**ZARZĄDZENIE NR 157/NIiPP/2026**
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY WRONKI**
z dnia 12 listopada 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości rolnej stanowiącej własność gminy Wronki**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.), art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.) oraz § 11 ust. 2 uchwały Nr XVII/158/2025 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 18 września 2025 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Wronki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielk. poz. 6717 ze zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnej o nr ewidencyjnym 40 położonej w miejscowości Wartosław zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Rafał Zimny

Załącznik
do zarządzenia nr 157./NIiPP/2026
Burmistrza Miasta i Gminy Wronki
z dnia 12 listopada 2026 r.

**BURMISTRZ**
**MIASTA i GMINY WRONKI**

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę**

nieruchomości rolnej będącej własnością gminy Wronki w miejscowości Wartosław na okres 10 lat z przeznaczeniem na działalność rolniczą.

Przy wydzierżawianiu przedmiotowej nieruchomości nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2026 r., poz. 941 ze zm.).

**I. Dane dotyczące nieruchomości:**

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość rolna przeznaczona do oddania w dzierżawę, ujęta w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia nr 140/NIiPP/2026 Burmistrza Miasta i Gminy Wronki, z dnia 19 października 2026 r., w sprawie wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

2. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr XXVI/232/2026 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 21 maja 2026 r. w sprawie planu ogólnego miasta i gminy Wronki, nieruchomość ta ma przeznaczenie jako (SO) strefa otwarta z profilem podstawowym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód oraz profilem dodatkowym: teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

3. Nieruchomość rolna znajdująca się w obrębie geodezyjnym **Wartosław tj. działka o nr ewid. 40** zapisana w księdze wieczystej nr PO1A[redacted] prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach o powierzchni 0,1300 ha (klasoużytek: grunty orne RVI 0,0800 ha, pastwiska trwałe PSVI 0,0500ha).

4.Okres umowy dzierżawy 10 lat od stycznia 2027 r.

**II. Termin i miejsce przetargu:**

**Dnia 01 grudnia 2026 r. o godz. 09:00**
**w sali nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Wronki, ul. Ratuszowa 5.**

**III. Pozostałe warunki przetargu:**

1. Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **65,00 zł netto.** Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze zwolniona jest z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2025 r. poz. 832).
2. Wadium wynosi: **50,00 zł.**
3. Minimalne postąpienie wynosi: **50,00 zł.**

4. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej powyżej wysokości przelewem na rachunek bankowy Gminy Wronki prowadzony przez Bank Spółdzielczy Wronki nr **96 8961 0002 0000 0000 0752 0003** z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie gminy, **najpóźniej w dniu 25 listopada 2026 r.** (za datę wpływu wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy gminy). **Przy wpłacie wadium, należy wpisać tytuł wpłaty: „przetarg – dzierżawa dz. nr 40 Wartosław".**
5. Wpłacone przez oferenta wadium, który przetargu nie wygra, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu. Wpłacone przez oferenta wadium, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium ulega przepadkowi, jeżeli osoba wyłoniona w przetargu uchyla się od zawarcia umowy dzierżawy, co stanowi w szczególności nie stawienie się uczestnika, który przetarg wygrał w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy dzierżawy.
6. Wylicytowany roczny czynsz dzierżawny płatny będzie w jednej racie rocznej przypadającej na dzień 31 marca każdego roku. W 2026 r. czynsz dzierżawny będzie płatny w jednej racie rocznej przypadającej na dzień określony w umowie. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany jest uiszczać ewentualny podatek rolny.
7. Wysokość czynszu dzierżawy może ulegać zmianie na podstawie zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Wronki w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu.
8. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia pisemnej umowy dzierżawy w terminie 21 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. W przypadku niepodpisania przez wygrywającego umowy dzierżawy wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.
9. Grunt przeznaczony jest na prowadzenie działalności rolniczej.
10. Obowiązek uzyskania ewentualnych opinii, zezwoleń, ponoszenie kosztów dostosowań lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności ciąży na przyszłym dzierżawcy.
11. W czasie oczekiwania na opinie, zezwolenia lub decyzje oraz prace dostosowawcze w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności, dzierżawca nie jest zwolniony z obowiązku wnoszenia należności za dzierżawę gruntu.
12. Oferent przed przystąpieniem do przetargu jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem faktycznym nieruchomości.
13. Nieruchomość oddawana jest w dzierżawę na podstawie danych z ewidencji gruntów. Burmistrz Miasta i Gminy Wronki nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów powstałe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych. Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy.
14. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.
15. Do dnia **24 listopada 2026 r. w godz. od $10^{00}$ do $15^{30}$** istnieje możliwość zapoznania się ze stanem rzeczywistym nieruchomości na miejscu po uprzednim zgłoszeniu chęci uczestniczenia w oględzinach.

## IV. Udział w przetargu

1. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu w dniu 01 grudnia 2026 r. przedłożyć komisji przetargowej:
   a. dowód wpłaty wadium,
   b. oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
   c. oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu,

d. oświadczenie oferenta na zgodę o przetwarzaniu danych osobowych dla potrzeb przeprowadzenia przetargu i opublikowanie informacji o wyniku przetargu,
e. w przypadku osób fizycznych- dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
f. w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
g. w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
h. w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
i. w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

## V. <u>Dodatkowe informacje:</u>

1. Przetarg zostanie przeprowadzony w formie ustnej licytacji, gdzie po trzykrotnym wywołaniu najwyższej z zaoferowanych kwot rocznego czynszu, kolejne postąpienia nie będą przyjmowane. Po ustaniu postąpień prowadzący przetarg trzykrotnie wywołuje ostatnią najwyższą wysokość rocznego czynszu dzierżawnego i zamyka przetarg oraz ogłasza imię i nazwisko lub nazwę wygrywającego przetarg.
2. W przypadku wygrania przetargu, wadium zalicza się na poczet czynszu dzierżawy, a pozostałym uczestnikom wadia będą zwrócone przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu bądź jego unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
3. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów (art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami).
4. Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostanie w Monitorze Urzędowym, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Wronki, na stronie internetowej Urzędu w zakładce: Biznes i Rozwój/Nieruchomości-Przetargi i http://bip.wronki.pl w zakładce Ogłoszenia-komunikaty.
5. Bliższych informacji na temat przetargu udziela **Referat Nieruchomości Inwestycji i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy Wronki, ul. Ratuszowa 5**, biuro nr **15** lub telefonicznie pod numerem **(067) 25 45 304 lub 600 417 399** – w godzinach pracy Urzędu.

Zapraszam osoby zainteresowane do udziału w przetargu.

BURMISTRZ

Rafał Zimny