



**GMINNY PROGRAM
REWITALIZACJI
GMINY WRONKI
NA LATA 2026-2032**

Spis treści

WSTĘP.....	2
I DIAGNOZA OBSZARU REWITALIZACJI.....	4
I.1 Identyfikacja obszaru zdegradowanego.....	4
I.2 Wyznaczenie obszaru rewitalizacji.....	13
I.3 Pogłębiona analiza obszaru rewitalizacji.....	16
II WIZJA OBSZARU REWITALIZACJI I SPOSOBY JEJ OSIĄGNIĘCIA.....	23
II.1 Wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji.....	23
II.2 Cele i kierunki działań.....	24
II.3 Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne.....	24
II.4 Uzupełniające przedsięwzięcia rewitalizacyjne.....	38
II.5 Mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych.....	50
II.6 Ramy finansowe.....	55
III SYSTEM WDRAŻANIA.....	57
III. 1 Struktura zarządzania.....	57
III. 2 System monitorowania i oceny.....	60
III. 3 Uzgodnienia i opiniowanie projektu Gminnego Programu Rewitalizacji.....	66
III. 4 Zmiany w uchwałach.....	67
III. 5 Specjalna strefa rewitalizacji.....	67
III. 6 Rewitalizacja, a planowanie i zagospodarowanie przestrzenne.....	68
III. 7 Włączenie interesariuszy w proces rewitalizacji.....	68
IV POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI.....	72

Załącznik nr 1. Mapa kierunków zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji

WSTĘP

Dokument niniejszy został opracowany na podstawie uchwały nr XXIV/216/2026 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 12 marca 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Wronki na lata 2026-2032. Gminny Program Rewitalizacji Gminy Wronki na lata 2026-2032 programuje przedsięwzięcia rozwojowe, które będą realizowane na obszarze rewitalizacji wyznaczonym uchwałą nr XXIII/206/2026 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 29 stycznia 2026 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Wronki.

Gminny Program Rewitalizacji zawiera następujące elementy wymagane przez ustawę z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji wraz z późniejszymi zmianami:

- szczegółową diagnozę obszaru rewitalizacji, obejmującą analizę negatywnych zjawisk oraz lokalnych potencjałów występujących na tym obszarze;
- opis powiązań gminnego programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi gminy, w tym strategią rozwoju gminy, planem ogólnym gminy, strategią rozwiązywania problemów społecznych;
- opis wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji;
- cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań, służące eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk;
- opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w szczególności o charakterze społecznym oraz gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym lub technicznym, w tym:
 - listę planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych wraz z ich opisami zawierającymi w odniesieniu do każdego przedsięwzięcia: nazwę i wskazanie podmiotów je realizujących, zakres realizowanych zadań, lokalizację, szacowaną wartość, prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji;
 - charakterystykę pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, realizujących kierunki działań;

- mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych;
- szacunkowe ramy finansowe gminnego programu rewitalizacji wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych i prywatnych;
- opis struktury zarządzania realizacją gminnego programu rewitalizacji, wskazanie kosztów tego zarządzania wraz z ramowym harmonogramem realizacji programu;
- system monitorowania i oceny gminnego programu rewitalizacji;
- określenie niezbędnych zmian w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego;
- określenie niezbędnych zmian w uchwale dotyczącej Komitetu Rewitalizacji;
- wskazanie, czy na obszarze rewitalizacji ma zostać ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji, wraz ze wskazaniem okresu jej obowiązywania;
- wskazanie sposobu realizacji gminnego programu rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego, w tym miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego koniecznych do uchwalenia albo zmiany,
- w przypadku konieczności uchwalenia miejscowego planu rewitalizacji – wskazanie granic obszarów, dla których plan ten będzie procedowany łącznie z procedurą scaleń i podziałów nieruchomości, a także wytyczne w zakresie ustaleń tego planu;
- załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji sporządzony na mapie w skali co najmniej 1:5000 opracowanej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku – z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej.

