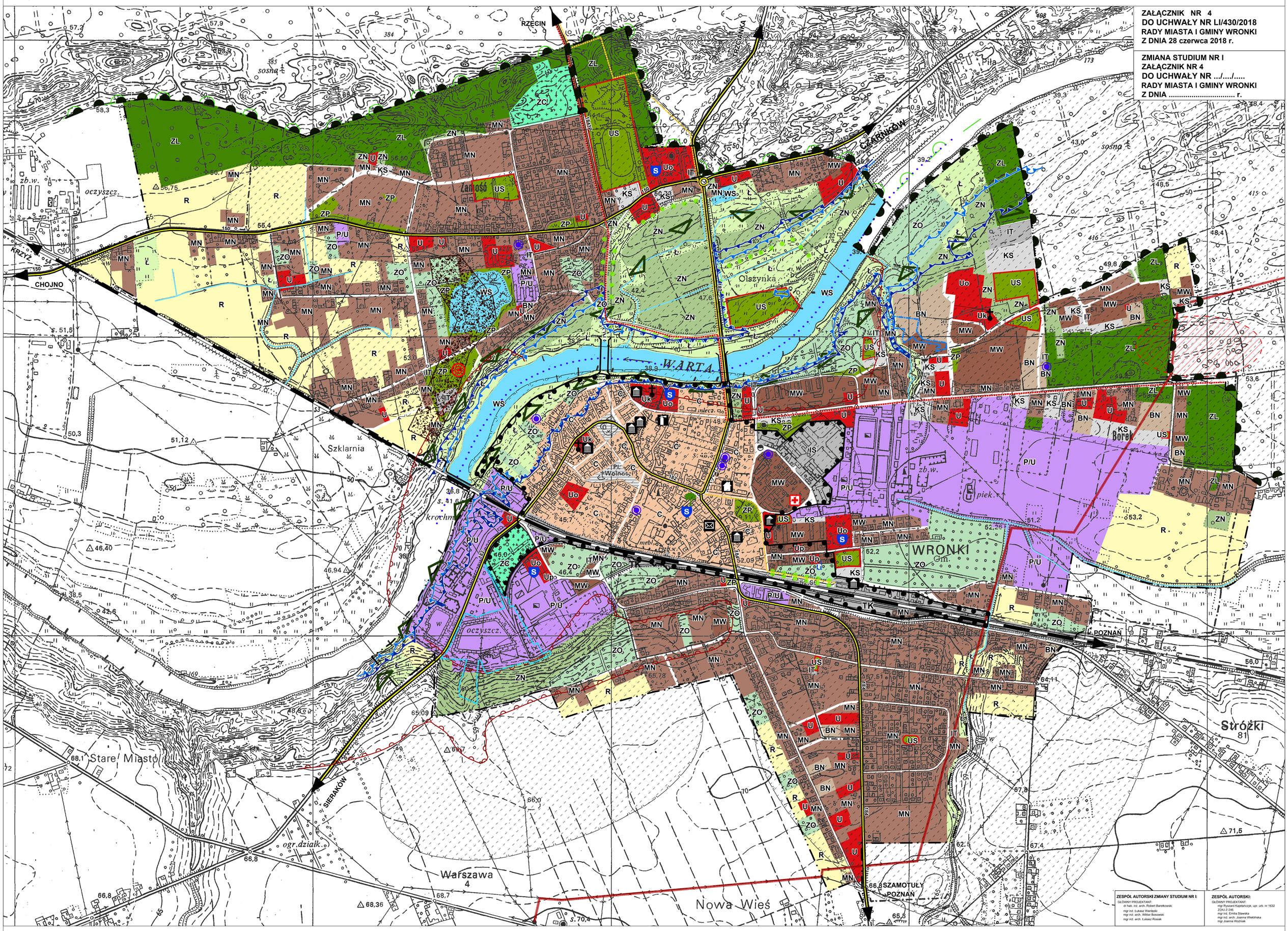
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WRONKI

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY NR LI/430/2018
RADY MIASTA I GMINY WRONKI
Z DNIA 28 czerwca 2018 r.

ZMIANA STUDIUM NR I
ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY NR .../..../.....
RADY MIASTA I GMINY WRONKI
Z DNIA ..... r.



