiada na tereny budowlane.	działki o nr ewid. 77/10, 76/10 obręb Nowa Wieś	R – tereny upraw rolnych RM – tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej	1.uwzględniona	2. nie-uwzględniona	1.uwzględniona	2. nie-uwzględniona	1.Uwaga została uwzględniona dla działki o nr ewid. 77/10. 2.Dla działki o nr ewid. 76/10 wyznaczono tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej na części działki.
7.	04.04.2018r.	G. D.	Prośba o zmianę przeznaczenia terenu działki nr 105 na teren rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowej RM	działka o nr ewid. 105 obręb Lubowo	R – tereny upraw rolnych	częściowo uwzględniona	częściowo nie-uwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nie-uwzględniona	Rozwój zabudowy wskazano dla części działki w pasie przy drodze publicznej.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Kierunek wyznaczony w projekcie studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Wronki		Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Wronki		Uwagi
						uwzględniona	nie-uwzględniona	uwzględniona	nie-uwzględniona	
- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -	- 8 -	- 9 -	- 10 -	- 11 -	- 12 -
8.	04.04.2018r.	Contrast Sp. z o.o.	Uwzględnienie w studium zmiany lokalizacji GPZ Wronki na działkę oznaczoną nr ewid. 158, obręb Nowa Wieś.	działka o nr ewid. 158 obręb Nowa Wieś	IT – tereny rozwoju infrastruktury technicznej	-	nie-uwzględniona	-	nie-uwzględniona	Wskazano możliwość rozbudowy i rozwoju GPZ na terenach działek przy istniejącym głównym punkcie zasilania oraz na części działek o nr ewid. 157, 156, które to tereny są zlokalizowane w większej odległości od istniejącej zabudowy mieszkaniowej.
9.	05.04.2018r.	P.K. Wronki Sp. z o.o.	<p>1) W zakresie obszaru IT w rej. działek nr 865, 866, 864/8, części dz. 864/9, 80416/1 dopisać możliwość prowadzenia działalności komunalnej związanej z oczyszczaniem ścieków i gospodarką odpadami.</p> <p>2) W zakresie działek nr 49/4, 49/6, 59/2, 59/3, 50/3, 50/2 obręb Popowo wniosek o wpisanie działek jako obszaru IT z możliwością prowadzenia działalności komunalnej związanej z oczyszczaniem ścieków i gospodarką odpadami.</p> <p>3) W zakresie działki nr 404, obręb Popowo, na terenie R/PG wniosek o umożliwienie rozwoju usług.</p> <p>4) Dla działek opisanych jako IT – tereny rozwoju obsługi technicznej miasta i gminy, wniosek o rozszerzenie zapisu o usługi / działalność komunalną związaną z zaopatrzeniem w wodę, oczyszczaniem ścieków i gospodarką odpadami.</p>	<p>1) działki o nr ewid. 865, 866, 864/8, 864/9, 80416/1 obręb Wronki</p> <p>2) działki o nr ewid. 49/4, 49/6, 59/2, 59/3, 50/3, 50/2 obręb Popowo</p> <p>3) działka o nr ewid. 404 obręb Popowo</p> <p>4) uwaga dotyczy terenu całej gminy</p>	<p>IT – tereny rozwoju infrastruktury technicznej</p> <p>R/PG – tereny rolnicze z dopuszczeniem powierzchni o eksploatacji kopaliny naturalnej, lokalizacji infrastruktury technicznej oraz urządzeń do produkcji odnawialnych źródeł energii wraz ze strefą ich oddziaływania</p>	1, 2 i 3 uwzględniona	4. nie-uwzględniona	1, 2 i 3 uwzględniona	4. nie-uwzględniona	<p>1 nie wprowadzono zmian, ponieważ możliwość prowadzenia działalności komunalnej związanej z oczyszczaniem ścieków i gospodarką odpadami wynika z kierunku rozwoju wskazanego dla terenu IT,</p> <p>4. nie wprowadzono zmian, ponieważ możliwość prowadzenia działalności komunalnej związanej z oczyszczaniem ścieków i gospodarką odpadami wynika z kierunku rozwoju wskazanego dla terenu IT, natomiast dopuszczenie na terenach IT możliwości prowadzenia usług jest sprzeczne z zamierzonym przeznaczeniem terenu i może powodować konflikty funkcjonalne.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Kierunek wyznaczony w projekcie studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Wronki		Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Wronki		Uwagi
						uwzględniona	nie-uwzględniona	uwzględniona	nie-uwzględniona	
- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -	- 8 -	- 9 -	- 10 -	- 11 -	- 12 -
10.	28.03.2018r.	A. W.	Prośba o przeznaczanie działek o nr ewid. 2/1, 3/1 pod tereny zabudowy mieszkaniowej	działki o nr ewid. 2/1, 3/1 obręb Jasionna	R – tereny upraw rolnych RM – tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej	-	nie-uwzględniona	-	nie-uwzględniona	Nie wprowadzono zmian w zakresie zasięgu funkcji RM. Utrzymano powyższe przeznaczenie dla części działek o nr ewid. 2/1, 3/1 wzdłuż drogi.
