

NAZWA ZADANIA:
"BUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ WRAZ Z DOMEM SENIORA"

TEMAT:
KONCEPCJA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAMAWIAJĄCY: MIASTO I GMINA WRONKI
ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki

LOKALIZACJA: UL. NIEPODLEGŁOŚCI, RATUSZOWA, B. CHROBREGO, WRONKI,
DZIAŁKI NR 1405/2, 1425/4, 1425/3, 1426, 1427, 1415

FAZA: KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA

OPRACOWANIE

PRACOWNIA
ARCHITEKTONICZNA
MIEDZY KRESKAMI
MGR INŻ. ARCH. SZYMON KALUŻYŃSKI
SZYMON KALUŻYŃSKI **TEL. +48 602 299 729**
UL. MŁYŃSKA 7 64-500 SZAMOTUŁY
NIP: 7871942358 REGON: 634413205
WWW.MIEDZYKRESKAMI.PL BIURO@MIEDZYKRESKAMI.PL

mgr inż. arch. Szymon Kalużyński
upr. nr 55/WPOKK/2017
specj: architektura
mgr inż. arch. Mateusz Grześkowiak
specj: architektura

NAZWA ZADANIA:
"BUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ WRAZ Z DOMEM SENIORA"

TEMAT:
KONCEPCJA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. ANALIZY PRZESTRZENNE, ANKIETA PROGRAMOWA WG INSTYTUCJI

2. KONCEPCJE ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU. 2 WARIANTY

3. PROPOZYCJE KUBATUROWYCH ROZWIĄZAŃ ZGODNIE ZE WSKAZÓWKAMI WWKZ

4. OGÓLNE PROGRAMY FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE 2 KONCEPCJI PROJEKTOWYCH

5. SZCZEGÓŁOWE PROGRAMY FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE OBU KONCEPCJI PROJEKTOWYCH

UMiG

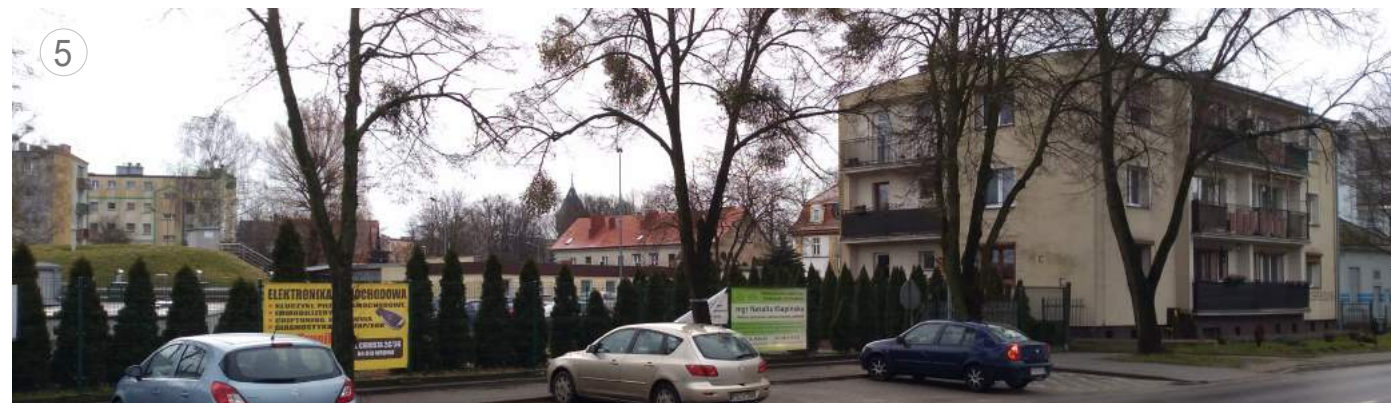
MGOPS

SAPO

Dom seniora

PK

Biblioteka



Widoki obszaru opracowania z otaczających ulic, istniejące i potencjalne wejścia do wnętrza kwartału zabudowy

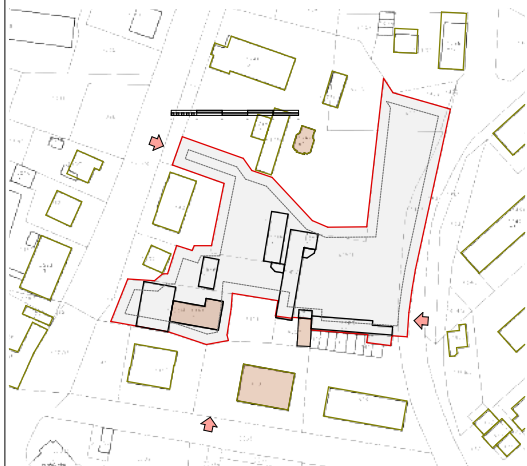
około
6 200m²

powierzchnia obszaru opracowania

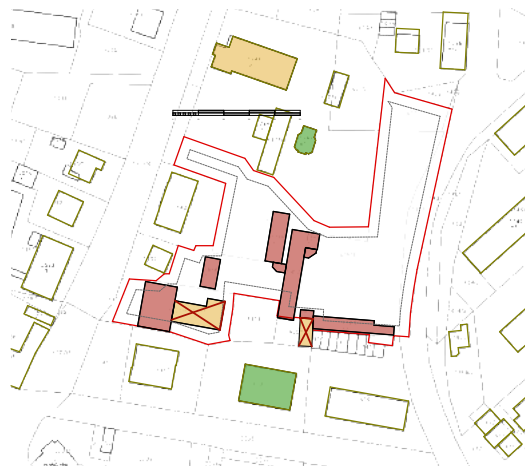
istniejące wjazdy

istniejące budynki o charakterze historycznym

pozostałe budynki w obrębie obszaru opracowania



- ☐ duży
- ☐ umiarkowany
- ☐ mały



prywatne	trwała przegroda wizualna i przestrzenna XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
	azurowa przegroda wizualna ~~~~~
publiczne	trwała przegroda wizualna i przestrzenna XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
	azurowa przegroda wizualna ~~~~~



 dobra

 średnia

 słaba



atrakcyjne

mało atrakcyjne



KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU	 PRACOWNIA ARCHITEKTURA WĘTRZ MIEDZY KRESKAMI ul. Szymanowska 10 00-625 Warszawa TEL +48 602 269 729 TEL +48 602 269 730 E-MAIL: biuro@medzykreskami.pl WWW: www.medzykreskami.pl		
	NIEPODŁEGLOŚCI, RATUSZOWA, B. CHROBREGO, WRONKI, DZIAŁKA NR 1405/1, 1425/4, 1425/3, 1426, 1427, 1415 KONCEPCJA ETAP 1 ARCHITEKTONICZNA mgr inż. arch. Szymon Kalużyński upr. nr 55/WP/OKK/2017 specj. architektura mgr inż. arch. Mateusz Grześkowiak specj. architektura ANALIZA OBSZARU INWESTYCJI Analiza obszaru inwestycji data 2022-02-14 nr rys. A-00		



TEMAT:	PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA MIĘDZY KRĘSKAMI KONIECZNOŚĆ SERWISU KRAJOWEGO SZYMON KALUŻYŃSKI UL. MŁYNIA 7 14-100 SZAMOTŁA WWW.MIEDZYKRĘSKAMI.PL			
	KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
ZAMAWIAJĄCY:	NIEPODLEGŁOŚCI, RATUSZOWA, B. CHROBREGO, WRONKI,			
LOKALIZACJA:	DZIAŁKA NR 1405/2, 1425/3, 1426, 1427, 1415			
FAZA:	KONCEPCJA ARCHYTEKTONICZNA	ETAP 1	SKALA 1:2000, 1:1000	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Szymon Kalużyński upr. nr 55/WP-OK/2017 specj. architektura			
ASYSTENT PROJEKTANTA:	mgr inż. arch. Mateusz Grześkowiak specj. architektura		data 2022-02-14	
TRZĘSCA RYSUNKU:	Analiza obszaru inwestycji		nr rys. A-01	



wnioski z analiz

- 6 200m² powierzchnia obszaru opracowania
- 945m² teren poza obszarem opracowania, stanowiący integralną część analizowanego założenia
- istniejące budynki/ fasady o charakterze historycznym
- pozostałe budynki w obrębie obszaru opracowania
- istniejące wjazdy
- możliwe dodatkowe wjazdy
- zieleni wysoka
- zieleni niska
- ekspozycja na zieleni
- ekspozycja na zabudowę historyczną
- ekspozycja na zabudowę śródmiejską
- strefa centralna kwartału zabudowy
- strefy zewnętrzne kwartału zabudowy
- strefa o wysokim potencjale w obrębie istniejącej zabudowy
- strefa o ograniczonym potencjale funkcjonalnym
- strefa wokół obecnego budynku UMIG Wronki

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU			PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA MIEDZY KRESKAMI BIURO INŻ. ARCH. SZYMON KALUŻYŃSKI SZYMON KALUŻYŃSKI UL. MŁYNISKA 7 NIP: 7671842368 WWW.MIEDZYKRESKAMI.PL		64-900 SZAMOTULY REGON: 63413205 BIURO@MIEDZYKRESKAMI.PL
TEMAT:					
ZAMAWIAJĄCY:					
LOKALIZACJA: NIEPODLEGŁOŚCI, RATUSZOWA, B. CHROBREGO, WRONKI, DZIAŁKA NR 937/12					
FAZA: KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA		ETAP 1		skala 1:1000	
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Szymon Kalużyński upr. nr 55/WPOKK/2017 specj: architektura					
ASYSTENT PROJEKTANTA: mgr inż. arch. Mateusz Grześkowiak specj: architektura				data 2022-02-14	
TREŚĆ RYSUNKU: Analiza obszaru inwestycji - wnioski				nr rys. A-02	

Zadanie:

BUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ WRAZ Z DOMEM SENIORA

Etap I

Ankieta na potrzeby opracowania koncepcji funkcjonalno-przestrzennej

Wprowadzenie

Poniższa ankieta została podzielona na trzy części dotyczące kluczowych założeń na wstępnym etapie prac, które mają na celu określenie głównych wskaźników, jakimi będziemy się posługiwać kreśląc ramy opracowania koncepcyjnego. Zawiera pytania, dzięki którym zamierzamy uzyskać jak najlepszy obraz oczekiwań przyszłych użytkowników, jest więc skierowana do wszystkich, którzy mają wpływ na przyszłe funkcjonowanie jednostek, dla których opracowujemy koncepcję funkcjonalno-przestrzenną.

