

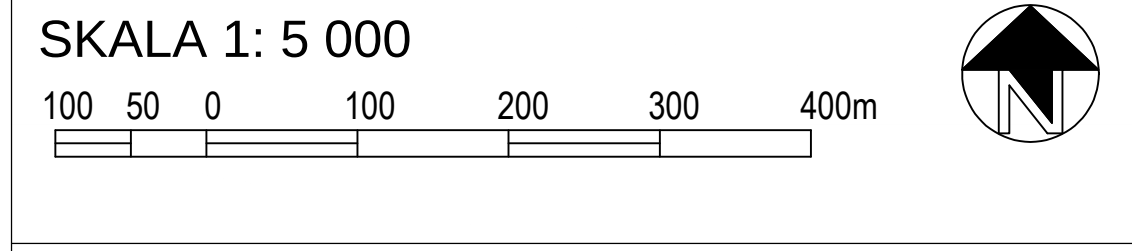
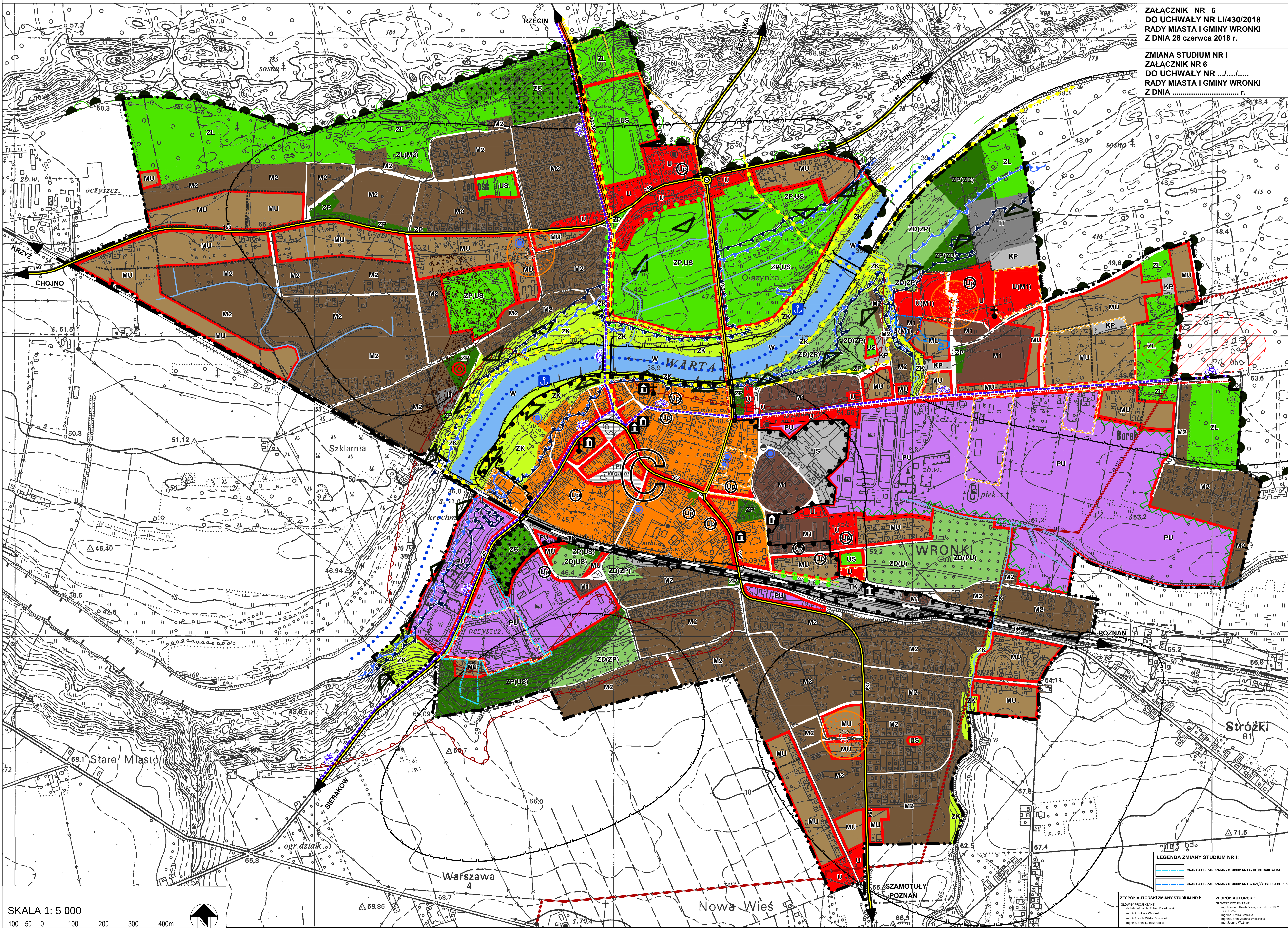


STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WRONKI

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZALĄCZNIK NR 6
DO UCHWAŁY NR LI/430/2018
RADY MIASTA I GMINY WRONKI
Z DNIA 28 czerwca 2018 r.

ZMIANA STUDIUM NR I
ZALĄCZNIK NR 6
DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA I GMINY WRONKI
Z DNIA r.



