

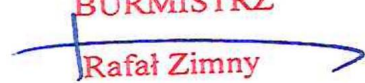
ZARZĄDZENIE NR 140 /NIiPP /2026
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WRONKI
z dnia 19 października 2026 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości gruntowych
przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz §11 ust. 1, 2 oraz 4 uchwały nr XVII/158/2025 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 18 września 2025 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Wronki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2025 r. poz. 6717) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Rafał Zimny

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Poz.	Oznaczenie nieruchomości wg Księgi Wieczystej	Nr geod. działki	Pow. (ha)	Położenie	Opis/informacja o przeznaczeniu nieruchomości oddanej w dzierżawę	Termin zagospodarowania nieruchomości/ okres dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym lub planie ogólnym oraz sposób zagospodarowania	Wysokość minimalnej opłaty za dzierżawę (czynsz roczny)
1.	PO1A/	36	0,0600	Działka położona w miejscowości Pożarowo	Nieruchomość (pow.600 m ²) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej. Klasoużytek: grunty rolne zabudowane Br- RIVa (600 m ²).	od grudnia 2026 r./ przez okres do 10 lat	Brak mpzp. Plan ogólny: strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (271SJ), obszar uzupełnienia zabudowy (90OUZ).	42,00 zł netto/rok stawka VAT: zwolnione
2.	PO1A/	705	0,5000	Działka położona w miejscowości Chojno	Nieruchomość (pow.5000 m ²) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej. Klasoużytek: łąki trwałe ŁVI (5000m ²).	od stycznia 2027 r./ przez okres do 10 lat	Brak mpzp. Plan ogólny: strefa otwarta (43SO).	250,00 zł netto/rok stawka VAT: zwolnione
3.	PO1A/	29/2	0,7000	Działka położona w miejscowości Rzecin	Nieruchomość (pow. 7000 m ²) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej. Klasoużytek: grunty orne RVI (7000 m ²).	od stycznia 2027 r./ na okres do 10 lat	Brak mpzp. Plan ogólny: strefa otwarta (9SO).	350,00 zł netto/rok stawka VAT: zwolnione
4.	PO1A/	19/1	0,3100	Działka położona w miejscowości Stare Miasto	Nieruchomość (pow. 3100 m ²) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej. Klasoużytek: grunty orne RIVa (3100 m ²).	od stycznia 2027 r./ na okres do 10 lat	W części teren rolniczy (R), w części teren zieleni urządzonej (ZP), w części tereny dróg wewnętrznych (3KDW) – uchwała nr IV/53/2019 z dnia 31.01.2019 r.	217,00 zł netto/rok stawka VAT: zwolnione
5.	PO1A/	89/3	1,5900	Działka położona w miejscowości Biezdrowo	Nieruchomość (pow. 15900 m ²) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej. Klasoużytek: grunty orne RIVa (100 m ²), grunty orne RIVb (12100 m ²), grunty orne RIIIa (3700 m ²).	od stycznia 2027r./ na okres do 10 lat	W części tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (5MN), w części tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (2KDD), w części tereny rolnicze, w tym użytki zielone (8RZ) – uchwała nr XLIX/416/2022 z dnia 07.07.2022 r.	1 150,00 zł netto/rok stawka VAT: zwolnione

6.	PO1A/ [REDACTED]	31	0,1500	Działka położona w miejscowości Wartosław	Nieruchomość (pow. 1500 m ²) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej. Klasoużytek: pastwiska trwałe PsVI (1500 m ²).	od stycznia 2027 r./ na okres do 10 lat	Brak mpzp. Plan ogólny: strefa otwarta (55SO)	75,00 zł netto/rok stawka VAT: zwolnione
7.	PO1A/ [REDACTED]	40	0,1300	Działka położona w miejscowości Wartosław	Nieruchomość (pow. 1300 m ²) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej. Klasoużytek: grunty orne (800m ²), pastwiska trwałe PsVI (500 m ²).	od stycznia 2027 r./ na okres do 10 lat	Brak mpzp. Plan ogólny: strefa otwarta (55SO)	65,00 zł netto/rok stawka VAT: zwolnione
8.	PO1A/ [REDACTED]	78	0,1400	Działka położona w miejscowości Wartosław	Nieruchomość (pow. 1400 m ²) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej. Klasoużytek: grunty orne RVI (1400 m ²).	od stycznia 2027 r./ na okres do 10 lat	Brak mpzp. Plan ogólny: strefa otwarta (55SO)	70,00 zł netto/rok stawka VAT: zwolnione
9.	PO1A/ [REDACTED]	80	0,3000	Działka położona w miejscowości Wartosław	Nieruchomość (pow. 3000 m ²) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej. Klasoużytek: grunty orne RVI (3000 m ²).	od stycznia 2027 r./ na okres do 10 lat	Brak mpzp. Plan ogólny: strefa otwarta (55SO)	150,00 zł netto/rok stawka VAT: zwolnione
10.	PO1A/ [REDACTED]	204	0,0600	Działka położona w miejscowości Wartosław	Nieruchomość (pow. 600 m ²) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej. Klasoużytek: grunty orne RV (400 m ²), łąki trwałe (200 m ²).	od stycznia 2027 r./ na okres do 10 lat	Brak mpzp. Plan ogólny: strefa otwarta (55SO)	36,00 zł netto/rok stawka VAT: zwolnione
11.	PO1A/ [REDACTED]	206	0,0400	Działka położona w miejscowości Wartosław	Nieruchomość (pow. 400 m ²) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej. Klasoużytek: grunty orne RV (400 m ²).	od stycznia 2027 r./ na okres do 10 lat	Brak mpzp. Plan ogólny: strefa otwarta (55SO)	24,00 zł netto/rok stawka VAT: zwolnione