Zamieszczone pytania można uzupełniać o własne sugestie, aby dać projektantom możliwie szerokie spojrzenie na przedmiot opracowania.

Zakres ankiety

W pierwszej części zbieramy informacje nt. ogólnego zagospodarowania terenu, możliwości i ograniczeń, dostępności komunikacyjnej itp. Tutaj istotne są założenia ogólne, długoterminowe plany gminy oraz podjęte działania inwestycyjne, które będą rzutować na nasze prace.

Druga część obejmuje konkretne założenia dotyczące budowy Domu Seniora i wynikające ze standardów zawartych w programie „Senior +”. Należy je uszczegółowić i w razie potrzeby uzupełnić o dodatkowe potrzeby.

Część trzecia skupia się na zapotrzebowaniu biurowym (i uzupełniającym) przeznaczonym dla czterech organizacji użyteczności publicznej.

Część 1: Ogólne zagospodarowanie terenu

1. Czy są ogólne założenia dotyczące istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu?
2. Czy są budynki, które musimy zachować/ usunąć?
3. Czy zleceniodawca preferuje obsługę komunikacyjną z określonego kierunku (ul. Niepodległości czy ul. B. Chrobrego)?
4. Czy istnieje możliwość/ potrzeba połączenia z terenem wokół UMiG (dz. nr 1413, 1424) i zapewnienia dostępu do ul. Ratuszowej?
5. Co z terenem PK Wronki przy ul. Niepodległości? - przewidzieć do koncepcji, czy nie?
6. Jak przewidzieć zaplecze techniczne dla projektowanej zabudowy?

Część 2: Dom Seniora

1. Czy zapewnić powiązanie z przestrzenią na zewnątrz budynku na potrzeby prowadzenia aktywności rekreacyjno-wypoczynkowych i organizacji zajęć oraz warsztatów tematycznych?
2. Sugerujemy zapewnić (w jakiej formie) widoczność przestrzeni rekreacyjnej z 'ulicy' dla dobrego odbioru społecznego
3. Potrzebujemy dobrze określić liczbę użytkowników oraz personelu w relacji do programu Senior + (poniżej wyciąg z ustawy):
Dzienny Dom „Senior +”:
 - 1 pomieszczenie ogólnodostępne wyposażone w stoły i krzesła (lub kanapy i fotele) pełniące funkcję sali spotkań, jadalni,

- 1 pomieszczenie albo pomieszczenia kuchenne lub aneks kuchenny, wyposażone w sprzęt, urządzenia i naczynia do przygotowania i spożycia posiłku,
- 1 pomieszczenie do utrzymania lub zwiększenia aktywności ruchowej lub kinezyterapii wyposażone w podstawowy sprzęt, odpowiedni do potrzeb i sprawności seniorów (np. materace, leżankę, rotory, drabinki, drobny sprzęt do ćwiczeń indywidualnych itp.),
- 1 pomieszczenie pełniące funkcję szatni dla seniorów z indywidualnymi szafkami,
- 1 łazienkę wyposażoną w 2 toalety (dla kobiet i mężczyzn), umywalkę i prysznic z krzesłem, uchwyty pod prysznicem

Ponadto ośrodek może posiadać między innymi:

- pomieszczenie klubowe z biblioteczką i prasą, wyposażone w sprzęt RTV, komputer z dostępem do Internetu, kanapy i fotele,
- pomieszczenie do odpoczynku z miejscami do leżenia,
- pomieszczenie do terapii indywidualnej lub poradnictwa rozumianego jako szeroko pojęta praca socjalna,
- wydzielone miejsce na pralkę i odpowiednio wyposażone miejsce do prasowania,
- pokój zabiegowo-pielęgniarski.

4. Należy sprecyzować pożądane pomieszczenia dodatkowe wg programu oraz pozaprogramowe – własne.

Część 3: Budynek użyteczności publicznej obejmujący biura

1. Czy biura 4 organizacji mają mieścić się w 1 budynku, w 4, czy pozostaje to w gestii projektanta (m. in. pod względem budowy, etapowania inwestycji)?
2. Czy zasadniczo zakładamy, że funkcje biurowe są wiodącym założeniem dla 4 organizacji?
3. Czy poza pracownikami biurowymi oraz pracownikami obsługi przewidujemy inne funkcje wymagające specyficznych pomieszczeń?
4. Czy 4 organizacje mogą dzielić funkcje wspólne jak np.
 - strefę wejścia,
 - szatnię,
 - wspólne sanitariaty lub w razie potrzeby sanitariaty obsługujące część biur (z uwagi na rozmieszczenie)?
5. Czy przewidujemy lokalizację kuchni, bufetu, czy wystarczy np 1 stolówka + automaty gastronomiczne?
6. Czy zakładamy lokalizację dużych pokoi np. konferencyjnych dla 4 organizacji?
 - czy pokoje konferencyjne mogą być wykorzystywane wspólnie przy założeniu, że wszystkie 4 ośrodki zajmują jeden obiekt?
7. Należy uszczegółowić konkretną liczbę pracowników każdej z organizacji w tym na stanowiskach kierowniczych posiadających własne biura.
 - odnośnie lokalizacji biur UMiG Wronki, prosimy o sprecyzowanie liczby poszczególnych wydziałów i liczby ich pracowników przewidzianych do ulokowania w nowoprojektowanym obiekcie.
 - czy któreś wydziały można/ należy połączyć?
 - czy w ramach wydziałów przewidzieć odrębne biura dla kierowników?
8. Która z organizacji będzie obsługiwała (najwięcej) użytkowników/ interesariuszy z 'ulicy'?
9. Jak szacować liczbę samochodów, czy bierzemy pod uwagę lokalizację parkingu podziemnego?

UMiG

MGOPS

SAPO

Dom seniora

PK

Biblioteka

	UMiG 70 pracowników	AKTUALIZACJA 03.2022 33 PRACOWNIKOW	SAPO 12 pracowników	PK 40 pracowników	MGOPS 30+10 pracowników	Dom seniora 11 pracowników	
PRZESTRZEN OBLUGI WSPOLNA (DLA WSZYSTKICH BACZ WYBRANYCH INSTYTUCJI) Wejście główne Hall centralny/ recepcja Toalety dla interesariuszy (dla wszystkich funkcji) Zaplecze sanitarne interesariuszy Kuchnia, magazyn żywności, miejsce wydawania posiłków Zaplecze sanitarne personelu Pomieszczenia techniczne (kotłownia, serwerownia, etc.) Komunikacja (korytarze) Kierownictwo Księgowość Sekretariat Świadczenia rodzinne Sprawdawcozd Fundusz alimentacyjny Dodatki mieszkaniowe Dodatki ostonowe Czyste powietrze Punkt przyjmowania wniosków Pomieszczenia dla pracowników socjalnych Pomieszczenie socjalne Świetlica SBSS Astydenci rodziny Pomieszczenie dla opiekunów Punkt konsultacyjny Archiwum lub składiena akt Serwerownia Magazynek Magazyn do wydawania żywności z banku żywności Referat Organizacyjny Referat USC i Spraw Obywatelskich (Urząd stanu cywilnego) Referat NHP (Referat Neurochirurgii, Inwencji i Planowania Przestrzennego) Referat PRL (Referat Promocji i Rozwoju Lokalnego) Referat Finansowy Referat Podatków i opłat Referat Ochrony środowiska Sekretariat biuro Burmistrza biuro Zastępcy Burmistrza biuro Sekretarza biuro Skarbnika Radca Prawny Biuro Zarządzania Kryzysowego Straż Miejska Kierownictwo Księgowość Sekretariat Świadczenia rodzinne Sprawdawcozd Fundusz alimentacyjny Dodatki mieszkaniowe Dodatki ostonowe Czyste powietrze Punkt przyjmowania wniosków Pomieszczenia dla pracowników socjalnych Pomieszczenie socjalne Świetlica SBSS Astydenci rodziny Pomieszczenie dla opiekunów Punkt konsultacyjny Archiwum lub składiena akt Serwerownia Magazynek Magazyn do wydawania żywności z banku żywności Referat Organizacyjny Referat USC i Spraw Obywatelskich (Urząd stanu cywilnego) Referat NHP (Referat Neurochirurgii, Inwencji i Planowania Przestrzennego) Referat PRL (Referat Promocji i Rozwoju Lokalnego) Referat Finansowy Referat Podatków i opłat Referat Ochrony środowiska Sekretariat biuro Burmistrza biuro Zastępcy Burmistrza biuro Sekretarza biuro Skarbnika Radca Prawny Biuro Zarządzania Kryzysowego Straż Miejska	Pracownicy oświaty Pracownicy oświaty						

