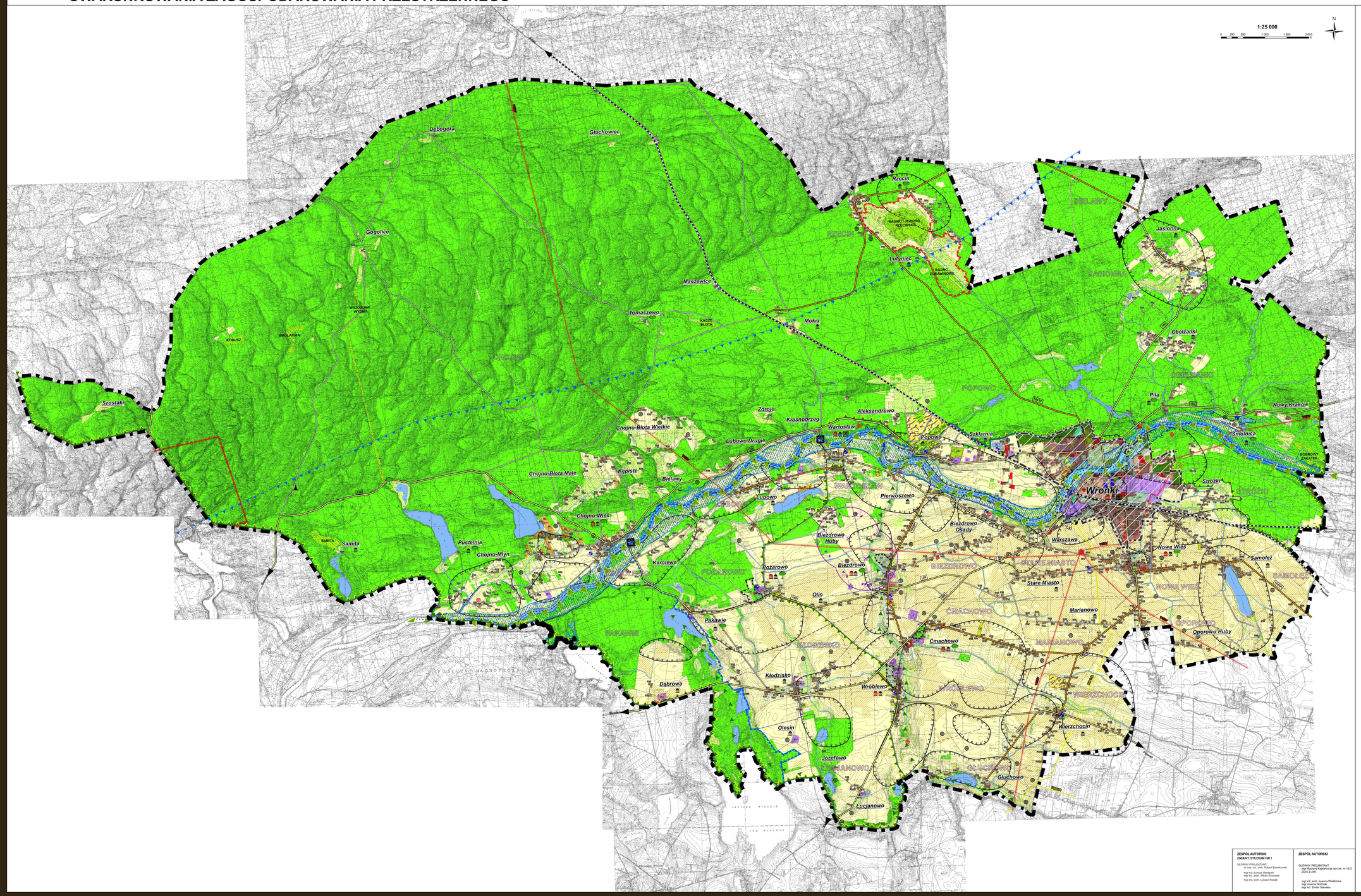
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WRONKI

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZMIANA STUDIUM NR I
ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR .../.../.....
RADY MIASTA I GMINY WRONKI
Z DNIA ..... r.

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR LII/430/2018
RADY MIASTA I GMINY WRONKI
Z DNIA 28 CZERWCA 2018 R.