12.	PO1A/ [REDACTED]	179/48	1,2176	Działka położona w miejscowości Popowo	Nieruchomość (pow.12176m ²) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej. Klasoużytek: grunty orne RVI (12176 m ²).	od stycznia 2027 r./ na okres do 10 lat	Brak mpzp. Plan ogólny: strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (207SJ), obszar uzupełnienia zabudowy (77OUZ).	608,80 zł netto/rok stawka VAT: zwolnione
13.	PO1A/ [REDACTED]	3	0,1100	Działka położona w miejscowości Wartosław	Nieruchomość (pow.1100 m ²) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej. Klasoużytek: pastwiska trwałe PsVI (1100 m ²).	od stycznia 2027 r./ na okres do 10 lat	Brak mpzp. Plan ogólny: strefa otwarta (55SO)	55,00 netto/rok stawka VAT: zwolnione
14.	PO1A/ [REDACTED]	663	0,1146	Działka położona w miejscowości Wronki	Nieruchomość (pow.1146 m ²) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej. Klasoużytek: pastwiska trwałe PsV (1146 m ²).	od stycznia 2027 r./ na okres do 3 lat	W części tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (7MN), w części tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (5KDD), w części tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka (2E) – uchwała nr IX/91/20119 z dnia 30.05.2019 r.	68,76 netto/rok stawka VAT: zwolnione
15.	PO1A/ [REDACTED]	44/24	0,0900	Działka położona w miejscowości Chojno	Część nieruchomości (pow. 100 m ²) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na cele rekreacyjne. Na tej części działki znajduje się budynek o numerze porządkowym 45DP Klasoużytek: inne tereny zabudowane Bi (900 m ²).	od stycznia 2027 r./ na okres do 10 lat	Tereny zabudowy lotniskowej (50ML) – uchwała nr IV/55/2019 z dnia 31.01.2019 r.	600,00 zł netto/rok stawka VAT: 23%
16.	PO1A/ [REDACTED]	44/24	0,0900	Działka położona w miejscowości Chojno	Część nieruchomości (pow. 100 m ²) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na cele rekreacyjne. Na tej części znajduje się budynek mieszkalny. Klasoużytek: inne tereny zabudowane Bi (900 m ²).	od stycznia 2027 r./ na okres do 10 lat	Tereny zabudowy lotniskowej (50ML) – uchwała nr IV/55/2019 z dnia 31.01.2019 r.	600,00 zł netto/rok stawka VAT: 23%

17.	PO1A/ [REDACTED]	594/28	0,0238	Działka położona w miejscowości Chojno	Nieruchomość (pow. 238 m ²) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na cele rekreacyjne. Na terenie znajduje się budynek mieszkalny. Klasoużytek: inne tereny zabudowane Bi (238 m ²).	od marca 2027 r./ na okres do 10 lat	Tereny zabudowy lotniskowej (18ML) – uchwała nr IV/55/2019 z dnia 31.01.2019 r.	1 428,00 zł netto/rok stawka VAT: 23%
18.	PO1A/ [REDACTED]	2218	0,1443	Działka położona w miejscowości Wronki	Część nieruchomości (pow. 139,40 m ²) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogród warzywny. Klasoużytek: grunty orne RIVa (1443 m ²).	od stycznia 2027 r./ na okres do 3 lat	Brak mpzp. Plan ogólny: strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (54SW), obszar uzupełnienia zabudowy (178OUZ).	139,40 netto/rok stawka VAT: zwolnione
19.	PO1A/ [REDACTED]	2218	0,1443	Działka położona w miejscowości Wronki	Część nieruchomości (pow. 76,58 m ²) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogród warzywny. Klasoużytek: grunty orne RIVa (1443 m ²).	od stycznia 2027 r./ na okres do 3 lat	Brak mpzp. Plan ogólny: strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (54SW), obszar uzupełnienia zabudowy (178OUZ).	76,58 netto/rok stawka VAT: zwolnione
20.	PO1A/ [REDACTED]	2218	0,1443	Działka położona w miejscowości Wronki	Część nieruchomości (pow. 120,40 m ²) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogród warzywny. Klasoużytek: grunty orne RIVa (1443 m ²).	od stycznia 2027 r./ na okres do 3 lat	Brak mpzp. Plan ogólny: strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (54SW), obszar uzupełnienia zabudowy (178OUZ).	120,40 netto/rok stawka VAT: zwolnione
21.	PO1A/ [REDACTED]	2218	0,1443	Działka położona w miejscowości Wronki	Część nieruchomości (pow. 150,50 m ²) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogród warzywny. Klasoużytek: grunty orne RIVa (1443 m ²).	od stycznia 2027 r./ na okres do 3 lat	Brak mpzp. Plan ogólny: strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (54SW), obszar uzupełnienia zabudowy (178OUZ).	150,50 netto/rok stawka VAT: zwolnione
22.	PO1A/ [REDACTED]	149/2	0,1432	Działka położona w miejscowości Popowo	Część nieruchomości (pow. 118 m ²) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogród warzywny. Klasoużytek: grunty orne RV (1432 m ²).	od stycznia 2027 r./ na okres do 3 lat	Brak mpzp. Plan ogólny: strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (19SW), obszar uzupełnienia zabudowy (183OUZ).	118,00 netto/rok stawka VAT: zwolnione
23.	PO1A/ [REDACTED]	149/2	0,1432	Działka położona w miejscowości Popowo	Część nieruchomości (pow. 118 m ²) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogród warzywny. Klasoużytek: grunty orne RV (1432 m ²).	od stycznia 2027 r./ na okres do 3 lat	Brak mpzp. Plan ogólny: strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (19SW), obszar uzupełnienia zabudowy (183OUZ).	118,00 netto/rok stawka VAT: zwolnione