zapotrzebowanie na stanowiska parkingowe

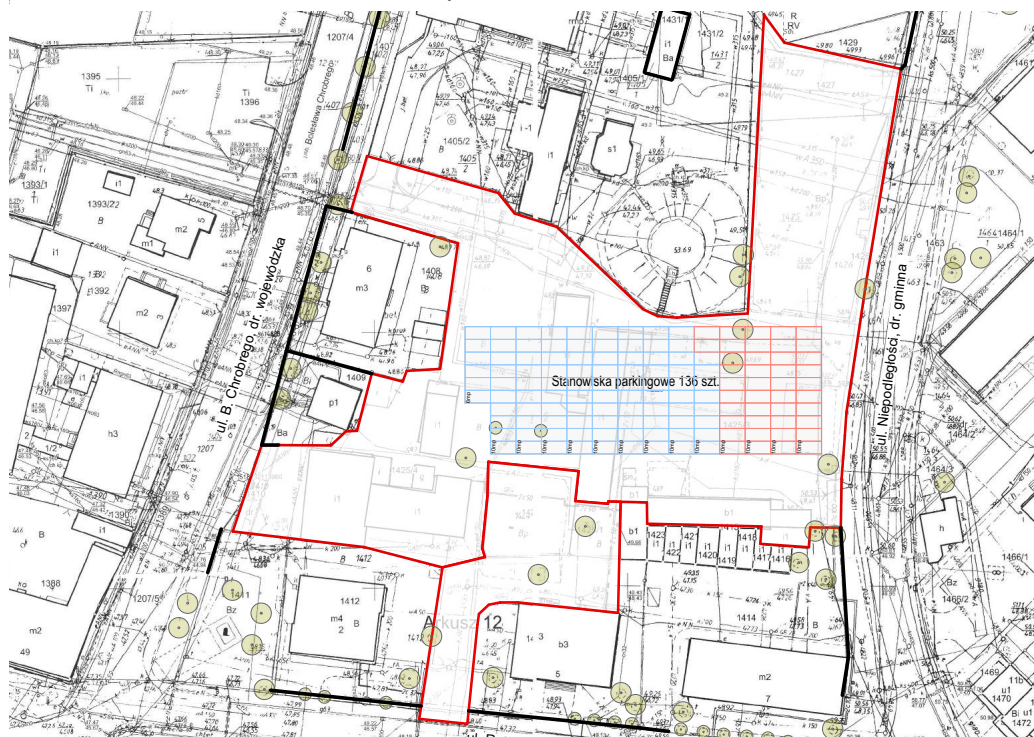


50% liczby deklarowanych pracowników (94szt.)



42 stanowiska dla interesantów

suma = 136 mp.



UMiG

70 pracowników

35 czyli dla 50% pracowników
+ 10 dla interesariuszy
+ garaż 2-stanowiskowy dla SM
= 45 + 2

SAPO

12 pracowników

6 czyli dla 50% pracowników
+ 6 dla interesariuszy
= 12

PK

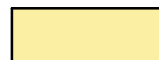
40 pracowników

25 czyli dla 50% pracowników
+ 10 dla interesariuszy
= 37

MGOPS

30+10
pracowników

20, czyli dla 50% pracowników
+ 10 dla interesantów
+ dojazd dla karetki
= 30



11 pracowników

6, czyli dla 50% pracowników
+ 6 dla interesantów
+ dojazd dla karetki
= 12

NAZWA ZADANIA:
"BUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ WRAZ Z DOMEM SENIORA"

TEMAT:
KONCEPCJA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. ANALIZY PRZESTRZENNE, ANKIETA PROGRAMOWA WG INSTYTUCJI

2. KONCEPCJE ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU. 2 WARIANTY

3. PROPOZYCJE KUBATUROWYCH ROZWIĄZAŃ ZGODNIE ZE WSKAZÓWKAMI WWKZ

4. OGÓLNE PROGRAMY FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE 2 KONCEPCJI PROJEKTOWYCH

5. SZCZEGÓŁOWE PROGRAMY FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE OBU KONCEPCJI PROJEKTOWYCH

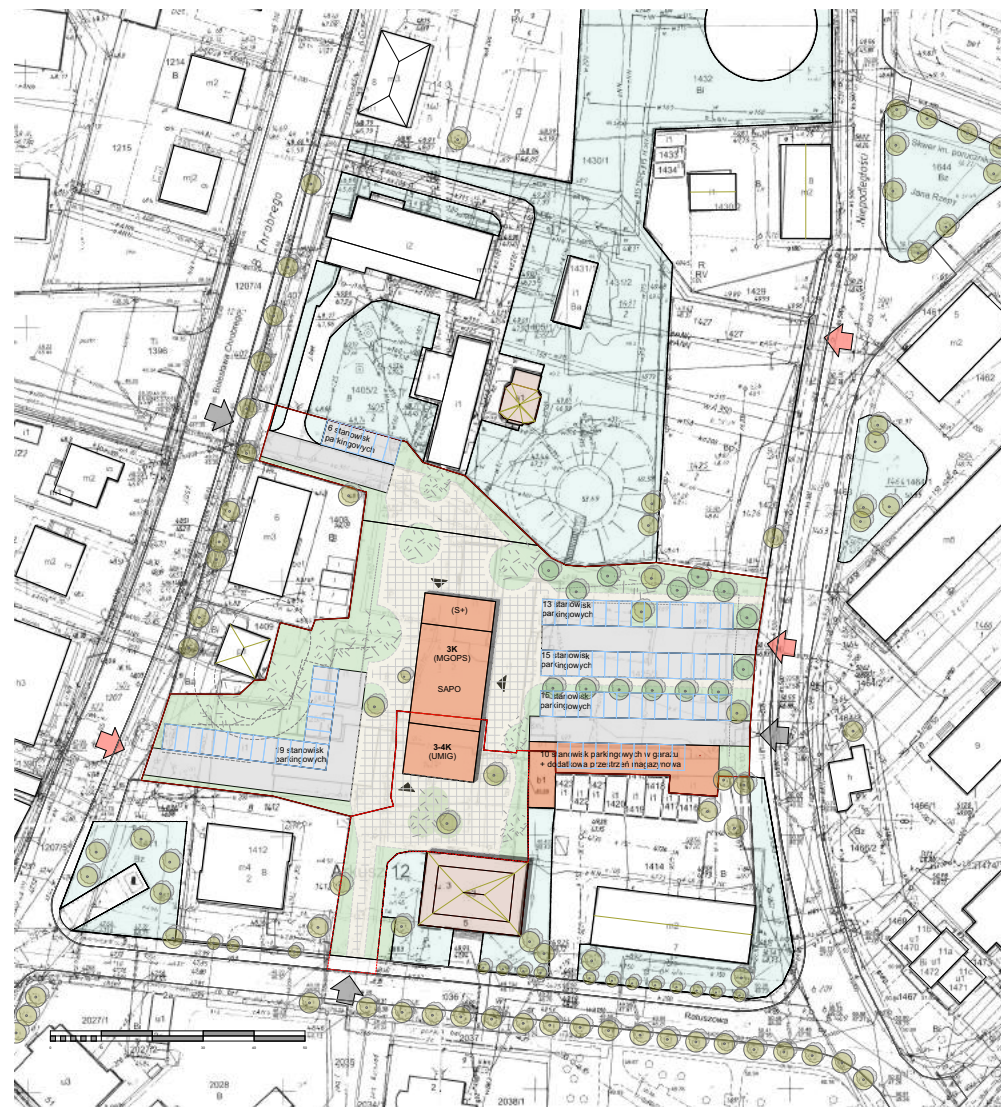


KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 6 200m² powierzchnia obszaru opracowania
- 945m² teren poza obszarem opracowania, stanowiący integralną część analizowanego założenia
- istniejące budynki/fasady o charakterze historycznym
- pozostałe budynki w obrębie obszaru opracowania
- projektowana zabudowa
- istniejące wjazdy
- projektowane wjazdy
- zielen wysoka
- zielen niska
- projektowana zielen niska
- komunikacja kolowa
- pochylnie/rampy
- stanowiska parkingowe (VC=111)
- komunikacja piesza/ przestrzeń publiczna
- linie pomocnicze



KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
TEMAT:	PRACOWNIA ARCHYTEKTURA I INŻYNIERIA MIEDZY KRESKAMI		
DAMAWAŁY:	NIEPODLEGŁOŚĆ, RATUŚZOWA, B. CHROBREGO, WRONKI, DZIAŁKA NR 937/12		
LOKALIZACJA:	KONCEPCJA	ETAP 1	1:500
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Szymon Kalużyński upr. nr 55/WPK/2017		
ARTYSTYKA PREZENTACJA:	mgr inż. arch. Mateusz Grzeszkowski specj. architektura		2022-03-05
TRESC WYKAZU:	KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU WARIANT C		
			A-06



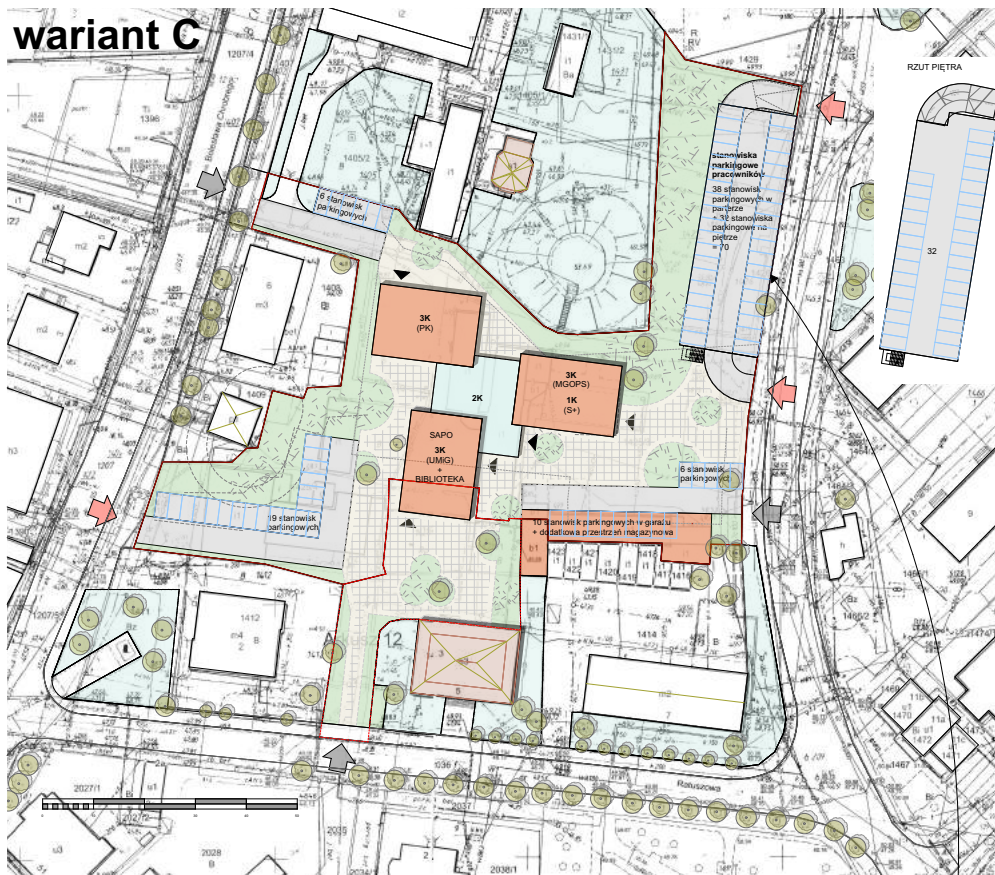
KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 4 880m² powierzchnia obszaru opracowania
- 945m² teren poza obszarem opracowania, stanowiący integralną część analizowanego założenia
- istniejące budynki/fasady o charakterze historycznym
- pozostałe budynki w obrębie obszaru opracowania
- projektowana zabudowa
- istniejące wjazdy
- projektowane wjazdy
- zielen wysoka
- zielen niska
- projektowana zielen niska
- komunikacja kolowa
- pochylnie/rampy
- stanowiska parkingowe (VD=78)
- komunikacja piesza/ przestrzeń publiczna
- linie pomocnicze

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
TEMAT:	PRACOWNIA ARCHYTEKTURA I INŻYNIERIA MIEDZY KRESKAMI		
DAMAWAŁY:	NIEPODLEGŁOŚĆ, RATUŚZOWA, B. CHROBREGO, WRONKI, DZIAŁKA NR 937/12		
LOKALIZACJA:	KONCEPCJA	ETAP 1	1:500
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Szymon Kalużyński upr. nr 55/WPK/2017		
ARTYSTYKA PREZENTACJA:	mgr inż. arch. Mateusz Grzeszkowski specj. architektura		2022-03-05
TRESC WYKAZU:	KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU WARIANT D		
			A-07

UMiG MGOPS SAPO Dom seniora PK Biblioteka

liczba użytkowników: 136
liczba stanowisk parkingowych: 111



KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

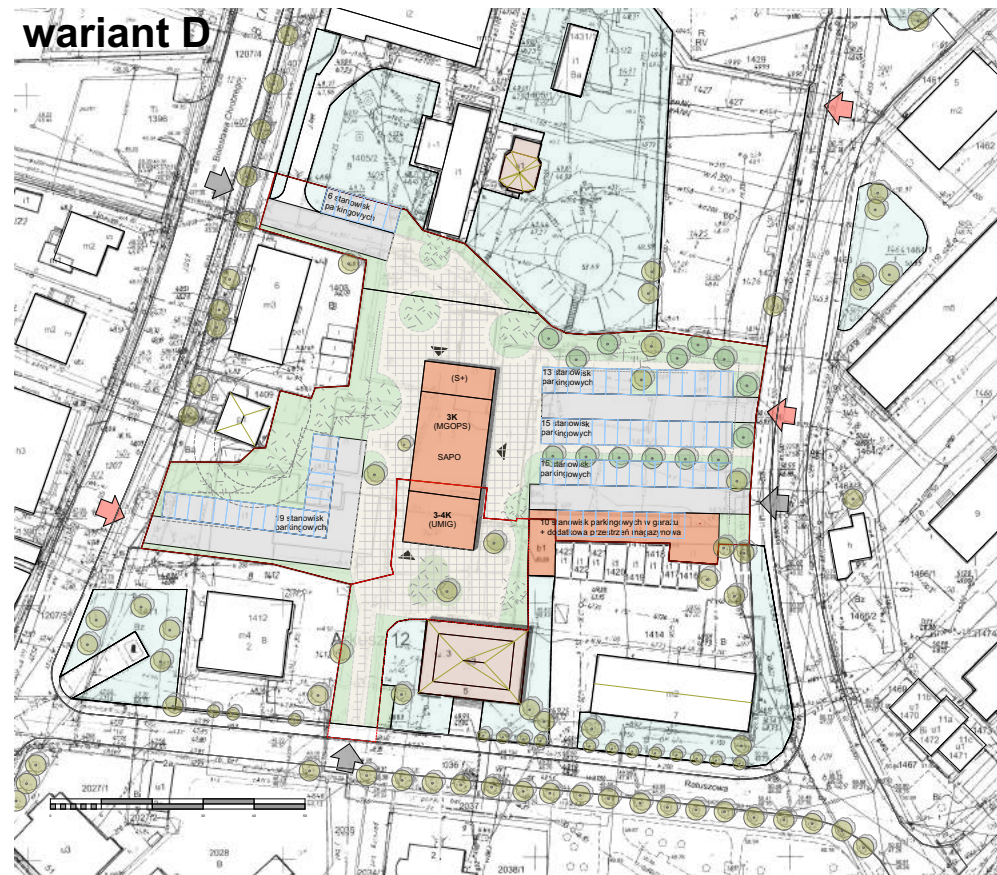
- 6 200m² powierzchnia obszaru opracowania
- 945m² teren poza obszarem opracowania, stanowiący integralną część analizowanego założenia
- istniejące budynki/fasady o charakterze historycznym
- pozostałe budynki w obrębie obszaru opracowania
- projektowana zabudowa
- istniejące wjazdy
- projektowane wjazdy
- zielen wysoka
- zielen niska
- projektowana zielen niska
- komunikacja kolowa
- pochylnie/rampy
- stanowiska parkingowe (VC=111)
- komunikacja piesza/ przestrzeń publiczna
- linie pomocnicze



KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
TEMAT	PRACOWNIA ARCHYTEKTURA I INŻYNIERIA MIEDZY KRESKAMI		
DAMAWANIE	NIEPODLEGŁOŚĆ, RATUŚOWA, B. CHROBREGO, WRONKI, DZIAŁKA NR 937/12		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Szymon Kalużyński upr. nr 55WP/OKK/2017	ETAP 1	1:500
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Mateusz Grzebieliński specj. architektura	DATA	2022-03-05
TRESC WYKAZU	KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU WARIANT C		
	A-06		

UMiG MGOPS SAPO Dom seniora ~~PK~~ ~~Biblioteka~~

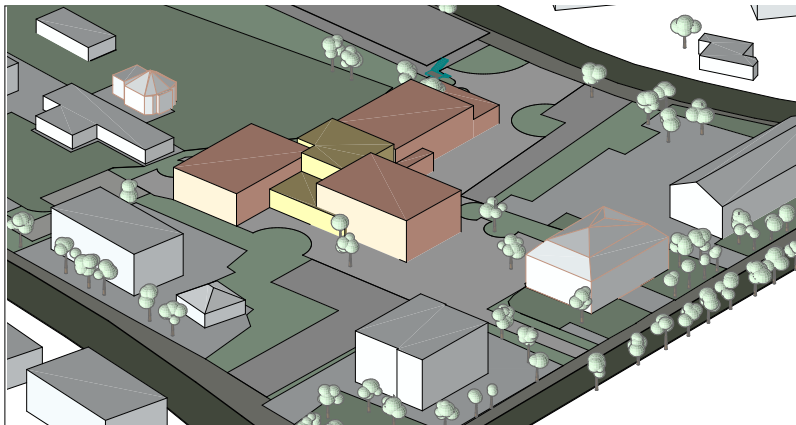
liczba użytkowników: 96
liczba stanowisk parkingowych: 78