I DIAGNOZA OBSZARU REWITALIZACJI

I.1 Identyfikacja obszaru zdegradowanego

Gmina miejsko-wiejska Wronki położona jest w powiecie szamotulskim, w zachodniej części województwa wielkopolskiego, w międzyrzeczu Warty i Noteci. Graniczy z 8 gminami: od wschodu i południowego wschodu z gminami Obrzycko, Ostroróg i Pniewy (powiat szamotulski), od północy z gminami Drawsko, Wieleń i Lubasz (powiat czarnkowsko-trzciański), natomiast od południa i południowego zachodu z gminami Chrzypsko Wielkie i Sieraków (powiat międzychodzki).

Rys. I.1. Położenie gminy Wronki na tle powiatu szamotulskiego



Źródło: Opracowanie własne

W skład gminy wchodzi 20 wsi sołeckich oraz miasto Wronki. Sołectwa na terenie gminy to: Biezdrowo, Chojno, Ćmachowo, Głuchowo, Jasionna, Kłodzisko, Lubowo, Marianowo, Nowa Wieś, Obelzanki, Pakawie, Popowo, Pożarowo, Rzecin, Samołęż, Stare Miasto, Stróżki, Wartosław, Wierzchocin, Wróblewo.

Obszar zdegradowany (OZ) to zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji przestrzeń, w której koncentrują się zjawiska negatywne – społeczne, gospodarcze, przestrzenne, środowiskowe, techniczne – oraz problemy, które wpływają na pogorszenie jakości życia mieszkańców. Wyznaczając ten obszar w gminie Wronki jako jednostki analityczne przyjęto miejscowości gminne, tj. sołectwa oraz miasto Wronki. Wszelkie wskaźniki i mierniki były więc liczone dla 21 jednostek analitycznych.

Rys. I.2. Podział gminy Wronki na jednostki analityczne



Źródło: Opracowanie własne

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji przeanalizowano dane dotyczące zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym. Ponadto przeanalizowano negatywne zjawiska dodatkowe w obszarach: gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym, technicznym. W analizie oparto się na danych dostarczonych przez gminę i jej jednostki organizacyjne, komendę powiatową policji oraz powiatowy urząd pracy.

Diagnoza oparta została na mierzalnych wskaźnikach. Dla potrzeb wyznaczenia obszaru zdegradowanego określono listę potencjalnych wskaźników, które posłużyły zarówno do analizy porównawczej sytuacji gminy na tle regionu, jak i – przede wszystkim – do przestrzennego zobrazowania zróżnicowania wewnętrznego.

W doborze wskaźników kierowano się w pierwszej kolejności wymogami poprawności metodologicznej: zestaw wskaźników musiał w czytelny sposób przedstawiać dany problem, być łatwy w interpretacji, opierać się na dostępnych danych, pozwolić na ocenę dysproporcji rozwojowych w gminie oraz być skonstruowany zgodnie z zasadami matematycznymi i statystycznymi. Kolejnym kryterium doboru wskaźników była możliwość wykorzystania ich do reprezentacji przestrzennego zróżnicowania nasilenia negatywnych zjawisk w gminie.

Kierując się powyższymi przesłankami, zebrano dane do opracowania 17 wskaźników, które zastosowano do wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gminie Wronki. Wskaźniki te zestawiono w tabeli poniżej.

