

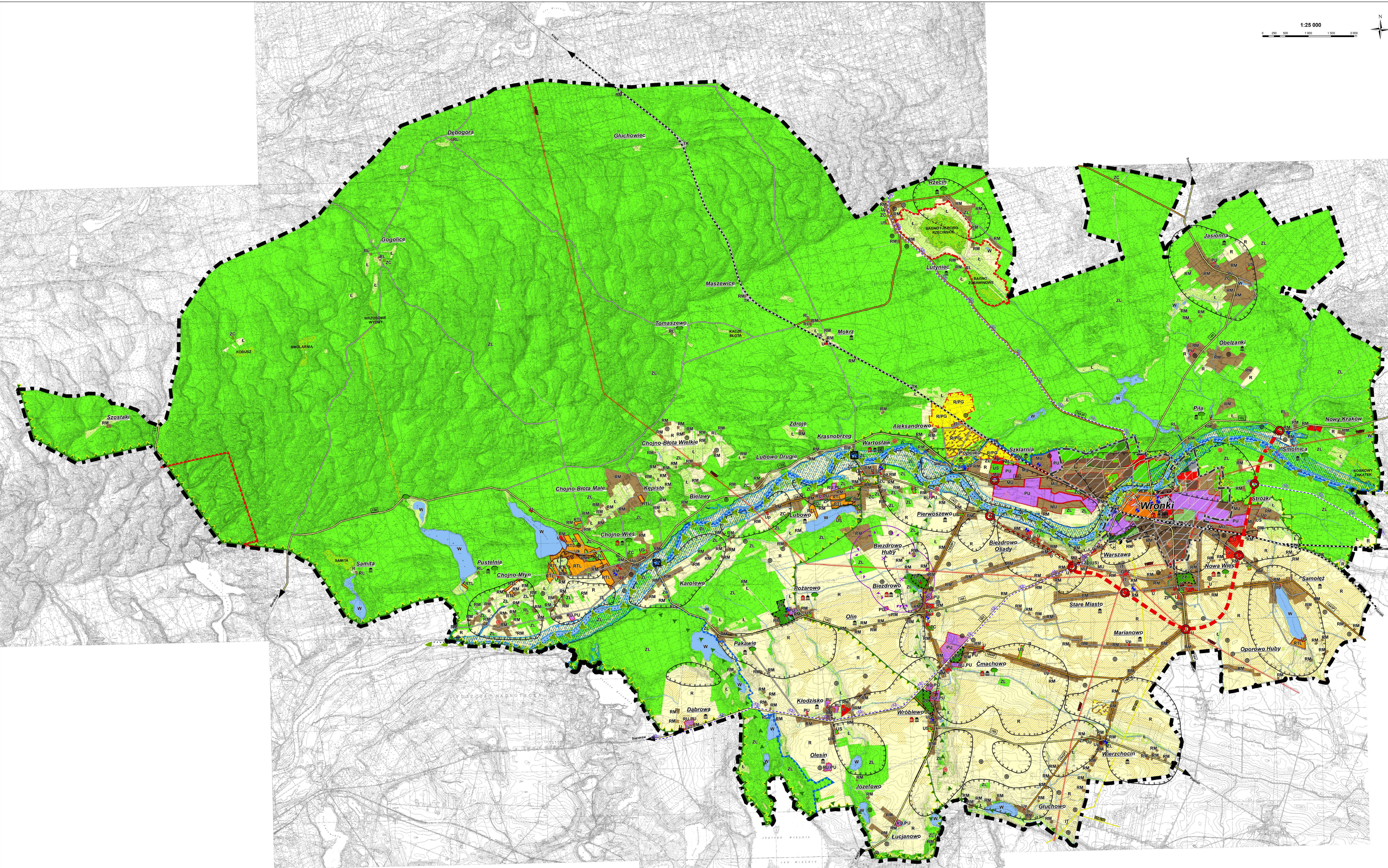


# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WRONKI

## KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZMIANA STUDIUM NR 1  
ZAŁĄCZNIK NR 5  
DO UCHWAŁY NR 111/19  
RADY MIASTA I GMINY WRONKI  
Z DNIA 28 CZERWCA 2019 R.

ZAŁĄCZNIK NR 5  
DO UCHWAŁY NR 111/19  
RADY MIASTA I GMINY WRONKI  
Z DNIA 28 CZERWCA 2019 R.



ZESPÓŁ AUTORSKI  
ZMIANY STUDIUM NR 1  
GŁÓWNY PROJEKTANT  
mgr inż. Andrzej Borkowski  
mgr inż. Robert Borkowski  
mgr inż. Robert Borkowski  
mgr inż. Robert Borkowski

ZESPÓŁ AUTORSKI  
GŁÓWNY PROJEKTANT  
mgr inż. Andrzej Borkowski  
mgr inż. Robert Borkowski  
mgr inż. Robert Borkowski  
mgr inż. Robert Borkowski