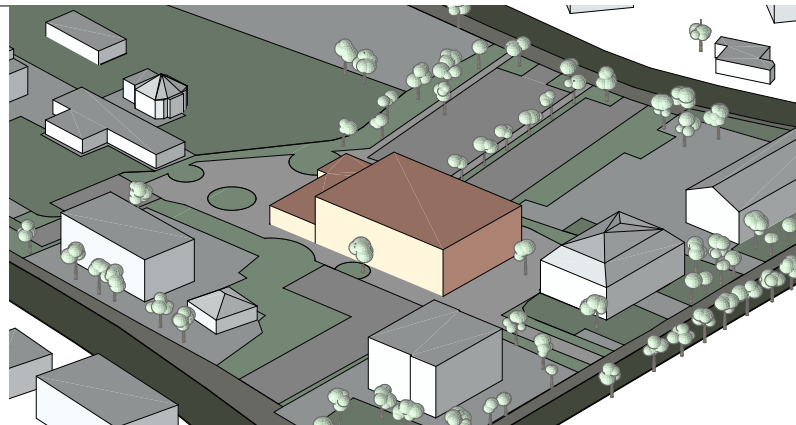
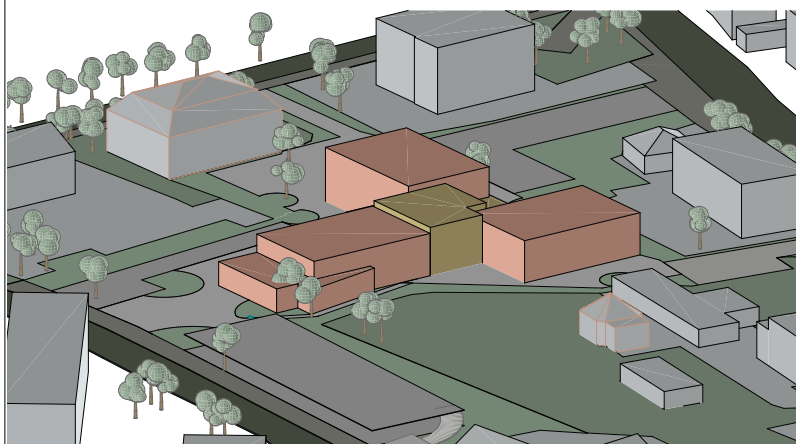
KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 4 880m² powierzchnia obszaru opracowania
- 945m² teren poza obszarem opracowania, stanowiący integralną część analizowanego założenia
- istniejące budynki/fasady o charakterze historycznym
- pozostałe budynki w obrębie obszaru opracowania
- projektowana zabudowa
- istniejące wjazdy
- projektowane wjazdy
- zielen wysoka
- zielen niska
- projektowana zielen niska
- komunikacja kolowa
- pochylnie/rampy
- stanowiska parkingowe (VD=78)
- komunikacja piesza/ przestrzeń publiczna
- linie pomocnicze

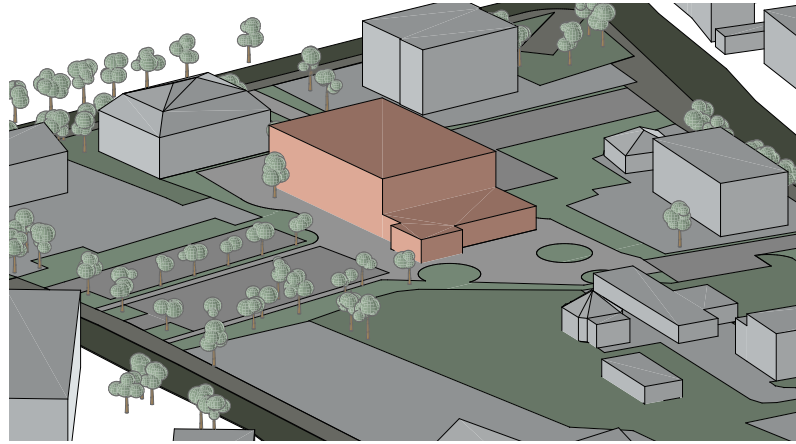
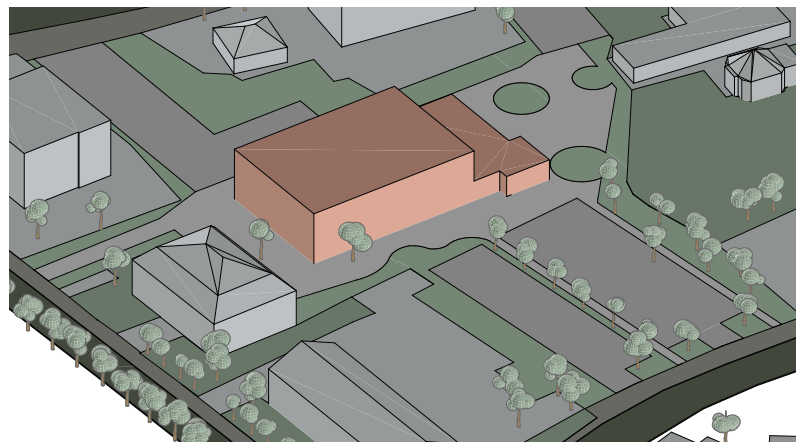
KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
TEMAT	PRACOWNIA ARCHYTEKTURA I INŻYNIERIA MIEDZY KRESKAMI		
DAMAWANIE	NIEPODLEGŁOŚĆ, RATUŚOWA, B. CHROBREGO, WRONKI, DZIAŁKA NR 937/12		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Szymon Kalużyński upr. nr 55WP/OKK/2017	ETAP 1	1:500
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Mateusz Grzebieliński specj. architektura	DATA	2022-03-05
TRESC WYKAZU	KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU WARIANT D		
	A-07		



Wariant C



Wariant D 1



TEMAT:	PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA MIEDZY KRESKAMI ul. W. WYCHWAŁA 7 11-002 SZCZECIN TEL. 91 42 11 00 11 WWW.MIEDZYKRESKAMI.PL			
	KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
ZAMAWIAJĄCY:	NIEPODLEGŁOŚCI, RATUSZOWA, B. CHROBREGO, WRONKI, DZIAŁKA NR 1405/2, 1425/4, 1425/3, 1426, 1427, 1415			
LOKALIZACJA:	ETAP 1			
FAZA:	KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA			
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Szymon Kałużynski upr. nr 55/WPOKK/2017			
ASYSTENT PROJEKTANTA:	mgr inż. arch. Mateusz Grześkowiak specj. architektura			
TRZĘSCA RYSUNKU:	Widoki zabudowy kubaturowej obu wariantów			
			data	2022-03-022
			nr rys.	A-13

NAZWA ZADANIA:
"BUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ WRAZ Z DOMEM SENIORA"

TEMAT:
KONCEPCJA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. ANALIZY PRZESTRZENNE, ANKIETA PROGRAMOWA WG INSTYTUCJI