Tabela I.1. Wskaźniki wykorzystane do analizy sytuacji kryzysowej w gminie Wronki

SFERA	WSKAŹNIKI
społeczna	• Udział osób w wieku poprodukcyjnym w stosunku do ogółu mieszkańców gminy [%] • Udział osób w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym [%] • Udział osób bezrobotnych w ogólnej liczbie mieszkańców gminy [%] • Udział długotrwale bezrobotnych w ogólnej liczbie mieszkańców gminy [%] • Korzystający z pomocy społecznej na 100 mieszkańców [%] • Korzystający z pomocy społecznej z powodu ubóstwa na 100 mieszkańców [%] • Wysokość dodatku mieszkaniowego przypadającego na 1 mieszkańca w gminie

	Wronki [zł] • Przestępstwa i wykroczenia na 1000 mieszkańców w gminie Wronki • Średni wynik ósmoklasisty za rok szkolny 2022/2023 i 2023/2024 [%] • Średnia frekwencja w 2 ostatnich wyborach [%]
gospodarcza	Podmioty gospodarcze w gminie Wronki na 100 mieszkańców [%];
funkcjonalno-przestrzenna	• Udział zdegradowanej sieci kanalizacyjnej w długości sieci [%] • Udział zdegradowanej sieci wodociągowej w długości sieci [%] • Udział terenów zielonych i rekreacyjnych wymagających modernizacji [%]
techniczna	• Udział obiektów zabytkowych w danej jednostce analitycznej w ogóle zabytków gminy [%]
środowiskowa	• Udział pieców, w których wykazano użytkowanie na węgiel w zgłoszonych do bazy CEEB [%] • Ilość azbestu przypadającego na 1 mieszkańca gminy w kilogramach [kg]

Źródło: opracowanie własne

W pierwszej kolejności określono poziom koncentracji zjawisk negatywnych dla gminy jako całości. To pozwoliło określić wartość referencyjną danego wskaźnika (średnia dla gminy), aby potem porównać to do wartości referencyjnych dla jednostek analitycznych.

W delimitacji założono, że za obszar zdegradowany spełniający kryterium degradacji społecznej uznana zostanie jednostka analityczna, która charakteryzuje się kumulacją problemów społecznych, tj. na 10 analizowanych wskaźników wartości niekorzystne wystąpią w przypadku co najmniej 6.

Następnie analizie poddano natężenie występowania pozostałych zjawisk negatywnych w wyżej wymienionych sferach. Ostatecznie jednostka analityczna, aby była uznawana za obszar zdegradowany, musiała charakteryzować się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych i co najmniej jednym wskaźnikiem o wartości gorszej od referencyjnej w jednej z pozostałych sfer.

W wyniku zastosowania opisanej procedury za obszar zdegradowany uznano miasto Wronki oraz sołectwa Chojno, Głuchowo i Pożarowo, gdyż tylko one spełniają wymogi kumulacji degradacji społecznej (6 wskaźników) i co najmniej jednego dodatkowego.

Obszar wyznaczony jako zdegradowany zajmuje 51,47 km², co stanowi 17,04% powierzchni gminy Wronki. Powierzchnia poszczególnych części obszaru zdegradowanego to: OZ Wronki – 5,80 km², OZ Chojno – 33,38 km², OZ Głuchowo – 3,65 km², OZ Pożarowo – 8,62km².

Na terenie zdegradowanym mieszka łącznie 10840 osób, to jest 60,62% ogółu mieszkańców gminy.