- OZNACZENIA:**
- 1. GRANICE ADMINISTRACYJNE**
- GRANICA MIASTA
- 2. WALORY PRZYRODNICZO KRAJOBRAZOWE**
- A. TERENY I OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE PRAWNEJ - ISTNIĄCE**
- POMNIKI PRZYRODY
 - GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY NATURA 2000 PLB300015 PUSZCZA NOTECKA
 - GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU PUSZCZA NOTECKA
- B. TERENY I OBIEKTY O WYSOKIEJ WARTOŚCI PRZYRODNICZEJ ISTNIĄCE**
- KORYTARZ EKOLOGICZNY O ZNACZENIU REGIONALNYM
 - GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI RAZ NA 100 LAT (Q 1%) (W TYM GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI RAZ NA 10 LAT (Q 1%), Z WYŁĄCZENIEM KORYTA RZECI WARTY)
 - GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOŚI RAZ NA 500 LAT (Q 0,2%) (Z WYŁĄCZENIEM KORYTA RZECI WARTY)

- 3. WALORY KULTUROWE**
- PROPONOWANE**
- GRANICE TERENU WYSTĘPOWANIA POTENCJALNYCH OBSZARÓW OSUWISKOWYCH
 - WARTOŚCIOWE ALEJE DRZEW
 - PROPONOWANY SYSTEM ZIELENI IZOLACYJNEJ
 - PROPONOWANY SYSTEM ZIELENI IZOLACYJNEJ
- ISTNIĄCE**
- OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
 - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
 - ZASIEG WYSTĘPOWANIA STREF KONCENTRACJI STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
 - HISTORYCZNY UKŁAD URBANISTYCZNY MIASTA WRONKI WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
 - GŁÓWNY CIĄG ZABUDOWY ŚRODUMISKA I O WYSOKICH WALORACH REPREZENTACYJNYCH I ARCHITEKTONICZNYCH

- 4. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I SYSTEMY KOMUNIKACJI**
- A. KOMUNIKACJA**
- ISTNIĄCA SIEĆ KOMUNIKACYJNA**
- DROGI WOJEWÓDZKIE
 - DROGI POWIATOWE
 - POZOSTAŁE WAŻNIEJSZE DROGI
 - PRZESTRZENIE PŁACÓW MIEJSKICH
 - LINIE KOLEJOWE - TERENY ZAMKNIĘTE
 - CZERWONY SZLAK PIESZY
 - ŻÓŁTY SZLAK PIESZY
 - SZLAK WODNY
 - MOSTY I WIADUKTY NA RZECIE WARCIE
- PROPONOWANE**
- PROPONOWANE KIERUNKI ROZWOJU DRÓG KROWEROWYCH
 - PROPONOWANE KIERUNKI ROZWOJU CIĄGÓW PIESZYCH
 - PROPONOWANA LOKALIZACJA MOSTÓW NA RZECIE WARCIE
 - PROPONOWANA LOKALIZACJA PRZYSTANI WODNEJ
- B. OBSŁUGA TECHNICZNA**
- ISTNIĄCE TERENY I SIECI OBSŁUGI TECHNICZNEJ MIASTA I GMINY**
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA
 - KOMUNALNE UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH WRAZ Z TERENAMI OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ
 - KIERUNKI ROZWOJU OBSŁUGI TECHNICZNEJ
 - TERENY ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 5. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENU**
- TERENY ROZWOJU WIELOFUNKCYJNEGO CENTRUM MIASTA**
- M1
 - M2
 - MU
 - U
 - PU
 - KP
 - US
 - ZP(US)
- TERENY ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WYSOKIEJ INTENSYNOSCI Z TOWARZYSZĄCYMI USŁUGAMI**
- TERENY ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NISKIEJ INTENSYNOSCI Z TOWARZYSZĄCYMI USŁUGAMI**
- TERENY ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ MIEJSZANEJ INTENSYNOSCI**
- TERENY ROZWOJU USŁUG**
- TERENY ROZWOJU USŁUG SPORTRU I REKREACJI**
- TERENY ROZWOJU USŁUG SPORTRU I REKREACJI W ZIELENI URZĄDZONEJ**

- TERENY ROZWOJU ZIELENI PARKOWEJ I URZĄDZONEJ**
- TERENY CMENTARZY**
- TERENY ROZWOJU ZIELENI KRAJOBRAZOWEJ I ŁĄKOWEJ**
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH**
- TERENY LASÓW**
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH**
- TERENY KOLEJOWE**
- TERENY SPECJALNE**
- ZP(M1)(M2)(MU)(US)(U)(PU)**
- DOPUSZCZENIE ALTERNATYWNEGO KIERUNKU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
- TERENY, NA KTÓRYCH DOPUSZA SIĘ LOKALIZACJĘ OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻI POWYŻEJ 2000m²**
- KOŚCIOŁY**
- TERENY USŁUG PUBLICZNYCH**

LEGENDA ZMIANY STUDIUM NR I:

- GRANICA OBSZARU ZMIANY STUDIUM NR I A - UL. SIERAKOWSKA
- GRANICA OBSZARU ZMIANY STUDIUM NR I B - CZĘŚĆ OBSZŁA BOREK

ZESPÓŁ AUTORSKI STUDIUM NR I:

GOŁOWY PROJEKTANT:

- mgr inż. arch. Robert Sankiewicz
- mgr inż. Łukasz Wronki
- mgr inż. arch. Wiktoria Sankiewicz
- mgr inż. arch. Łukasz Roszak

ZESPÓŁ AUTORSKI:

GOŁOWY PROJEKTANT:

- mgr inż. arch. Robert Sankiewicz
- mgr inż. arch. Wiktoria Sankiewicz
- mgr inż. arch. Łukasz Roszak