2. KONCEPCJE ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU. 2 WARIANTY

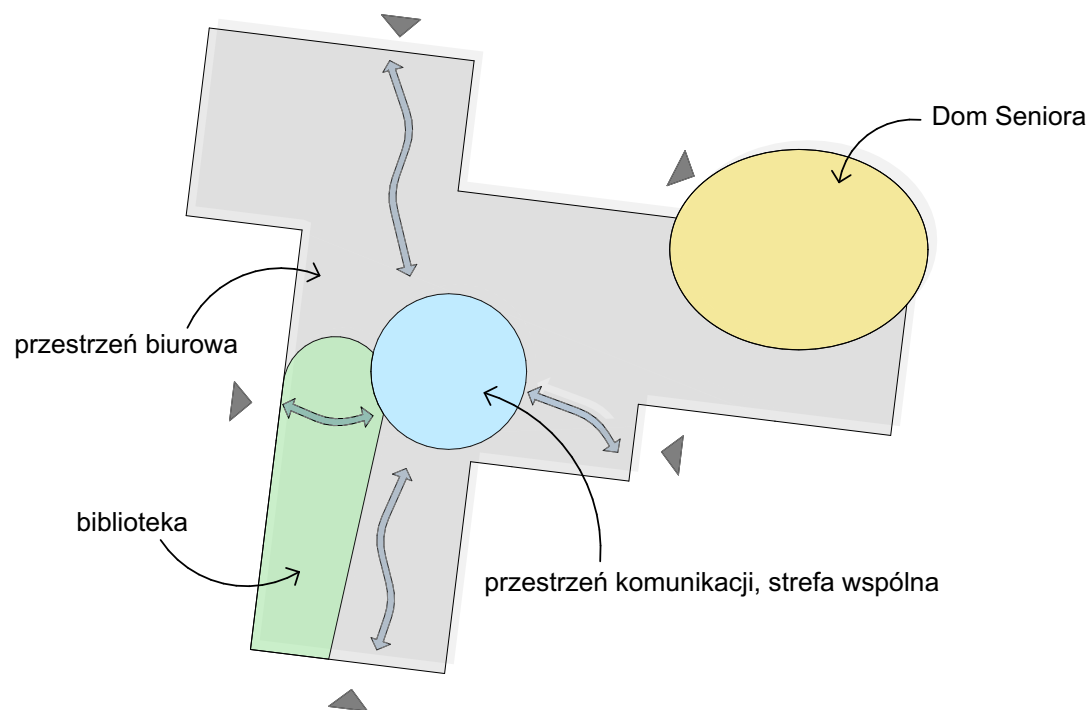
3. PROPOZYCJE KUBATUROWYCH ROZWIĄZAŃ ZGODNIE ZE WSKAZÓWKAMI WWKZ

4. OGÓLNE PROGRAMY FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE 2 KONCEPCJI PROJEKTOWYCH

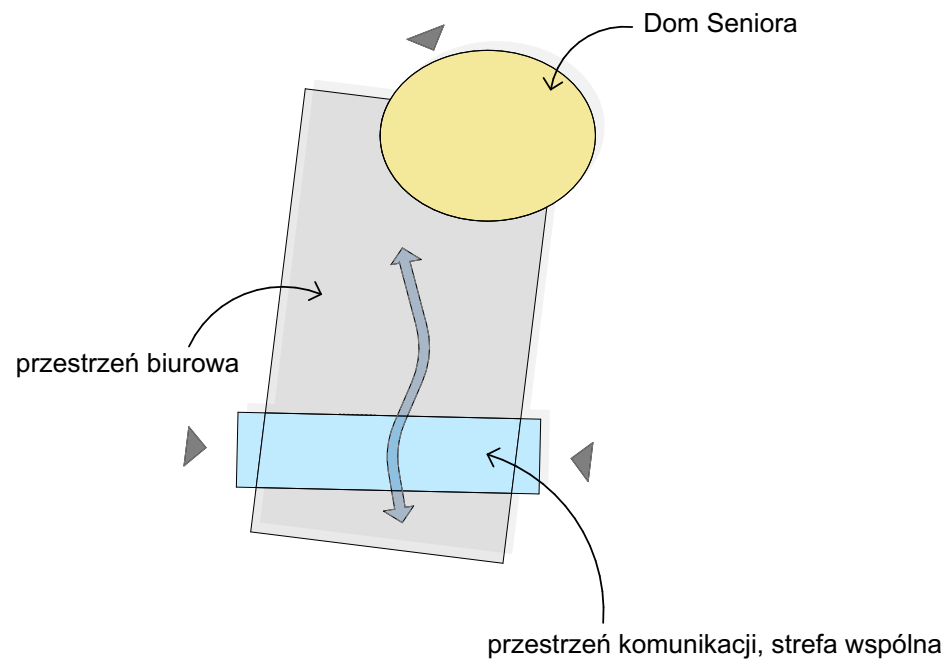
5. SZCZEGÓŁOWE PROGRAMY FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE OBU KONCEPCJI PROJEKTOWYCH

założenia projektowe dla koncepcji funkcjonowania budynków

variant C



variant D



Schemat bryłowy wg wytycznych WWKZ.
Bryła ciężka, obca w sąsiedztwie zabudowy kwartału



A

Rozbicie bryły na 2 kubatury.
Charakter zabudowy wiejskiej



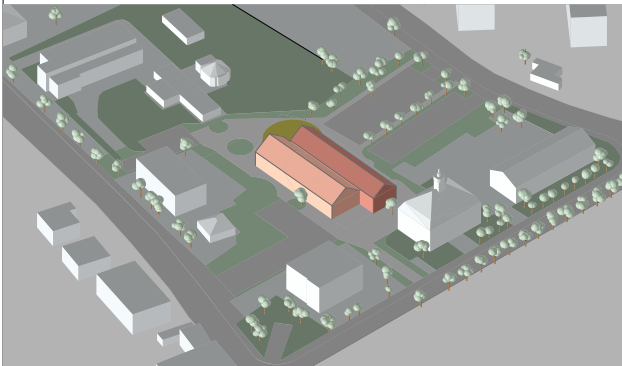
B

Propozycja zabudowy pierzejowej.
Obca charakterystyka budynków we wnętrzu kwartału



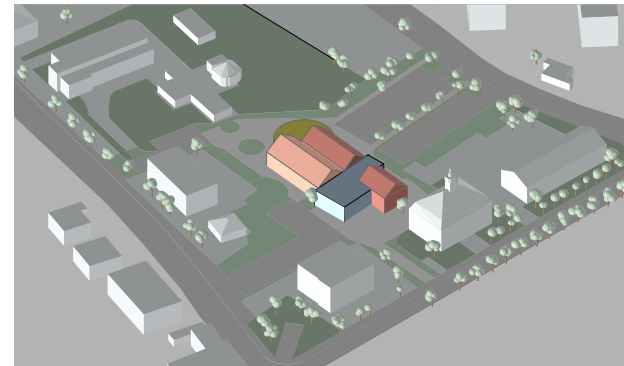
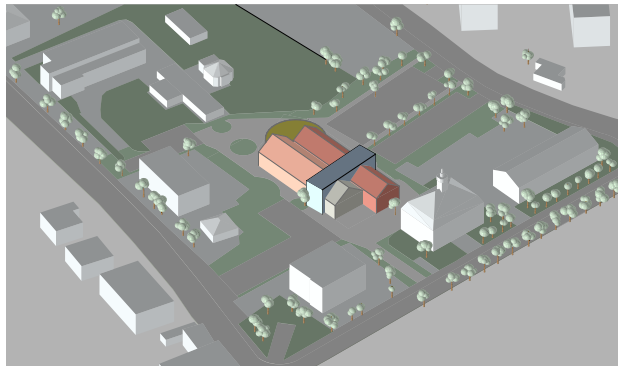
C

Przesunięcie kubatury względem długiej osi. Dopasowanie do kształtu działki. Zróżnicowanie materiałowe

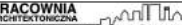


D

Przecięcie projektowanej zabudowy w kierunku poprzecznym dla zaakcentowania stref wejściowych. Stworzenie wspólnej części holu



Wariant C

KONCEPCJA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA  MIEDZY KRESKAMI BIURO ARCH. SZYMON KALUZYŃSKI SZYMON KALUZYŃSKI UL. M. YNDICA 7 NIP. 787194238 WWW.MIEDZYKRESKAMI.PL TEL. +48 602 209 7 84-500 SZAROTKI REGION 534415 BIURO MIEDZYKRESKAMI	
TEMAT:	MIASTO I GMINA WRONKI ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki			
ZAMAWIAJĄCY:	NIEPODLEGŁOŚCI, RATUSZOWA, B. CHROBREGO, WRONKI, DZIAŁKI NR 1405/2, 1425/4, 1425/3, 1426, 1427, 1415			
LOKALIZACJA:				
FAZA:	KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA	ETAP 1	skala 1:1,59	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Szymon Kalużyński upr. nr 55/WPOKK/2017 specj: architektura			
ASYSTENT PROJEKTANTA:	mgr inż. arch. Mateusz Grześkowiak specj: architektura		data 2022-07-22	
TREŚĆ RYSUNKU:	Schemat bryłowy, Wariant D			
			nr rys. A-20	

NAZWA ZADANIA:
"BUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ WRAZ Z DOMEM SENIORA"

TEMAT:
KONCEPCJA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. ANALIZY PRZESTRZENNE, ANKIETA PROGRAMOWA WG INSTYTUCJI

2. KONCEPCJE ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU. 2 WARIANTY

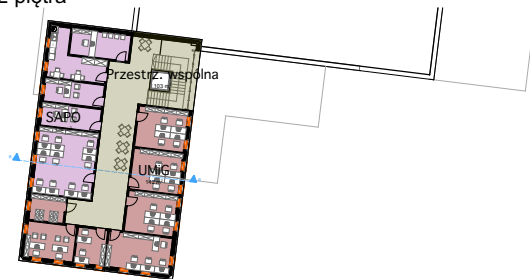
3. PROPOZYCJE KUBATUROWYCH ROZWIĄZAŃ ZGODNIE ZE WSKAZÓWKAMI WWKZ

4. OGÓLNE PROGRAMY FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE 2 KONCEPCJI PROJEKTOWYCH

5. SZCZEGÓŁOWE PROGRAMY FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE OBU KONCEPCJI PROJEKTOWYCH

Wariant C

schemat 2 piętra



schemat 1 piętra

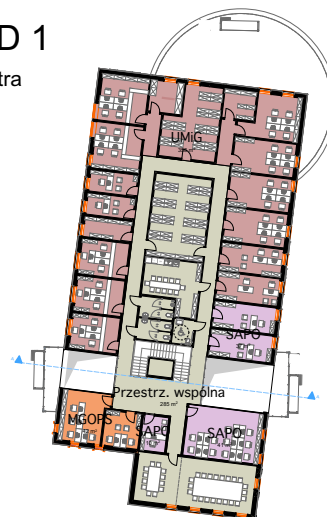


schemat parteru



Wariant D 1

schemat 1 piętra



schemat parteru



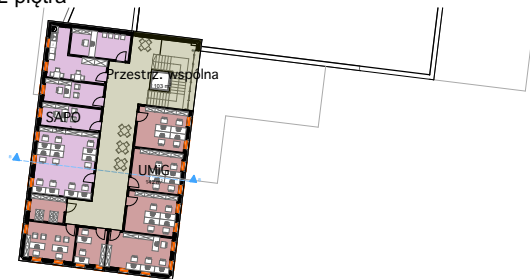
OGÓLNY PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