Tabela I.2. Zestawienie wskaźników dla obszaru zdegradowanego w gminie Wronki

	Wskaźnik	Wartość referencyjna gminy	Wartość wskaźnika dla obszaru zdegradowanego
społeczne	Udział osób w wieku poprodukcyjnym w stosunku do ogółu mieszkańców gminy [%]	24,12	27,71
	Udział osób w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym [%]	75,82	79,92
	Udział osób bezrobotnych w ogólnej liczbie mieszkańców gminy [%]	1,21	1,35
	Udział długotrwale bezrobotnych w ogólnej liczbie mieszkańców gminy [%]	0,44	0,52
	Korzystający z pomocy społecznej na 100 mieszkańców [%]	3,71	4,52
	Korzystający z pomocy społecznej z powodu ubóstwa na 100 mieszkańców [%]	0,43	0,50
	Wysokość dodatku mieszkaniowego przypadającego na 1 mieszkańca w gminie Wronki [zł]	1,94	2,46
	Przestępstwa i wykroczenia na 1000 mieszkańców w gminie Wronki	25,22	35,24
	Średni wynik ósmoklasisty za rok szkolny 2022/2023 i 2023/2024 [%]	52,44	42,99
	Średnia frekwencja w 2 ostatnich wyborach [%]	65,97	63,06
gospodarcze	Podmioty gospodarcze w gminie Wronki na 100 mieszkańców [%]	8,26	8,58
funkcjonalno-przestrzenna	Udział zdegradowanej sieci kanalizacyjnej w długości sieci [%]	6,34	7,41
	Udział zdegradowanej sieci wodociągowej w długości sieci [%]	40,26	40,42
	Udział terenów zielonych i rekreacyjnych wymagających modernizacji [%]	32,29	40,26
techniczna	Udział obiektów zabytkowych w danej jednostce analitycznej w ogóle zabytków gminy [%]	26,33	54,07
środowiskowa	Udział pieców, w których wykazano użytkowanie na węgiel w zgłoszonych do bazy CEEB [%]	59,57	49,59
	Ilość azbestu przypadającego na 1 mieszkańca gminy w kilogramach [kg]	343,05	149,07

Źródło: opracowanie własne

Tabela I.3. Zestawienie wskaźników społecznych dla jednostek analitycznych w gminie Wronki¹

	Demografia		Bezrobocie		Pomoc społeczna			Bezpieczeństwo	Kapitał społeczny		Suma wskaźników negatywnych
JEDNOSTKA ANALITYCZNE/WSKAŹNIKI SPOŁECZNE	Udział osób w wieku poprodukcyjnym w stosunku do ogółu mieszkańców gminy [%]	Udział osób w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym [%]	Udział osób bezrobotnych w ogólnej liczbie mieszkańców gminy [%];	Udział długotrwale bezrobotnych w ogólnej liczbie mieszkańców gminy [%]	Korzystający z pomocy społecznej na 100 mieszkańców [%];	Korzystający z pomocy społecznej z powodu ubóstwa na 100 mieszkańców [%]	Wysokość dodatku mieszkaniowego przypadającego na 1 mieszkańca w gminie Wronki [zł]	Przestępstwa i wykroczenia na 1000 mieszkańców w gminie Wronki	Średni wynik ósmoklasisty za rok szkolny 2022/2023 i 2023/2024 [%]	Średnia frekwencja w 2 ostatnich wyborach [%]	
ŚREDNIA GMINNA	24,14	75,82	1,21	0,44	3,71	0,43	1,94	25,22	52,44	65,97	
WRONKI	28,10	80,16	1,33	0,54	4,58	0,51	2,70	36,02	49,17	67,86	9
BIEZDROWO	18,99	68,70	0,72	0,00	1,30	0,14	2,74	10,14	50,48	67,18	2
CHOJNO	24,49	76,26	1,36	0,14	3,54	0,54	0,00	24,49	21,82	62,25	6
ĆMACHOWO	19,18	69,58	0,89	0,00	1,95	0,00	0,44	12,43	50,48	68,70	1
GŁUCHOWO	30,49	78,26	1,22	0,00	4,88	0,00	0,00	109,76	50,48	62,41	7
JASIONNA	14,32	62,71	1,56	0,52	2,34	0,00	1,25	0,00	55,92	59,73	4
KŁODZISKO	20,85	73,45	1,30	0,65	2,93	0,98	0,00	6,51	50,48	67,18	4
LUBOWO	22,82	91,03	0,67	0,00	0,00	0,00	0,00	6,71	50,48	67,18	2

¹ Kolorem zaznaczono wartości wskaźników mniej korzystne niż średnia dla gminy, a więc świadczące o występowaniu sytuacji kryzysowej w danej dziedzinie.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY WRONKI NA LATA 2026-2032