ZESPÓŁ AUTORSKI ZMIANY STUDIUM NR I:
GŁÓWNY PROJEKTANT:
dr hab. inż. arch. Robert Bareikowski
mgr inż. Łukasz Wardęski
mgr inż. arch. Wiktor Bosowski
mgr inż. arch. Łukasz Rosiak

ZESPÓŁ AUTORSKI:
GŁÓWNY PROJEKTANT:
mgr Ryszard Kajetańczyk, upr. urb. nr 1632
ZORJ Z-246
mgr inż. Emilia Stawska
mgr inż. arch. Joanna Wiekliński
mgr Joanna Woźniak

OZNACZENIA:

1. GRANICE ADMINISTRACYJNE

- GRANICA MIASTA

2. WALORY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE

A: OBIEKTY I TERENY CHRONIONE

- POMNIKI PRZYRODY
- GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY NATURA 2000 PLB300015 PUSZCZA NOTECKA
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU PUSZCZA NOTECKA

B: TERENY I OBIEKTY O WYSOKIEJ WARTOŚCI PRZYRODNICZEJ

- KORYTARZ EKOLOGICZNY O ZNACZENIU REGIONALNYM
- GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT (Q 1%) (W TYM GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT (Q 10%), Z WYŁĄCZENIEM KORYTA RZEKI WARTY)
- GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT (Q 0,2%) (Z WYŁĄCZENIEM KORYTA RZEKI WARTY)
- GRANICE TERENU WYSTĘPOWANIA POTENCJALNYCH OBSZARÓW OSUWISKOWYCH
- OBSZAR WYSTĘPOWANIA ZŁÓŻ KOPALINY NATURALNEJ
- WARTOŚCIOWE ALEJE DRZEW

2. WALORY KULTUROWE

- OBIEKTY I BUDYNKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STREFY WYSTĘPOWANIA SKUPISK STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- HISTORYCZNY UKŁAD URBANISTYCZNY MIASTA WRONKI WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW

4. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I SYSTEMY KOMUNIKACJI:

A. KOMUNIKACJA

- DROGI WOJEWÓDZKIE
- DROGI POWIATOWE
- POZOSTAŁE WAŻNIEJSZE DROGI
- PRZESTRZENIE PLACÓW MIEJSKICH
- LINIE KOLEJOWE
- TK — TERENY KOLEI - TERENY ZAMKNIĘTE
- ŻÓŁTY SZLAK PIESZY
- CZERWONY SZLAK PIESZY
- SZLAK WODNY
- MOSTY I WIADUKTY NA RZECE WARCIE

B. OBSŁUGA TECHNICZNA MIASTA

- IT — TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- GPZ — GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIECIA
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 150
- UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH - UJĘCIA KOMUNALNE WRAZ Z TERENAMI OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- C — TERENY WIELOFUNKCYJNEGO CENTRUM MIASTA
- MN — TERENY BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO JEDNORODZINNEGO Z TOWARZYSZĄCYMI USŁUGAMI
- MW — TERENY BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO WIELORODZINNEGO Z TOWARZYSZĄCYMI USŁUGAMI
- BN — TERENY NIEZABUDOWANE
- RU — TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- U — TERENY USŁUG
- Uk — TERENY USŁUG SAKRALNYCH
- Up — TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- Uo — TERENY USŁUG OŚWIATY
- P/U — TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ W TYM PRODUKCJI I SKŁADÓW ORAZ TERENY USŁUG
- US — TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- ZP — TERENY ZIELENI, REKREACJI I WYPOCZYNKU
- ZC — TERENY CMENTARZY
- ZO — TERENY SADÓW I OGRODÓW ORAZ ZIELENI DZIAŁKOWEJ
- Ł — TERENY ŁĄK I PASTWISK
- ZN — TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- ZL — LASY
- R — TERENY UPRAW ROLNYCH
- WS — TERENY WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH
- N — TERENY NIEUŻYTKÓW
- K — TERENY UŻYTKÓW KOPALNYCH
- KS — TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI, PARKINGI I GARAŻE
- IS — TERENY SPECJALNE

6. ISTNIEJĄCE OBIEKTY UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ:

- KOŚCIOŁY
- POCZTA
- PRZYCHODNIE
- URZĘDY
- PRZYSTANEK AUTOBUSOWY
- STRAŻ POŻARNA
- POSTERUNEK POLICJI
- SZKOŁY

7. ZMIANA STUDIUM NR I:

- GRANICA OBSZARU ZMIANY STUDIUM NR I A - UL. SIERAKOWSKA
- GRANICA OBSZARU ZMIANY STUDIUM NR I B - CZĘŚĆ OSIEDLA BOREK

SKALA 1: 5 000

100 50 0 100 200 300 400m