			Dom seniora
			MGOPS
			UMiG
			SAPO
			PK
			biblioteka
			przestrzeń wspólna

KONCEPCJA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU		PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA MIEDZY KRESKAMI mgr inż. arch. SZYMON KALUŻYŃSKI TEL. +48 505 259 799 UL. M. YNDKA 7 NIP: 787194238 WWW.MIEDZYKRESKAMI.PL BUDOWA 84-500 SZAROTKI REDAKCYJA	
TEMAT:			
ZAMAWIAJĄCY:	MIASTO I GMINA WRONKI ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki		
LOKALIZACJA:	NIEPODLEGŁOŚCI, RATUSZOWA, B. CHROBREGO, WRONKI, DZIAŁKI NR 1405/2, 1425/4, 1425/3, 1426, 1427, 1415		
FAZA:	KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA	ETAP 1	skala 1:1000, 1:500
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Szymon Kalużyński upr. nr 55/WPOKK/2017 specj: architektura		
ASYSTENT PROJEKTANTA:	mgr inż. arch. Mateusz Grześkowiak specj: architektura		data 2022-09-22
TREŚĆ RYSUNKU:	OGÓLNY PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY		
		nr rys.	A-14C

Wariant C

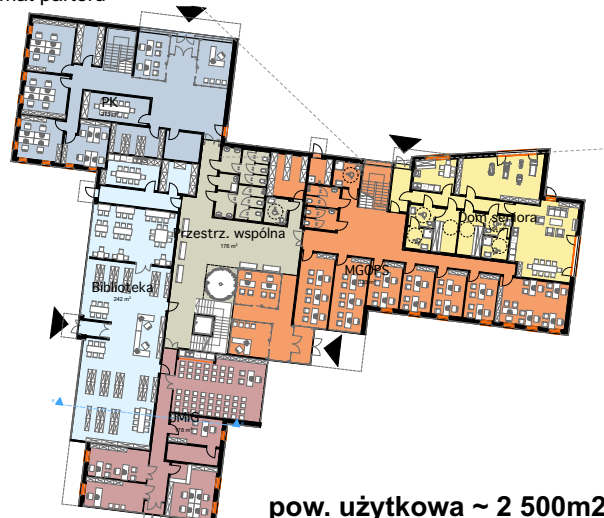
schemat 2 piętra



schemat 1 piętra



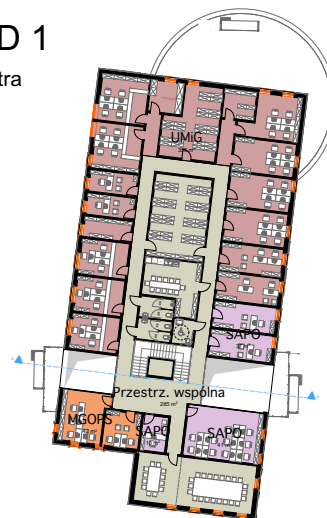
schemat parteru



pow. użytkowa ~ 2 500m²

Wariant D 1

schemat 1 piętra



schemat parteru



**pow. użytkowa
~ 1 600m²**

OGÓLNY PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

			Dom seniora
			MGOPS
			UMiG
			SAPO
			PK
			biblioteka
			przestrzeń wspólna

KONCEPCJA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
TEMAT:	PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA MIEDZY KRESKAMI BIURO ARCH. SZYMON KALUŻYŃSKI SZYMON KALUŻYŃSKI TEL. +48 602 259 729 UL. MŁYNIEC 7 44-200 SZAMOTULY NIP: 7871942338 REGON: 143413255 WWW.MIEDZYKRESKAMI.PL BIURO@MIEDZYKRESKAMI.PL		
ZAMAWIAJĄCY:	MIASTO I GMINA WRONKI ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki		
LOKALIZACJA:	NIEPODLEGŁOŚCI, RATUSZOWA, B. CHROBREGO, WRONKI, DZIAŁKI NR 1405/2, 1425/4, 1425/3, 1426, 1427, 1415		
FAZA:	KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA	ETAP 1	skala 1:1000, 1:500
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Szymon Kałużyński upr. nr 55/WPOKK/2017 specj: architektura		
ASYSTENT PROJEKTANTA:	mgr inż. arch. Mateusz Grześkowiak specj: architektura		data 2022-09-28
TREŚĆ RYSUNKU:	OGÓLNY PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY		nr rys. A-14C

NAZWA ZADANIA:
"BUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ WRAZ Z DOMEM SENIORA"

TEMAT:
KONCEPCJA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. ANALIZY PRZESTRZENNE, ANKIETA PROGRAMOWA WG INSTYTUCJI

2. KONCEPCJE ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU. 2 WARIANTY

3. PROPOZYCJE KUBATUROWYCH ROZWIĄZAŃ ZGODNIE ZE WSKAZÓWKAMI WWKZ

4. OGÓLNE PROGRAMY FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE 2 KONCEPCJI PROJEKTOWYCH

5. SZCZEGÓŁOWE PROGRAMY FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE OBU KONCEPCJI PROJEKTOWYCH



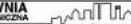
001	Wiatrołap	7,76
002	Komunikacja wewnętrzna	12,09
003	S+ sport	35,29
004	S+ pokój dzienny	45,74
005	WC	10,97
006	WC	10,79
007	S+ szatnia	20,4
008	Zaplecze socjalne	12,42
009	Strefa centralna	109,88
010	Komunikacja wewnętrzna	38,11
011	Wiatrołap	6,41
012	Sekretariat	12,97
013	BOK	13,9
014	Komunikacja wewnętrzna	66,13
015	Świadczenia rodzinne	24,35
016	Pracownicy socjalni	24,16
017	Asystenci rodziny	14,29
018	Pracownicy socjalni	13,69
019	Pracownicy socjalni	13,64
020	Pracownicy socjalni	13,66
021	5 pracown. biur.	30,9
022	Wiatrołap	2,61
023	Komunikacja wewnętrzna	23,67
024	BOK	18,48
025	Sekretariat	16,97
026	USC - Sala ślubów	54,4
027	Wiatrołap	3,87
028	dział dorosłych biblioteki	83,11
029	dział dziecięcy biblioteki	52,81
030	czytelnia	42,66
031	Komunikacja wewnętrzna	12,85
032	Zaplecze socjalne	16,37
033	Magazyn	10,54
034	Wiatrołap	4,87
035	Komunikacja wewnętrzna	76,01
036	BOK	13,83
037	Sekretariat	14,64
038	4 pracownicy	17,15
039	4 pracownicy	17,85
040	4 pracownicy	17,7
041	4 pracownicy	21,78
042	Magazyn	9,95
043	Salka narad	17,07
044	Archiwum	14,7
045	Pom. techniczne	9,86
046	WC	28,57
047	WC	5,57
048	WC pracownicy	14,03
049	WC	6,69
050	Magazyn żywności	15,36
051	Pom. porządkowe	5,61
052	Przewijak	3,14
053	4 pracowników ref. USC	24,26
054	Kierownik ref. USC	13,79
055	Archiwum	8,6
powierzchnia użytkowa kondygnacji		1236,92

KONCEPCJA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
TEMAT:	MIASTO I GMINA WRONKI ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki		
ZAMAWIAJĄCY:	NIEPODLEGŁOŚCI, RATUSZOWA, B. CHROBREGO, WRONKI, DZIAŁKI NR 1405/2, 1425/4, 1425/3, 1426, 1427, 1415		
LOKALIZACJA:			
FAZA:	KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA	ETAP 1	skala 1:2.22, 1:200
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Szymon Kałużyński upr. nr 55/WPOKK/2017 specj: architektura		
ASYSTENT PROJEKTANTA:	mgr inż. arch. Mateusz Grześkowiak specj: architektura		data 2022-09-22
TREŚĆ RYSUNKU:	PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY, Wariant C, PARTER		nr rys. A-15C





1.1	Strefa centralna	96,44
1.2	Przestrzeń konferencyjna wspólna	34,4
1.3	Zaplecze socjalne	6,14
1.4	WC	25,79
1.5	Komunikacja wewnętrzna	55,92
1.6	Pom. dla opiekunek (10)	40,33
1.7	Księgozbiór	22,43
1.8	Świetlica SBSS	34,35
1.9	Kierownik + Z-ca	15,21
1.10	Pom. Zespołu interdyscyplinarnego	13,96
1.11	Zaplecze socjalne	16,84
1.12	Serwerownia	12,76
1.13	WC pracownicy	14,03
1.14	Archiwum	25,17
1.15	Komunikacja wewnętrzna	76,67
1.16	Zaplecze socjalne	23,19
1.17	Serwerownia	9,01
1.18	Sala konferencyjna	38,97
1.19	WC pracownicy	14,09
1.20	Biuro prezesa	9,37
1.21	Informatyka	9,36
1.22	Kierownik FK	9,36
1.23	Kierownik ADM	11,38
1.24	Kierownik TECH	9,7
1.25	Kierownik ZN	9,7
1.26	Kierownik UR	9,7
1.27	Kierownik KAN	9,67
1.28	Kierownik WOD	9,02
1.29	Komunikacja wewnętrzna	47,61
1.30	4 pracowników ref. P.	24,07
1.31	4 pracowników ref. P.	24,48
1.32	3 pracowników ref. OŚ	21,02
1.33	3 pracowników ref. OŚ	23,16
1.34	3 pracowników ref. OŚ	19,64
1.35	Archiwum	9,32
1.36	Kierownik ref. OŚ	11,52
1.37	Kierownik ref. P	16,16
1.38	Archiwum	14,97
1.39	Zaplecze socjalne	20,65
1.40	Archiwum	80,45
1.41	Serwerownia	9,91
powierzchnia użytkowa kondygnacji		985,92