MARIANOWO	13,74	80,92	0,32	0,32	4,15	0,00	0,00	25,56	64,04	68,70	3
NOWA WIEŚ	19,29	70,73	1,32	0,35	3,96	1,04	2,52	14,57	64,04	69,38	4
OBELZANKI	20,38	76,40	0,64	0,64	1,91	0,32	2,23	25,48	55,92	59,73	5
POPOWO	19,23	71,32	0,68	0,23	1,81	0,00	1,96	15,84	55,92	59,73	2
PAKAWIE	17,80	51,28	1,69	0,00	0,85	0,00	2,24	8,47	50,48	67,18	3
POŻAROWO	23,21	82,61	2,38	1,19	5,36	0,00	0,00	0,00	50,48	59,73	6
RZECIN	23,28	63,38	2,16	0,86	4,31	0,00	0,00	8,62	21,82	59,73	5
SAMOLEŻ	17,57	69,74	1,29	0,52	1,55	0,00	0,00	12,92	64,04	66,17	2
STARE MIASTO	11,91	57,92	2,19	0,94	3,45	0,31	0,00	0,00	64,04	69,38	2
STROŻKI	14,89	67,38	0,55	0,18	1,65	0,18	0,00	0,00	55,92	66,17	0
WARTOSŁAW	24,55	70,99	0,72	0,36	2,17	0,00	0,00	0,00	50,48	67,18	2
WIERZCHOCIN	21,36	68,85	0,00	0,00	0,97	0,00	0,00	0,00	50,48	62,10	2
WRÓBLEWO	21,69	76,62	0,00	0,00	1,97	0,28	0,00	0,00	50,48	62,41	3

Tabela I.3. Zestawienie wskaźników dodatkowych dla jednostek analitycznych w gminie Wronki

	Gospodarka	Środowisko		Techniczna	Funkcjonalno-przestrzenna			Suma wskaźników negatywnych
JEDNOSTKA ANALITYCZNE/WSKAŹNIK I DODATKOWE	Udział osób w wieku poprodukcyjnym w stosunku do ogółu mieszkańców gminy [%]	Udział pieców, w których wykazano użytkowanie na węgiel w zgłoszonych do bazy CEEB [%]	Ilość azbestu przypadającego na 1 mieszkańca gminy w kilogramach [kg]	Udział obiektów zabytkowych w danej jednostce analitycznej w ogóle zabytków gminy [%]	Udział zdegradowanej sieci kanalizacyjnej w długości sieci [%]	Udział zdegradowanej sieci wodociągowej w długości sieci [%]	Udział terenów zielonych i rekreacyjnych wymagających modernizacji [%]	
ŚREDNIA GMINNA	8,26	59,57	343,05	26,33	6,34	40,26	32,29	
WRONKI	8,75	43,43	80,47	45,39	8,42	56,02	40,56	4
BIEZDROWO	8,26	69,23	824,74	4,52	0,00 ²	50,00	0 ³	2
CHOJNO	7,76	71,48	556,05	4,88	0,00	20,00	0	3
ĆMACHOWO	7,46	88,79	893,92	1,99	0,00	50,00	0	5
GLUCHOWO	1,22	54,00	1 882,72	0,00	0,00	20,00	0	3
JASIONNA	9,38	77,21	203,54	2,17	0,00	0,00	0	2
KŁODZISKO	7,17	81,88	1 285,06	1,45	0,00	30,00	0	4
LUBOWO	6,71	75,32	314,81	1,45	0,00	20,00	0	3
MARIANOWO	3,83	76,77	1 112,91	0,18	0,00	0,00	0	4
NOWA WIEŚ	7,49	64,47	250,05	4,34	0,00	50,00	0	3
OBEŁZANKI	8,60	74,05	308,47	1,81	0,00	0,00	0	2
POPOWO	14,71	95,83	166,41	1,27	0,00	30,00	0	2

² W zakresie konieczności modernizacji sieci kanalizacyjnej na terenach wiejskich gminy tylko w sołectwie Biezdrowo, Chojno. Nowa Wieś występują sieci kanalizacyjne i nie wymagają one modernizacji. Pozostałe sołectwa nie posiadają sieci kanalizacyjnej.

