

ZARZĄDZENIE NR 25/NiPP/2023
Burmistrza Miasta i Gminy Wronki

z dnia 10 marca 2023 roku

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu i dzierżawy gruntów,
lokali i budynków stanowiących własność gminy Wronki**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r., poz.40) art. 23 ust. 1 pkt. 5 oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023r., poz. 344) oraz uchwały Nr XXX/215/2005 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 29 listopada 2005r. w sprawie określenia zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2006r. nr 7 poz. 125 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ustala się minimalne stawki czynszu za dzierżawę gminnych gruntów rolnych, łąk i pastwisk z podziałem na poszczególne klasy użytków rolnych oraz nieużytków:
 - a) I klasa – od 0,10 zł za 1m²
 - b) II klasa – od 0,09 zł za 1m²
 - c) III klasa – od 0,08 zł za 1m²
 - d) IV klasa – od 0,07 zł za 1m²
 - e) V klasa – od 0,06 zł za 1m²
 - f) VI klasa i nieużytki – od 0,05 zł za 1m²
2. Gruntu oddane w dzierżawę na cele prowadzenia pasiek oraz innej hodowli zwierząt – od 0,15 zł za 1 m²
3. Grunty oddane w dzierżawę na cele leśne i rybackie – od 0,35 zł./m² rocznie.
4. Grunty użytkowane na cele imprez widowiskowych, rozrywkowych i integracyjnych (cyrk, wesołe miasteczko, karuzele, imprezy okolicznościowe, itp.) – od 400,00 zł/dzień.
5. Przydomowe ogródki warzywne, sady, grunty pod drzewami i krzewami owocowymi, inne grunty zajęte pod uprawy warzyw bez prawa zabudowy (teren zielony) – od 1,00 zł./m² rocznie.
6. Grunty użytkowane letniskowo (na cele rekreacyjne) - od 5,00 zł/m² rocznie.
7. Grunty związane z prowadzoną działalnością gospodarczą - od 10,00 zł./m² rocznie.
8. Grunty użytkowane pod garażami stałymi i tymczasowymi, budynkami gospodarczymi, pomieszczeniami gospodarczymi – od 10,00 zł./m² rocznie.
9. Minimalna stawka czynszu za dzierżawę budynku gospodarczego, garażu, pomieszczenia gospodarczego – od 15,00 zł/ m² rocznie
10. Grunty pod obiekty budowlane i obiekty ruchome:
 - a) Pod obiekty budowlane (koncentratory telefoniczne, szafy ONU, stacje transformatorowe, reduktory, rozdzielnie gazu itp. – od 200,00 zł /m² rocznie
 - b) Pod obiekty ruchome (zniczomaty, potykacze, itp.) – od 100,00 zł rocznie za każdy obiekt niezależnie od powierzchni.
11. Grunty użytkowane jako stanowiska postojowe - od 9 zł/m² rocznie.
12. Dzierżawa gruntów położonych na terenach zalewowych – 50% stawki podstawowej.
13. Stawka za grunty zajęte na potrzeby komunikacyjne (dojazd do nieruchomości)– od 4,00 zł/m² rocznie, z wyłączeniem gruntów w pasie drogowym drogi gminnej.
14. Za dzierżawę lub udostępnianie nieruchomości lub ich części pod pojemniki do zbiórki odzieży używanej i tekstyliów w wysokości – od 100,00 zł/sztukę rocznie.



15. Opłatę za użytkowanie terenu bez tytułu prawnego (bezumowne korzystanie z lokali, budynków lub gruntu), podnajmowanie osobom trzecim bez wymaganej zgody wynajmującego lub inne użytkowanie niż to wynika z umowy określane będzie Burmistrz Miasta i Gminy Wronki, z zastrzeżeniem, że wysokość odszkodowania za bezumowne korzystanie nie może być niższa niż minimalne stawki czynszu określone niniejszym zarządzeniem.
16. Nie pobiera się czynszu za dzierżawę lub najem gruntów gminnych od gminnych jednostek organizacyjnych, w tym od Wronieckiego Ośrodka Kultury - na potrzeby promocji wydarzeń kulturalnych na terenie gminy Wronki.