KONCEPCJA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU		PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA  MIEDZY KRESKAMI BIURO ARCH. SZYMON KALUŻYŃSKI SZYMON KALUŻYŃSKI TEL. +48 602 259 729 UL. MŁYNOSKA 7 64-500 SZAMOTULY NIP: 7871942338 REGON: 634413256 WWW.MIEDZYKRESKAMI.PL BIURO@MIEDZYKRESKAMI.PL	
TEMAT:			
ZAMAWIAJĄCY:	MIASTO I GMINA WRONKI ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki		
LOKALIZACJA:	NIEPODLEGŁOŚCI, RATUSZOWA, B. CHROBREGO, WRONKI, DZIAŁKI NR 1405/2, 1425/4, 1425/3, 1426, 1427, 1415		
FAZA:	KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA	ETAP 1	skala 1:2.22, 1:200
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Szymon Kalużyński upr. nr 55/WPOKK/2017 specj: architektura		
ASYSTENT PROJEKTANTA:	mgr inż. arch. Mateusz Grześkowiak specj: architektura		data 2022-09-22
TREŚĆ RYSUNKU:	PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY, Wariant C, PIĘTRO		
			nr rys. A-16C

2.1	Komunikacja wewnętrzna	70,96
2.2	Sekretariat/ POI	14,72
2.3	Gł. Księgowy	12,78
2.4	Dyrektor	12,74
2.5	Zaplecze socjalne	18,23
2.6	10 pracowników SAPO	37,47
2.7	4 pracowników ref. NIIPP	19,68
2.8	4 pracowników ref. NIIPP	19,68
2.9	4 pracowników ref. NIIPP	19,48
2.10	4 pracowników ref. NIIPP	22,11
2.11	2 pracowników ref. NIIPP	10,4
2.12	Kierownik i Zastępca Kier. ref. NIIPP	16,72
2.13	Archiwum	8,63
	powierzchnia użytkowa kondygnacji	283,8
	powierzchnia użytkowa budynku	2508,64



KONCEPCJA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU		PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA MIEDZY KRESKAMI BIURO ARCH. SZYMON KALUZYŃSKI UL. MŁYNIECKA 7 NIP: 7871942338 WWW.MIEDZYKRESKAMI.PL TEL. +48 602 259 729 REGON: 634413256 BIURO@MIEDZYKRESKAMI.PL	
TEMAT:			
ZAMAWIAJĄCY:	MIASTO I GMINA WRONKI ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki		
LOKALIZACJA:	NIEPODLEGŁOŚCI, RATUSZOWA, B. CHROBREGO, WRONKI, DZIAŁKI NR 1405/2, 1425/4, 1425/3, 1426, 1427, 1415		
FAZA:	KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA	ETAP 1	skala 1:200, 1:2.22
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Szymon Kałużyński upr. nr 55/WPOKK/2017 specj: architektura		
ASYSTENT PROJEKTANTA:	mgr inż. arch. Mateusz Grześkowiak specj: architektura		data 2022-09-22
TREŚĆ RYSUNKU:	PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY, Wariant C, PIĘTRO 2		
			nr rys. A-17C



Numer strefy	Nazwa strefy	Obliczona powierzchnia
01	Wiatrołap	4,24
02	Komunikacja wewnętrzna	24,07
03	S+ sport	42,83
04	S+ pokój dzienny	50,34
05	WC	10,97
06	WC	10,92
07	S+ szatnia	20,4
08	WC	14,03
09	Pom. porządkowe	8,22
010	Wiatrołap	10,83
011	Hall centralny	92,23
012	Sekretariat	11,55
013	USC - Sala ślubów	61,56
014	Wiatrołap	10,53
015	Sekretariat	15,51
016	BOK	20,59
017	Asystenci rodziny	14,44
018	Pracownicy socjalni	14,84
019	Pracownicy socjalni	14,84
020	Pracownicy socjalni	14,75
021	Pracownicy socjalni	17,97
022	Pracownicy socjalni	14,99
023	Pom. techniczne	8,77
024	Magazyn żywności	12,59
025	Komunikacja wewnętrzna	33,72
026	Archiwum	20,41
027	WC pracownicy	14,03
028	Punkt przyjmowania wniosków	7,77
029	Punkt konsultacyjny	14,84
030	Świadczenia rodzinne	15,32
031	Świetlica SBSS	32,9
032	5 pracown. biur.	32,72
033	Pom. Zespołu interdyscyplinarnego	11,09
034	WC publiczne	7,83
035	WC publiczne	7,82
036	WC niepełnosprawni	5
037	Przewijak	3,31
038	Komunikacja wewnętrzna	18,82
039	Komunikacja wewnętrzna	9,41
040	Serwerownia	18,64
041	Magazyn	9,3
042	Archiwum	4,78
043	Kierownik ref. USC	9,29
045	Pom. dla opiekunek (10)	24,33
046	Zaplecze socjalne	20,2
powierzchnia użytkowa kondygnacji		843,54

KONCEPCJA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU		PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA MIEDZY KRESKAMI BIURO ARCH. SZYMON KALUZYŃSKI SZYMON KALUZYŃSKI UL. WYŚKIDA 7 NIP: 7871942338 WWW.MIEDZYKRESKAMI.PL TEL. +48 602 259 729 REGON: 634413256 BIURO@MIEDZYKRESKAMI.PL	
TEMAT:	MIASTO I GMINA WRONKI ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki		
ZAMAWIAJĄCY:	NIEPODLEGŁOŚCI, RATUSZOWA, B. CHROBREGO, WRONKI, DZIAŁKI NR 1405/2, 1425/4, 1425/3, 1426, 1427, 1415		
LOKALIZACJA:			
FAZA:	KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA	ETAP 1	skala 1:200, 1:2
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Szymon Kalużyński upr. nr 55/WPOKK/2017 specj: architektura		
ASYSTENT PROJEKTANTA:	mgr inż. arch. Mateusz Grześkowiak specj: architektura		data 2022-08-30
TREŚĆ RYSUNKU:	PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY, Wariant D, Parter		nr rys. A-18b



1.1	Komunikacja wewnętrzna	135,42
1.2	Sala konferencyjna wspólna	56,26
1.3	Biuro 10 osób (SAPO)	37,55
1.4	3 pracowników ref. OS	16,61
1.5	3 pracowników ref. OS	16,61
1.6	3 pracowników ref. OS	16,61
1.7	Kierownik + Z-ca. Kierownik ef. NIIPP	16,8
1.8	Kierownik ref. OS	10,03
1.9	Kierownik ref. P	10,04
1.10	4 pracowników Ref.USC	23,73
1.14	Kierownik + Z-ca	12,48
1.15	Księgowość	22,32
1.16	Dyrektor	16,2
1.17	Gł. Księgowy	15,92
1.18	WC pracownicy	6,82
1.19	WC niepełnosprawni	4,94
1.20	WC pracownicy	6,81
1.21	Zaplecze socjalne	24,07
1.22	Archiwum	8,83
1.24	Archiwum	35,13
1.25	Archiwum	44,68
1.26	Sekretariat/ POI	8,85
1.27	2 pracowników ref. NIIPP	16,66
1.28	4 pracowników ref. NIIPP	20,1
1.29	4 pracowników ref. NIIPP	20,06
1.30	4 pracowników ref. NIIPP	20,1
1.31	4 pracowników ref. NIIPP	21,93
1.32	4 pracowników ref. P	22,04
1.33	4 pracowników ref. P	22,06
1.34	Serverownia	10
1.35	Archiwum	10,03
powierzchnia użytkowa kondygnacji		709,69
powierzchnia użytkowa budynku		1553,23

KONCEPCJA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU		PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA MIEDZY KRESKAMI mgr inż. arch. SZYMON KALUŻYŃSKI TEL. +48 602 259 729 UL. WYNSKA 7 NIP: 7871942338 REGON: 143413256 WWW.MIEDZYKRESKAMI.PL BIURO@MIEDZYKRESKAMI.PL	
TEMAT:			
ZAMAWIAJĄCY:	MIASTO I GMINA WRONKI ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki		
LOKALIZACJA:	NIEPODLEGŁOŚCI, RATUSZOWA, B. CHROBREGO, WRONKI, DZIAŁKI NR 1405/2, 1425/4, 1425/3, 1426, 1427, 1415		
FAZA:	KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA	ETAP 1	skala 1:200, 1:2
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Szymon Kałużyński upr. nr 55/WPOKK/2017 specj: architektura		
ASYSTENT PROJEKTANTA:	mgr inż. arch. Mateusz Grześkowiak specj: architektura		data 2022-08-30
TREŚĆ RYSUNKU:	PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY, Wariant D, PIĘTRO		nr rys. A-19b