

ZARZĄDZENIE NR ~~123~~./NiPP/2026
BURMISTRZA MIASTA i GMINY WRONKI
z dnia ~~02~~. października 2026 r.

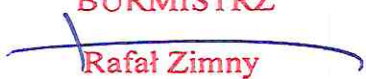
**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
w trybie przetargowym**

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) oraz § 4, § 7 i § 8 uchwały Nr XVII/158/2025 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 18 września 2025 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Wronki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2025 r. poz. 6717 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ


Rafał Zimny

WYKAZ BURMISTRZA MIASTA I GMINY WRONKI

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym

poz.	położenie, księga wieczysta	nr geod. działki	pow. działki (ha)	opis nieruchomości	przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	forma sprzedaży	cena	termin zapłaty
1.	Chojno [REDAKTED]	45/4	0,0252	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieuzbrojona. Działka położona w strefie uzbrojenia w energię elektryczną i wodociąg. Stanowi teren niezagospodarowany, zadrzewiony. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Kształt działki regularny, teren równy.	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr IV/55/2019 Rady Miasta i Gminy Wronki z 31 stycznia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki na obszarze wsi Chojno, zgodnie z którym stanowi tereny zieleni izolacyjnej (15ZL).	w trybie przetargowym – przetarg ustny nieograniczony	25.200,00 zł +23% VAT 5.796,00 zł = 30.996,00 zł	przed zawarciem aktu notarialnego
2.	Chojno [REDAKTED]	1016	0,0263	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieuzbrojona. Działka położona w strefie uzbrojenia w energię elektryczną i wodociąg. Stanowi teren częściowo porośnięty roślinnością krzewiastą. Posiada bezpośredni dostęp do gminnej drogi wewnętrznej. Kształt działki regularny, teren równy.	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr IV/55/2019 Rady Miasta i Gminy Wronki z 31 stycznia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki na obszarze wsi Chojno, zgodnie z którym stanowi tereny zabudowy letniskowej (60ML).	w trybie przetargowym – przetarg ustny nieograniczony	42.080,00 zł +23% VAT 9.678,40 zł = 51.758,40 zł	
3.	Popowo [REDAKTED]	430/2	0,1658	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieuzbrojona. Działka położona w strefie uzbrojenia w energię elektryczną i wodociąg. Stanowi teren niezagospodarowany. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz gminnej drogi wewnętrznej. Kształt działki regularny, teren równy.	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XV/133/2012 Rady Miasta i Gminy Wronki z 25 stycznia 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki we wsi Popowo, zgodnie z którym stanowi tereny usług z towarzyszeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (3U/MN).	w trybie przetargowym – przetarg ustny nieograniczony	198.960,00 zł +23% VAT 45.760,80 zł = 244.720,80 zł	
4.	Popowo [REDAKTED]	421/2	0,1289	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieuzbrojona. Działka położona w strefie uzbrojenia w energię elektryczną. Stanowi teren niezagospodarowany. Posiada bezpośredni dostęp do gminnej drogi wewnętrznej. Kształt działki regularny, teren równy.	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XV/133/2012 Rady Miasta i Gminy Wronki z 25 stycznia 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki we wsi Popowo, zgodnie z którym stanowi tereny usług z towarzyszeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (3U/MN).	w trybie przetargowym – przetarg ustny nieograniczony	154.680,00 zł +23% VAT 35.576,40 zł = 190.256,40 zł	

5.	Popowo [REDACTED]	422/2	0,1203	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieuzbrojona. Działka położona w strefie uzbrojenia w energię elektryczną. Stanowi teren niezagospodarowany. Posiada bezpośredni dostęp do gminnej drogi wewnętrznej. Kształt działki regularny, teren równy.	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XV/133/2012 Rady Miasta i Gminy Wronki z 25 stycznia 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki we wsi Popowo, zgodnie z którym stanowi tereny usług z towarzyszeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (3U/MN).	w trybie przetargowym – przetarg ustny nieograniczony	144.360,00 zł +23% VAT 33.202,80 zł = 177.562,80 zł	
6.	Popowo [REDACTED]	413/2	0,2352	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieuzbrojona. Działka położona w strefie uzbrojenia w energię elektryczną. Stanowi teren niezagospodarowany. Posiada pośredni dostęp do gminnej drogi wewnętrznej. Na rzecz nieruchomości zostanie ustanowiona służebność drogi koniecznej przez działkę nr 413/3, obręb Popowo. Kształt działki regularny, teren równy.	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XV/133/2012 Rady Miasta i Gminy Wronki z 25 stycznia 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki we wsi Popowo, zgodnie z którym stanowi tereny usług z towarzyszeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (3U/MN).	w trybie przetargowym – przetarg ustny nieograniczony	282.240,00 zł +23% VAT 64.915,20 zł = 347.155,20 zł	
7.	Wronki [REDACTED]	2019	0,0560	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o pow. zabudowy 121 m ² . Budynek składa się z parteru oraz poddasza, wybudowany został w technologii tradycyjnej murowanej. Posiada dwuspadowy dach, kryty w części dachówką, a w części eternitem. Teren nieruchomości zbliżony do równego, w kształcie wydłużonym. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej utwardzonej. Nieruchomość posiada techniczne możliwości przyłączenia do sieci: energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz gazowej, zlokalizowanych w ul. Poznańskiej. Nieruchomość położona jest na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Wronki, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru 476/W/łkp/A. Budynek mieszkalny wpisana jest do Gminnej Ewidencji Zabytków.	Teren działki nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr XXVI/232/2026 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 21 maja 2026 r. w sprawie planu ogólnego miasta i gminy Wronki, nieruchomość położona jest w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, dla której profil podstawowy to: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, natomiast profil dodatkowy to: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Burmistrz Miasta i Gminy Wronki, decyzją nr 100/2024 (znak: NliPP.6730.80.2024.JD) z dnia 17 lipca 2024 r., ustalił warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie i przebudowie istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego na terenie działki o nr ewid. 2019 położonej w obrębie geodezyjnym Wronki, gmina Wronki. Na podstawie informacji z rejestru gruntów działka sklasyfikowana jest jako tereny mieszkaniowe „B”.	w trybie przetargowym – przetarg ustny nieograniczony	176.000,00 zł - sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2026 r. poz. 1263).	

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2026 r., poz. 399 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, który

przypada od dnia .02. października 2026 r. do .13. listopada 2026 r. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowe nieruchomości zostaną sprzedane w drodze przetargowej. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Wronki (<https://wronki.pl/nieruchomosci-przetargi.html>) na okres 21 dni - od dnia .02. października 2026 r. Informacja o niniejszym wykazie ukaże się również na portalu Otoprzetargi (<https://otoprzetargi.pl/>). Podana stawka VAT została określona na dzień publikacji wykazu i wynosi 23%. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wronki,

tel. 67 25 45 315 www.wronki.pl, bip.wronki.pl oraz <https://wronki.pl/nieruchomosci-przetargi.html>

Wykaz wywieszono:

Wykaz zdjęto:

BURMISTRZ

Rafał Zimny