ZESPÓŁ AUTORSKI
ZMIANY STUDIUM NR I

GŁÓWNY PROJEKTANT
dr hab. inż. arch. Robert Bareńkowski

mgr inż. Łukasz Wartpole
mgr inż. arch. Wiktor Ślonowski

mgr inż. arch. Łukasz Niziak

ZESPÓŁ AUTORSKI

GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr Tomasz Kajewskiy uprawn. nr 1632 ZUAU Z-146

mgr inż. arch. Joanna Wieklińska
mgr Joanna Woźniak
mgr inż. Emilia Sławska

OBJAŚNIENIA

1.GRANICE ADMINISTRACYJNE

- GRANICA GMINY
- GRANICA MIASTA
- GRANICA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH

2.WALORY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE

A. TERENY I OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE PRAWNEJ

- POMNIKI PRZYRODY
- GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW NATURA 2000 PLB 300015
- GRANICA SPECJALNYCH OBSZARÓW OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 PLH 300019 - TORFOWISKO RZECIŃSKIE ORAZ PLH 300006 - JEZIORO KUBEK
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU PUSZCZA NOTECKA
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- GRUNTY ROLNE O WYSOKIEJ KLASIE BONITACYJNEJ (RII - RIII)

B. TERENY I OBIEKTY O WYSOKIEJ WARTOŚCI PRZYRODNICZEJ

- KORYTARZ EKOLOGICZNY O ZNACZENIU REGIONALNYM
- KORYTARZE EKOLOGICZNE O ZNACZENIU LOKALNYM
- GRANICA GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH GZWP
- GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT (Q 1%) (W TYM GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT (Q 10%)
- GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT (Q 0,2%)
- GRANICA TERENÓW WYSTĘPOWANIA POTENCJALNYCH OBSZARÓW OSUWISKOWYCH
- OBSZARY WYSTĘPOWANIA ZŁÓŻ KOPALINY NATURALNEJ

3. WALORY KULTUROWE

- MIEJSCOWOŚCI W KTÓRYCH ZLOKALIZOWANE SĄ OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- MIEJSCOWOŚCI W KTÓRYCH ZLOKALIZOWANE SĄ OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- MIEJSCOWOŚCI W KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ WARTOŚCIOWE UKŁADY URBANISTYCZNE PODLEGAJĄCE OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STREFY WYSTĘPOWANIA SKUPISK STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- PARKI PODWORSKIE
- CMENTARZE OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

4. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I SYSTEMY KOMUNIKACJI

A. KOMUNIKACJA

- DROGI WOJEWÓDZKIE
- DROGI POWIATOWE
- POZOSTAŁE WAŻNIEJSZE DROGI
- LINIE KOLEJOWE
- TK — TERENY KOLEJOWE
- SZLAK WODNY
- PRZEPRAWA PROMOWA

B. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- IT — TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ MIASTA I GMINY
- GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
- 110 kV — LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- STACJA GAZOWA WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- KOMUNALNE UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH WRAZ Z TERENAMI OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ
- LOKALIZACJA ISTNIEJĄCYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH
- STREFA ODDZIAŁYWANIA ISTNIEJĄCYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH
  (ODLEGŁOŚĆ DZIESIĘCIOKROTNĄ WYSOKOŚCI ELEKTROWNI WIATROWEJ STOSOWNIE DO USTAWY O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH (DZ. U. Z 2016 R. POZ. 961)
- ODWIERT WIERTNICZY WYDOBYWANIA KOPALIN KACZLIN 1 - ZLIKWIDOWANY

5. ISTNIEJĄCE UŻYTKOWANIE TERENU

- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RL — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH LEŚNYCH
- MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- ML — TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- U — TERENY USŁUG
- Up — TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- Uo — TERENY USŁUG OŚWIATY
- Uk — TERENY USŁUG SAKRALNYCH
- P — TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ W TYM PRODUKCJI, SKŁADÓW I USŁUG
- RU — TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH
- US — TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- ZI — TERENY ZIELENI, REKREACJI, WYPOCZYNKU
- ZC — TEREN CMENTARZY
- TERENY LASÓW
- TERENY UPRAW ROLNYCH
- TERENY ŁĄK I PASTWISK
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

6. ZMIANA STUDIUM NR I

- GRANICA OBSZARU ZMIANY STUDIUM NR I A - UL. SIERAKOWISKA
- GRANICA OBSZARU ZMIANY STUDIUM NR I B - CZĘŚĆ OSIEDLA BOREK

OBSZAR MIASTA WRONKI, DLA KTÓREGO OBOWIĄZUJE USTALENIA PLANSZY "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WRONKI" STANOWIĄCEJ ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR LII/430/2018 RADY MIASTA I GMINY WRONKI Z DNIA 28 CZERWCA 2018 R.