³ Cyfra „0” nie oznacza, iż nie ma w danej jednostce terenów rekreacyjnych i sportowych, ale świadczy o tym, iż nie wymagają one pilnych remontów i modernizacji.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY WRONKI NA LATA 2026-2032

PAKAWIE	7,63	83,79	2 444,27	1,08	0,00	20,00	0	4
POŻAROWO	5,95	79,22	1 546,26	3,80	0,00	20,00	0	4
RZECIN	5,60	93,24	402,64	3,07	0,00	0,00	0	4
SAMOŁEŻ	3,36	81,56	1 107,79	3,62	0,00	30,00	0	4
STARE MIASTO	13,17	47,83	669,83	0,72	0,00	50,00	0	3
STROŻKI	6,07	67,38	271,93	0,00	0,00	50,01	0	4
WARTOSŁAW	5,78	80,99	32,84	13,20	0,00	50,00	0	4
WIERZCHOCIN	4,37	94,29	1 763,63	1,08	0,00	50,00	0	5
WRÓBLEWO	9,30	72,48	1 415,83	3,98	0,00	50,00	0	4

Źródło: Opracowanie własne

I.2 Wyznaczenie obszaru rewitalizacji

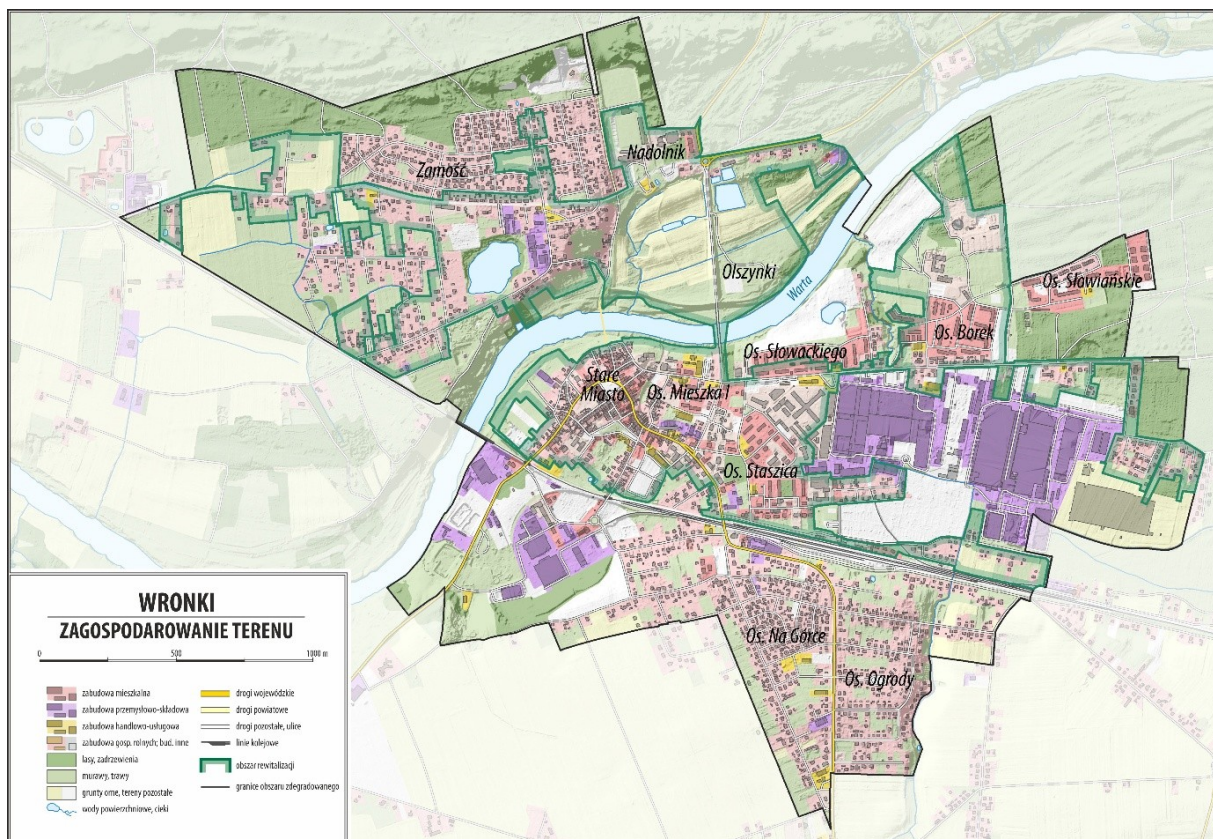
Wyznaczając zasięg obszaru rewitalizacji (OR) kierowano się następującymi przesłankami, wynikającymi wprost z ustawy o rewitalizacji:

- spełnieniem wymogu kumulacji zdegradowania społecznego i co najmniej jednego czynnika dodatkowego;
- obszar rewitalizacji to całość lub część obszaru zdegradowanego, cechującego się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk;
- obszar rewitalizacji to obszar o istotnym znaczeniu dla rozwoju lokalnego;
- obszar rewitalizacji nie może obejmować terenów większych niż 20% gminy oraz nie może być zamieszkiwany przez więcej niż 30% mieszkańców gminy.

Stosując te zasady, wyznaczono obszar rewitalizacji w obrębie jednostki analitycznej miasto Wronki. Charakteryzuje się on złożonym układem przestrzennym oraz nieregularnym przebiegiem granic. W jego strukturze można wyróżnić dwa zasadnicze rejony rozdzielone korytem rzeki Warty. Rejon północny obejmujący działki zlokalizowane wzdłuż ulic Jana Pawła II, Leśnej, Rolnej, Myśliwskiej, Nadbrzeżnej, Łowieckiej oraz Topolowej oraz południowy, który obejmuje obszar historycznego centrum miasta oraz przyległe tereny zabudowy mieszkaniowej, to jest działki przypisane do ulic Jana Pawła II, Mickiewicza, Partyzantów, Lipowej, Niepodległości, Poznańskiej, Osiedla Mieszka I, Chrobrego, Kościuszki, Szkolnej, Klasztornej, Placu Wolności, Krótkiej, Spokojnej, Kościelnej, Garncarskiej, Podgórnej, Szpitalnej, Rzeczej, Wodnej, Rynku oraz Osiedla Borek.

Obszar rewitalizacji na terenie gminy Wronki zamieszkiwany jest łącznie przez 5315 osób, czyli 29,72% ogółu mieszkańców gminy. Jego powierzchnia to łącznie 2,03 km², co stanowi 0,67% powierzchni gminy.

Rys. I.3. Mapa poglądowa obszaru rewitalizacji



Źródło: Opracowanie własne

Tabela I.4 Zestawienie wskaźników dla obszaru rewitalizacji w gminie Wronki

	Wskaźnik	Wartość referencyjna gminy	Wartość wskaźnika dla obszaru rewitalizacji
społeczne	Udział osób w wieku poprodukcyjnym w stosunku do ogółu mieszkańców gminy [%]	24,12	30,52
	Udział osób w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym [%]	75,82	83,46
	Udział osób bezrobotnych w ogólnej liczbie mieszkańców gminy [%]	1,21	1,61
	Udział długotrwale bezrobotnych w ogólnej liczbie mieszkańców gminy [%]	0,44	0,64
	Korzystający z pomocy społecznej na 100 mieszkańców [%]	3,71	4,97
	Korzystający z pomocy społecznej z powodu ubóstwa na 100 mieszkańców [%]	0,43	0,66
	Wysokość dodatku mieszkaniowego przypadającego na 1 mieszkańca w gminie	1,94	3,83