§ 2

1. Ustala się minimalne miesięczne stawki czynszu najmu i dzierżawy gminnych lokali i budynków użytkowych za 1 m² powierzchni lokalu w wysokości:
 - 1) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej (handel, usługi, produkcja) z wyjątkiem lokali wymienionych w pkt. 2-5:
 - a) na terenie miasta – od 15,00 zł,
 - b) na terenie gminy – od 8,00 zł.
 - 2) wykorzystane wyłącznie na potrzeby prowadzenia nieodpłatnej statutowej działalności na rzecz wspólnoty samorządowej od 11,00 zł.
 - 3) zajęte na prowadzenie działalności w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych i promocji zdrowia – od 20,00 zł.
 - 4) użytkowane na świadczenie usług z zakresu medycyny weterynaryjnej – od 6,00 zł.
 - 5) Wykorzystywane w oficynach, suterrenach i piwnicach do udzielania świadczeń zdrowotnych i promocji zdrowia przez podmioty lecznicze działające w formie samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej lub jednostek budżetowych - utworzone przez jednostki samorządu terytorialnego – od 5,000 zł.
 - 6) pozostałe – 4,00 zł, z wyłączeniem obiektu, o którym mowa w pkt.7.
 - a) wynajęcie obiektu Kręgielni do 4 godzin za cenę 250,00 zł, a powyżej 4 godzin za 45,00 zł za każda rozpoczęta godzinę;
 - b) czynsz za najem Kręgielni nie obejmuje opłat za korzystanie z torów, które należy uiszczać na zasadach i w wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta i Gminy Wronki w sprawie ustalania terminów, godzin i opłat za korzystanie z torów.
2. W przypadku, gdy w lokalu lub budynku użytkowym zlokalizowany jest bankomat, łączna stawka czynszu ulega zmniejszeniu o 20%.
3. Ustala się minimalne godzinowe stawki czynszu najmu lokali użytkowych w wysokości:
 - 1) dla zajętych na prowadzenie działalności w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych- od 40,00 zł
 - 2) dla pozostałych – od 10,00 zł.
4. Nie pobiera się czynszu za najem gminnych lokali użytkowych, w których udzielane są świadczenia z zakresu Ratownictwa Medycznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Szamotułach (zespół wyczekiwania - miejsce stacjonowania Wronki ul. Polna 3b).

§ 3

Wszystkie podane wysokości stawek czynszu są stawkami netto, do których doliczany będzie należny podatek VAT zgodnie obowiązującymi przepisami prawa z wyłączeniem §1 ust 5.

§ 4

Niezależnie od czynszu, najemcy oraz dzierżawcy są zobowiązani do opłacania podatku od nieruchomości lub rolnego bądź leśnego zgodnie z obowiązującymi ustawami oraz w wysokości ustalonej przez Radę Miasta i Gminy Wronki.

§ 5

Do obowiązków najemców i dzierżawców należy również:

- 1) ubezpieczenie najmowanych lub dzierżawionych od gminy gruntów, lokali i budynków użytkowych.
- 2) Segregowanie odpadów komunalnych.

§ 6

1. Umowę dzierżawy lub najmu zawiera się na pisemny wniosek bądź po przeprowadzeniu przetargu ustnego lub pisemnego.
2. Wysokość czynszu osiągniętego w przetargu stanowi stawkę czynszu dzierżawnego lub najmu.
3. Wyzdierżawianie osobom fizycznym lub prawnym bądź podmiotom nie posiadającym osobowości prawnej gminnych nieruchomości gruntowych zabudowanych lub niezabudowanych bądź ich części na okres dłuższy niż 3 lata może nastąpić bez przetargu w następujących przypadkach:
 - 1) kontynuacji dzierżawy lub najmu na podstawie umowy oraz pisemnej woli dotychczasowego dzierżawcy lub najemcy o dalszej dzierżawie i najmie, złożonej Burmistrzowi najpóźniej w dniu upływu okresu obowiązywania umowy, pod warunkiem regularnego i terminowego wpłacania czynszu oraz wykonywania istotnych postanowień umowy;
 - 2) lub dokonania przez dotychczasowego dzierżawcę lub najemcę za zgodą Burmistrza cesji umowy dzierżawy lub najmu w okresie jej obowiązywania na rzecz innej osoby, pod warunkiem terminowego wnoszenia czynszu za dzierżawę lub najem. Przy cesji istnieje możliwość podwyższenia czynszu;
 - 3) bądź, gdy przedmiotem dzierżawy są grunty, na których usytuowane są obiekty wybudowane (za pisemną zgodą Burmistrza) przez dotychczasowego dzierżawcę lub najemcę bądź następcę prawnego.

§ 7

Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia traci moc zarządzenie Burmistrza Miasta i Gminy Wronki:

1. Nr 8/NIiPP/2022 z dnia 19 stycznia 2022 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu i dzierżawy gruntów, lokali i budynków stanowiących własność gminy Wronki.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 kwietnia 2023r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

BURMISTRZ
Miroslaw Wiczór