**OBJAŚNIENIA**  
**1. GRANICE ADMINISTRACYJNE**  
GRANICA GMINY  
GRANICA MIASTA  
**2. WALORY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE**  
**A. TERENY I OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE PRAWNEJ**  
**ISTNIEJĄCE**  
POMNIKI PRZYRODY  
GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW NATURA 2000 PLB 300015  
GRANICA SPECJALNYCH OBSZARÓW OCHRONY SIEDŁISK NATURA 2000 PLB 300019 - TORFOWISKO RZECIŃSKIE ORAZ PLB 300006 - JEZIORO KUBEK  
GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU PUSZCZA NOTECKA  
UŻYTKI EKOLOGICZNE  
GRUNTY ROLNE O WYSOKIEJ KLASIE BONITACYJNEJ (R8 - R10)  
**B. TERENY I OBIEKTY O WYSOKIEJ WARTOŚCI PRZYRODNICZEJ**  
**ISTNIEJĄCE**  
KORYTARZ EKOLOGICZNY O ZNAECZENIU REGIONALNYM  
KORYTARZE EKOLOGICZNE O ZNAECZENIU LOKALNYM  
GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT (Q 1%) W TYM GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT (Q 10%)  
GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISZKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT (Q 0,2%)  
GRANICA TERENÓW WYSTĘPOWANIA POTENCJALNYCH OBSZARÓW OSUMIŚKOWYCH  
OBSZARY WYSTĘPOWANIA ZŁOŻ KOPALINY NATURALNEJ  
**3. WALORY KULTUROWE**  
**ISTNIEJĄCE**  
MIEJSCOWOŚCI W KTÓRYCH ZLOKALIZOWANE SĄ OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW  
MIEJSCOWOŚCI W KTÓRYCH ZLOKALIZOWANE SĄ OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW  
MIEJSCOWOŚCI W KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ WARTOŚCIOWE UKŁADY URBANISTYCZNE PODLEGAJĄCE OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW  
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW  
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW  
STREFY WYSTĘPOWANIA SKŁUPISK STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH  
PARKI PODWORSKIE  
CMENTARZE OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ  
**4. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I SYSTEMY KOMUNIKACJI**  
**A. KOMUNIKACJA**  
**ISTNIEJĄCA SIEĆ KOMUNIKACYJNA**  
DROGI WOJEWODZKIE  
DROGI POWIATOWE  
POZOSTAŁE WAZNIEJSZE DROGI  
LINIE KOLEJOWE  
TK - TERENY KOLEJOWE  
SZLAK WODNY  
PRZEPRAWA PROMOWA  
**KIERUNKI ROZWOJU SIECI KOMUNIKACYJNEJ**  
PROPONOWANY PRZEBIEG OBWODNIC DROGOWY MIASTA WRONKI  
PROPONOWANY PRZEBIEG POZOSTAŁYCH OBWODNIC DROGOWYCH  
PROPONOWANA LOKALIZACJA GŁÓWNYCH WIEŻÓW KOMUNIKACYJNYCH  
PROPONOWANA LOKALIZACJA MOSTÓW NA RZECZE WARCE  
PROPONOWANE KIERUNKI ROZWOJU DRÓG ROWEROWYCH  
**B. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**  
**ISTNIEJĄCE TERENY I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**  
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ  
GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA  
LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEJ NAPIĘCIA  
STACJA GAZOWA WYSOKIEGO CIŚNIENIA  
GAZOCĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA  
KOMUNALNE UŁĘCIA WÓD PODZIEMNYCH WRAZ Z TERENAMI OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ  
LOKALIZACJA ISTNIEJĄCYCH ELEKTROWNI WATROWYCH  
STREFA ODDZIAŁYWANIA ISTNIEJĄCYCH ELEKTROWNI WATROWYCH  
(OŚCIEŻCIE ODDZIAŁYWANIA WYKORZYSTUJE ELEKTROWNI WATROWE, SŁUPOWE DO USTAWY O WYKORZYSTANIU W ZAKRESIE ELEKTROWNI WATROWYCH (Dz.U. z 2016 r. poz. 88))  
**5. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNAČNIENIU TERENU**  
RM - TERENY ROZWOJU WIELOFUNKCYJNEJ ZABUDOWY WIEJSKIEJ  
RL - TERENY ROZWOJU ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH LEŚNYCH  
ML - TERENY ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUBOWEJ MIESZANEJ INTENSYWNOŚCI  
STL - TERENY POTENCJALNEGO ROZWOJU ZABUDOWY TURYSTYCZNEJ I LETNISKOWEJ  
STL - TERENY ROZWOJU USŁUG  
J - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH  
J - TERENY USŁUG SAKRALNYCH  
PU - TERENY ROZWOJU OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ USŁUG  
PU - TERENY ROZWOJU PRODUKCJI ROLNEJ ORAZ ZABUDOWY PRODUKCJI I USŁUGOWEJ  
ZL - TERENY ROZWOJU USŁUG SPORTU I REKREACJI  
ZD - TERENY ROZWOJU ZIELENI PARKOWEJ I URZĄDZCZONEJ  
ZD - TERENY OGRODÓW DZIALKOWYCH  
ZC - TERENY CMENTARZY  
R - TERENY LASÓW  
ZL - TERENY ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ  
ZL - TERENY LASÓW  
R - TERENY UPRAW ROLNYCH  
L - TERENY ŁĄK I PASTWISK  
W - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH  
CZP (MZ) (MU) - DOPUSZCZALNE ALTERNATYWNE KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
(US) (PU) (PU)  
**6. ZMIANA STUDIUM NR 1**  
GRANICA OBSZARU ZMIANY STUDIUM NR 1A - UL. SIERAKOWSKA  
GRANICA OBSZARU ZMIANY STUDIUM NR 1B - CZĘŚĆ OSIEDLA BOREK

OSIEDLE MIASTA WRONKI, DLA KTÓREGO OBRACUJĄCĄ SIĘ PLANUJĄ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA WRONKI, OBRACUJĄCĄ SIĘ PLANUJĄ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA WRONKI, OBRACUJĄCĄ SIĘ PLANUJĄ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA WRONKI, OBRACUJĄCĄ SIĘ PLANUJĄ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO