

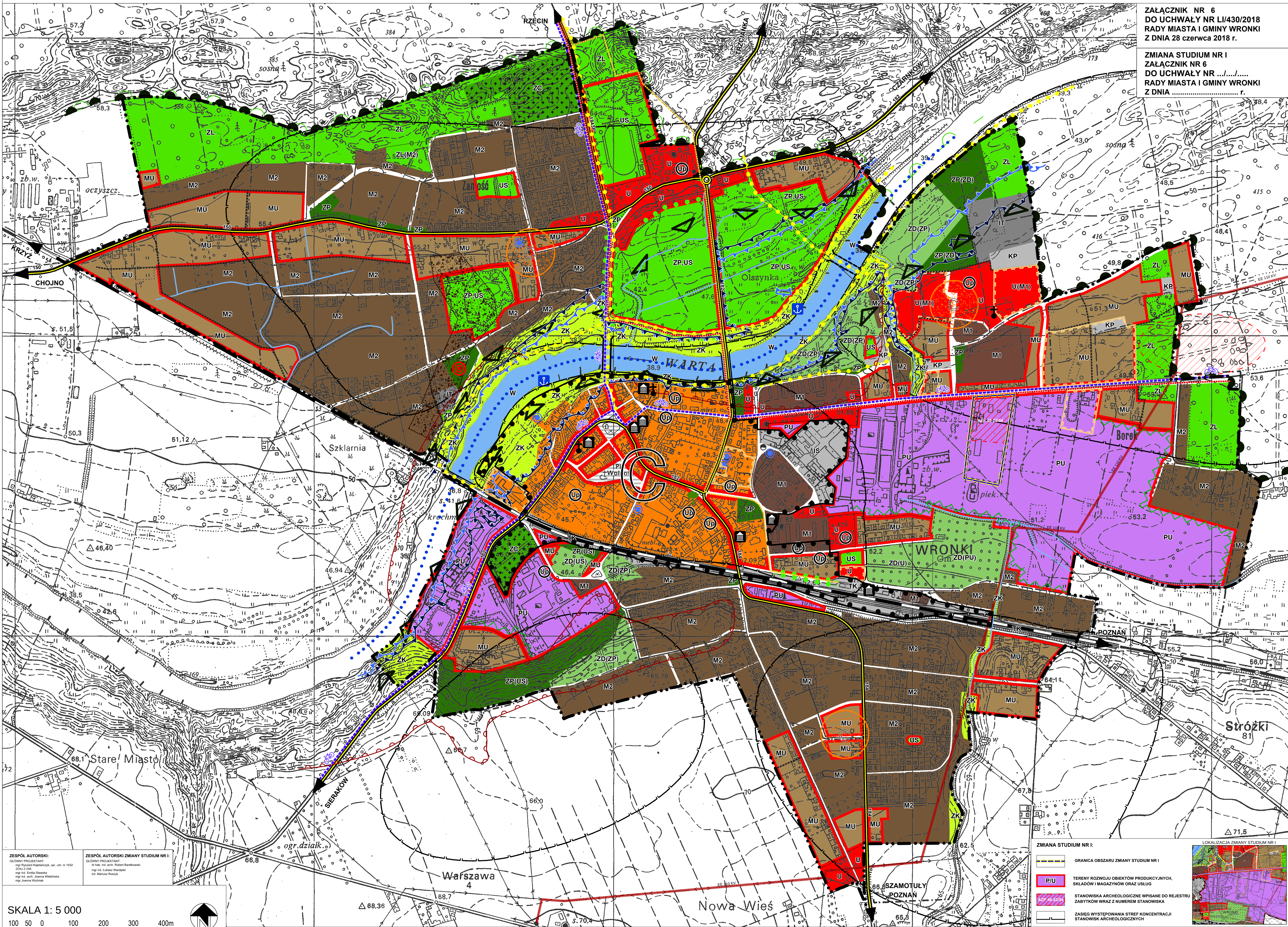


STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WRÓCKI

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZALĄCZNIK NR 6
DO UCHWAŁY NR LI/430/2018
RADY MIASTA I GMINY WRÓCKI
Z DNIA 28 czerwca 2018 r.

ZMIANA STUDIUM NR I
ZALĄCZNIK NR 6
DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA I GMINY WRÓCKI
Z DNIA r.



ZESPÓŁ AUTORSKI:
Główny projektant:
mgr Piotr Kąkol, ul. W. 1032
20-030 Wróclaw
mgr inż. Ewa Stawka
mgr inż. Jacek Włodarczyk
mgr Joanna Włodarczyk

SKALA 1: 5 000
100 50 0 100 200 300 400m

OZNACZENIA:

1. GRANICE ADMINISTRACYJNE

GRANICA MIASTA

2. WALORY PRZYRODNICZO KRAJOBRAZOWE

A. TERENY I OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE PRAWNEJ - ISTNIĄCE

POMNIKI PRZYRODY
GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY NATURA 2000
PLB300015 PUSZCZA NOTECKA
GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO
KRAJOBRAZU PUSZCZA NOTECKA

B. TERENY I OBIEKTY O WYSOKIEJ WARTOŚCI PRZYRODNICZEJ
ISTNIĄCE

KORYTARZ EKOLOGICZNY O ZNACZENIU REGIONALNYM

GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA
POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNIOSI RAZ NA 100 LAT (Q 1%)
(W TYM GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI
JEST WYSOKIE I WYNIOSI RAZ NA 10 LAT (Q 1%), Z WYŁĄCZENIEM KORYTA RZECY WARTY

GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA
POWODZI JEST NISZKIE I WYNIOSI RAZ NA 500 LAT (Q 0,2%)
(Z WYŁĄCZENIEM KORYTA RZECY WARTY)

GRANICE TERENU WYSTĘPOWANIA POTENCJALNYCH
OBSZARÓW OSUWISKOWYCH

OBSZAR WYSTĘPOWANIA ZŁÓŻ KOPALINY NATURALNEJ

WARTOŚCIOWE ALIEJE DRZEW

PROPONOWANE

PROPONOWANY SYSTEM ZIELENI IZOLACYJNEJ

3. WALORY KULTUROWE

OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ
WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

ZASIĘG WYSTĘPOWANIA STREF KONCENTRACJI STANOWISK
ARCHEOLOGICZNYCH

HISTORYCZNY UKŁAD URBANISTYCZNY MIASTA WRÓCKI
WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW

GŁÓWNY CIĄG ZABUDOWY ŚRODMIĘSKIEJ
O WYSOKICH WALORACH REPREZENTACYJNYCH I ARCHITEKTONICZNYCH

4. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I SYSTEMY KOMUNIKACJI

A. KOMUNIKACJA

ISTNIĄCA SIĘĆ KOMUNIKACYJNA

DROGI WOJEWÓDZKIE

DROGI POWIATOWE

POZOSTAŁE WAŻNIEJSZE DROGI

PRZESTRZENIE PŁACÓW MIEJSKICH

LINIE KOLEJOWE - TERENY ZAMKNIĘTE

CZERWONY SZLAK PIESZY

ŻÓŁTY SZLAK PIESZY

SZLAK WODNY

MOSTY I WIADUKTY NA RZECIE WARCIE

KIERUNKI ROZWOJU SIĘCI KOMUNIKACYJNEJ

PROPONOWANY PRZEBIEG POZOSTAŁYCH DROG

PROPONOWANE KIERUNKI ROZWOJU DROG ROWEROWYCH

PROPONOWANE KIERUNKI ROZWOJU CIĄGÓW PIESZYCH

PROPONOWANA LOKALIZACJA MOSTÓW
NA RZECIE WARCIE

PROPONOWANA LOKALIZACJA PRZYSTANI WODNEJ

B. OBSŁUGA TECHNICZNA

ISTNIĄCE TERENY I SIĘCI OBSŁUGI TECHNICZNEJ MIASTA I GMINY

LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA

KOMUNALNE UCIEKA WÓD PODZIEMNYCH
WRAZ Z TERENAMI OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ

KIERUNKI ROZWOJU OBSŁUGI TECHNICZNEJ

TERENY ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

5. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENU

TERENY ROZWOJU WIELOFUNKCYJNEGO
CENTRUM MIASTA

PROPONOWANA ORIENTACYJNA LOKALIZACJA
FUNKCJI CENTROWYCH

TERENY ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANOWEJ
WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI Z TOWARZYSZĄCYMI USŁUGAMI

TERENY ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANOWEJ NISKIEJ
INTENSYWNOŚCI Z TOWARZYSZĄCYMI USŁUGAMI

TERENY ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANOWO-USŁUGOWEJ
MIEJSZANEJ INTENSYWNOŚCI

TERENY ROZWOJU USŁUG

TERENY ROZWOJU OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH,
SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ USŁUG

TERENY ROZWOJU PARKINGÓW I GARAŻY

TERENY ROZWOJU USŁUG SPORTU I REKREACJI

TERENY ROZWOJU USŁUG SPORTU I REKREACJI
W ZIELENI URZĄDZONEJ

TERENY ROZWOJU ZIELENI PARKOWEJ I URZĄDZONEJ

TERENY CMENTARZY

TERENY ROZWOJU ZIELENI KRAJOBRAZOWEJ I ŁĄKOWEJ

TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH

TERENY LASÓW

TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

TERENY KOLEJOWE

TERENY SPECJALNE

DOPUSZCZENIE ALTERNATYWNEGO KIERUNKU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

TERENY, NA KTÓRYCH DOPUSZA SIĘ LOKALIZACJĘ
HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000m²

KOŚCIELY

TERENY USŁUG PUBLICZNYCH

LOKALIZACJA ZMIANY STUDIUM NR I

GRANICA OBSZARU ZMIANY STUDIUM NR I

TERENY ROZWOJU OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH,
SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ USŁUG

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU
ZABYTKÓW WRAZ Z NUMEREM STANOWISKA

ZASIĘG WYSTĘPOWANIA STREF KONCENTRACJI
STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

LOKALIZACJA ZMIANY STUDIUM NR I

GRANICA OBSZARU ZMIANY STUDIUM NR I

TERENY ROZWOJU OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH,
SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ USŁUG

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU
ZABYTKÓW WRAZ Z NUMEREM STANOWISKA

ZASIĘG WYSTĘPOWANIA STREF KONCENTRACJI
STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

LOKALIZACJA ZMIANY STUDIUM NR I

GRANICA OBSZARU ZMIANY STUDIUM NR I

TERENY ROZWOJU OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH,
SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ USŁUG

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU
ZABYTKÓW WRAZ Z NUMEREM STANOWISKA

ZASIĘG WYSTĘPOWANIA STREF KONCENTRACJI
STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

LOKALIZACJA ZMIANY STUDIUM NR I

GRANICA OBSZARU ZMIANY STUDIUM NR I

TERENY ROZWOJU OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH,
SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ USŁUG