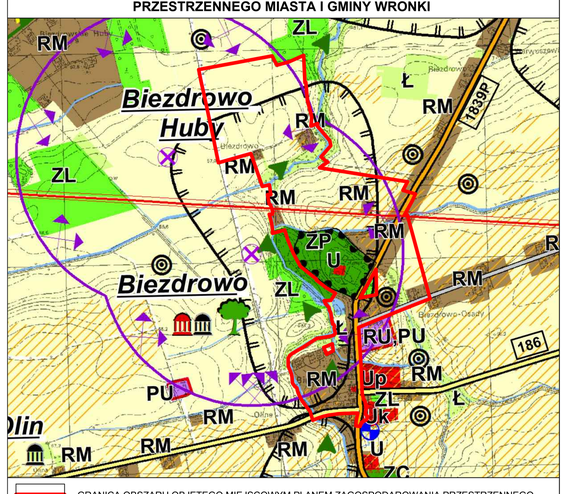
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCIACH BIEZDROWO I WARTOSŁAW

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA I GMINY WRONKI
Z DNIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WRONKI



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- RM – TERENY ROZWOJU WIELOFUNKCYJNEJ ZABUDOWY WIEJSKIEJ
- U – TERENY ROZWOJU USŁUG
- ZP – TERENY ROZWOJU ZIELENI PARKOWEJ I URZĄDZONEJ
- ZL – TERENY LASÓW
- R – TERENY UPRAW ROLNYCH
- Ł – TERENY ŁĄK I PASTWISK
- W – TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- EE 110 kV – LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- STACJA GAZOWA WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- KOMUNALNE UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH WRAZ Z TERENAMI OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ
- LOKALIZACJA ISTNIEJĄCYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH
- STREFA ODDZIAŁYWANIA ISTNIEJĄCYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH *(ODLEGŁOŚĆ DZIESIĘCIOKROTNEJ WYSOKOŚCI ELEKTROWNI WIATROWEJ STOSOWNIE DO USTAWY O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH (DZ. U. Z 2016 R. POZ. 961))*
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STREFY WYSTĘPOWANIA SKUPISK STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- PARKI PODWORSKIE

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- pasy technologiczne linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV
- pas technologiczny dwutorowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- granica zespołu pałacowego wpisanego do rejestru zabytków
- obiekty budowlane znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków
- strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych znajdujących się w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków
- **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **MN/U** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej
- **U** - tereny zabudowy usługowej
- **R** - tereny rolnicze
- **RZ** - tereny rolnicze, w tym użytki zielone
- **RM** - tereny zabudowy zagrodowej
- **ZP** - teren zieleni urządzonej
- **ZL** - teren lasu
- **Z** - teren zieleni naturalnej
- **RZ/WS** - tereny rolnicze, w tym użytki zielone wraz z wodami powierzchniowymi śródlądowymi
- **WS** - tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- **KG** - tereny zabudowy gospodarczo-garażowej
- **KDG** - teren drogi publicznej klasy głównej
- **KDZ** - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- **KDL** - tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- **KDD** - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- **KDW** - tereny dróg wewnętrznych

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- orientacyjne linie podziału wewnętrznego
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV
- linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- pomniki przyrody

Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach:
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 146 "Subzbiornik Jezioro Bytyńskie - Wronki - Trzciel"
- obszaru objętego koncesją nr 10/99/Ł z dnia 24.10.2017 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze "Wronki", ważną do dnia 24.10.2047 r.

KONCEPT PRACOWNIA URBANISTYCZNA
Koncept Pracownia Urbanistyczna
tel. (+48) 61 307 03 53
e-mail: biuro@konceptpracownia.pl
www.konceptpracownia.pl

1 : 1000

0m 100m 200m