11.	05.04.2018r.	P. J., Ł.	Wniosek o uwzględnienie następujących uwag: 1. uwzględnić ład przestrzenny i efektywne gospodarowanie przestrzenią, 2. powiększenie proponowanego systemu zieleni izolacyjnej pomiędzy terenami PU, a M2 (załącznik nr 6 studium) z uwzględnieniem terenu ZN (załącznik nr 4 studium), Powiększenie pasa zieleni izolacyjnej do szerokości min. 30m również w opracowywanym miejscowym planie wraz z odsunięciem linii zabudowy, 3. ustalenie maks. wysokości obiektów na terenie PU do 15m, 4. uwzględniając mpzp przewidzieć teren ciągu publicznego pieszo-jezdnego wyłącznie wzdłuż działek 203/... patrząc od strony ul. Mickiewicza, po czym w kierunku ul. Dworcowej (od 14MN) przewidzieć wyłącznie ciąg pieszo-rowerowy.	działka o nr ewid. 203/3 obręb Stróżki	M2 – tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z towarzyszącymi usługami, MU – tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej mieszanej intensywności, PU – tereny rozwoju obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług	1.uwzględniona	2, 3 i 4 nie-uwzględniona	1.uwzględniona	2, 3 i 4 nie-uwzględniona	1.uwaga uwzględniona - uwaga o charakterze ogólnym, z punktu widzenia Gminy, 2.uwaga nieuwzględniona – bufor zieleni jest przewidziany na terenie PU (tereny rozwoju obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług) wzdłuż granicy z terenami M2 (tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z towarzyszącymi usługami), szczegółowe parametry pasa zieleni zostaną ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, 3.uwaga nieuwzględniona – szczegółowe rozwiązania parametrów zabudowy zostaną ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, 4.uwaga nieuwzględniona – szczegółowe rozwiązania komunikacyjne, w tym kategorie dróg zostaną ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
12.	05.04.2018r.	B. J., M.		działka o nr ewid. 203/2 obręb Stróżki						
13.	05.04.2018r.	K. A., S.		działka o nr ewid. 203/10 obręb Stróżki						
14.	05.04.2018r.	C.E., T.		działka o nr ewid. 203/14 obręb Stróżki						



Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Kierunek wyznaczony w projekcie studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Wronki		Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Wronki		Uwagi
						uwzględniona	nie-uwzględniona	uwzględniona	nie-uwzględniona	
- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -	- 8 -	- 9 -	- 10 -	- 11 -	- 12 -
15.	05.04.2018r.	P. A., S.	<p>Wniosek o uwzględnienie następujących uwag:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>uwzględnić ład przestrzenny i efektywne gospodarowanie przestrzenią,</li> <li>powiększenie proponowanego systemu zieleni izolacyjnej pomiędzy terenami 1PU, a 4MN wzdłuż drogi dojazdowej 2KDD z uwzględnieniem terenu ZN (załącznik nr 4 studium), Powiększenie pasa zieleni izolacyjnej do szerokości min. 30m również w opracowywanym miejscowym planie wraz z odsunięciem linii zabudowy,</li> <li>uwzględniając mpzp przewidzieć teren ciągu publicznego pieszo-jezdnego 3KD-Dxs wyłącznie wzdłuż działek 203/1, 203/2, 203/3, 203/6, 203/7, 203/10, 203/11 oraz 203/13 patrząc od strony ul. Mickiewicza, po czym w kierunku ul. Dworcowej (od 14MN) na odcinku 2U i 3U przewidzieć wyłącznie ciąg pieszo-rowerowy.</li> </ol>	działka o nr ewid. 203/7 obręb Stróżki	<p><b>M2</b> – tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z towarzyszącymi usługami,</p> <p><b>MU</b> – tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej mieszanej intensywności,</p> <p><b>PU</b> – tereny rozwoju obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług</p>	1.uwzględniona	2 i 3 nie-uwzględniona	1.uwzględniona	2 i 3 nie-uwzględniona	<p>1.uwaga o charakterze ogólnym, z punktu widzenia Gminy,</p> <p>2.bufor zieleni jest przewidziany na terenie PU (tereny rozwoju obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług) wzdłuż granicy z terenami M2 (tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z towarzyszącymi usługami), szczegółowe parametry pasa zieleni zostaną ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,</p> <p>3.szczegółowe rozwiązania komunikacyjne, w tym kategorie dróg zostaną ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Kierunek wyznaczony w projekcie studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Wronki		Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Wronki		Uwagi
						uwzględniona	nie-uwzględniona	uwzględniona	nie-uwzględniona	
- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -	- 8 -	- 9 -	- 10 -	- 11 -	- 12 -
16.	05.04.2018r.	P. A., M.	<p>Wniosek o uwzględnienie następujących uwag:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>pozostawienie terenów mieszkaniowych leżących na terenie sołectwa Stróżki przy drodze będącej przedłużeniem ul. Mickiewicza jako terenów wyłącznie mieszkaniowych (łącznie z dz. 209/5),</li> <li>pozostawienie terenów oznaczonych jako łąki (Ł) na terenie sołectwa Stróżki i nie zmienianie ich na tereny przemysłowo-usługowe (PU).</li> </ol>	działka o nr ewid. 209/5 obręb Stróżki	<p><b>MU</b> – tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej mieszanej intensywności,</p> <p><b>PU</b> – tereny rozwoju obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług</p>	-	nie-uwzględniona	-	nie-uwzględniona	Utrzymano kierunek rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej mieszanej intensywności oraz kierunek rozwoju obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług, ze względu na dynamiczny rozwój istniejących zakładów produkcyjnych zlokalizowanych w tej części gminy.