24.	PO1A/	1810	0,3832	Działka położona w miejscowości Wronki	Część nieruchomości (pow. 118 m ²) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogród warzywny. Klasoużytek: grunty orne RV (1432 m ²).	od stycznia 2027 r./ na okres do 3 lat	Brak mpzp. Plan ogólny: strefa otwarta (41SO).	118,00 netto/rok stawka VAT: zwolnione
25.	PO1A/	1810	0,3832	Działka położona w miejscowości Wronki	Część nieruchomości (pow. 210 m ²) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogród warzywny. Klasoużytek: grunty orne RV (1432 m ²).	od stycznia 2027 r./ na okres do 3 lat	Brak mpzp. Plan ogólny: strefa otwarta (41SO).	210,00 netto/rok stawka VAT: zwolnione
26.	PO1A/	1467	0,0558	Działka położona w miejscowości Wronki	Część nieruchomości (pow. 20 m ²) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na teren komunikacyjny do celów prowadzenia działalności gospodarczej. Klasoużytek: inne tereny zabudowane Bi (278 m ²) i drogi dr (280 m ²).	od stycznia 2027 r./ na okres do 3 lat	Brak mpzp. Plan ogólny: strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (57SW), obszar uzupełnienia zabudowy (178OUZ).	580,00 netto/rok stawka VAT: 23%
27.	PO1A/	2950	3,0900	Działka położona w miejscowości Wronki	Część nieruchomości (pow. 1 m ²) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej/obiekt ruchomy-zniczomat. Klasoużytek: pozostałe budynki niemieszkalne (3,0900 m ²).	od stycznia 2027 r./ na okres do 3 lat	Brak mpzp. Plan ogólny: strefa cmentarzy (17SC).	350,00 netto/rok stawka VAT: 23%

28.	PO1A/ [REDACTED]	575/4	0,2574	Działka położona w miejscowości Chojno	Część nieruchomości (pow. 20 m ²) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na użytkowanie istniejącego hangaru do przechowywania sprzętu sportowego pływającego Klasoużytek: grunty orne RVI (551 m ²), pastwiska trwałe PsV (1813 m ²) oraz inne tereny zabudowane Bi (210 m ²).	od stycznia 2027 r./ na okres do 3 lat	W części terenu usług turystyki i rekreacji (1UT), w części tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (3KD-D) – uchwała nr IV/55/2019 z dnia 31.01.2019 r.	300,00 netto/rok stawka VAT: 23%
29.	PO1A/ [REDACTED]	575/4	0,2574	Działka położona w miejscowości Chojno	Część nieruchomości (pow. 15 m ²) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na użytkowanie istniejącego hangaru do przechowywania sprzętu sportowego pływającego Klasoużytek: grunty orne RVI (551 m ²), pastwiska trwałe PsV (1813 m ²) oraz inne tereny zabudowane Bi (210 m ²).	od stycznia 2027 r./ na okres do 3 lat	W części terenu usług turystyki i rekreacji (1UT), w części tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (3KD-D) – uchwała nr IV/55/2019 z dnia 31.01.2019 r.	225,00 netto/rok stawka VAT: 23%

1. W przypadku wpłynięcia do Urzędu Miasta i Gminy Wronki więcej niż jednego wniosku o dzierżawę, Burmistrz może ogłosić przetarg na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości.
2. Wysokość czynszu dzierżawy może ulegać zmianie na podstawie zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Wronki w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu.
3. Termin wnoszenia opłat do 31 marca każdego roku lub według zapisów w zawartej umowie dzierżawy.
4. Dodatkowych informacji o dzierżawie nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości Inwestycji i Planowania Przestrzennego Miasta i Gminy Wronki, ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki, biuro nr 15 lub pod numerem telefonu 67-25-45-304 w godzinach pracy Urzędu.

Wykaz wywieszono dnia 19.10.2026 r.

Wykaz zdjęto dnia r.