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY WRONKI NA LATA 2026-2032

	Wronki [zł]		
	Przestępstwa i wykroczenia na 1000 mieszkańców w gminie Wronki	25,22	50,50
	Średni wynik ósmoklasisty za rok szkolny 2022/2023 i 2023/2024 [%]	52,44	49,43
	Średnia frekwencja w 2 ostatnich wyborach [%]	65,97	63,93
gospodarcze	Podmioty gospodarcze w gminie Wronki na 100 mieszkańców [%]	8,26	10,00
funkcjonalno-przestrzenna	Udział zdegradowanej sieci kanalizacyjnej w długości sieci [%]	6,34	3,04
	Udział zdegradowanej sieci wodociągowej w długości sieci [%]	40,26	70,14
	Udział terenów zielonych i rekreacyjnych wymagających modernizacji [%]	32,29	36,28
techniczna	Udział obiektów zabytkowych w danej jednostce analitycznej w ogóle zabytków gminy [%]	26,33	41,23
środowiskowa	Udział pieców, w których wykazano użytkowanie na węgiel w zgłoszonych do bazy CEEB [%]	59,57	46,60
	Ilość azbestu przypadającego na 1 mieszkańca gminy w kilogramach [kg]	343,05	88,86

Źródło: opracowanie własne

I.3 Pogłębiona analiza obszaru rewitalizacji

Badania ankietowe

W celu pogłębienia diagnozy obszaru rewitalizacji przeprowadzono w dniach od 1 do 12 kwietnia 2026 r. badanie ankietowe, którego celem było zapoznanie się z opinią mieszkańców na temat deficytów i potencjałów obszaru rewitalizacji. Poniżej zostaną one zaprezentowane, zestawione z danymi z innych źródeł oraz poddane interpretacji w kontekście planowania działań rewitalizacyjnych.

W badaniu wzięło udział 110 respondentów. Przeważały wśród nich kobiety (71,8%), mężczyzn było natomiast (25,5%); pozostałe osoby (2,7%) odmówiły wskazania płci. Grupą dominującą ze względu na wiek były osoby w przedziale od 31 do 45 roku życia (52,7%). Mniej było osób w wieku 19-30 lat (20,9%) i 46-60 lat (17,3%). Osób powyżej 60 lat było wśród badanych zaledwie 5,5%, a 3,6% respondentów odmówiło wskazania wieku. Przeszło $\frac{3}{4}$ badanych stanowiły osoby czynne zawodowo – wykonujące pracę najemną lub prowadzące działalność gospodarczą. Aż 69,1% respondentów zadeklarowało wykształcenie wyższe, 23,65 % średnie lub policealne, a jedynie 3,6% zasadnicze zawodowe.

Wśród problemów obszaru rewitalizacji w **sferze społeczno-gospodarczej** badani za najważniejsze uznali (w nawiasie odsetek respondentów uznających ten problem za bardzo istotny lub istotny):

- niski poziom bezpieczeństwa (81,8%);
- starzenie się społeczeństwa (81,8%);
- niski poziom integracji mieszkańców (78,2%);

oraz

- niski poziom uczestnictwa mieszkańców w życiu społecznym, kulturalnym i sportowym (73,6%).

Nieco mniej respondentów wskazało natomiast takie problemy jak:

- brak zakładów usługowych w niektórych branżach (61,8%);
- wysoki udział osób z niepełnosprawnościami (60,9%);

- uzależnienia (60,0%).

Uzyskane wyniki badania ankietowego, w którym respondenci dawali wyraz własnym odczuciom i przekonaniom, znajdują potwierdzenie w wyżej przytoczonych danych obiektywnych. O niskim poziomie bezpieczeństwa świadczył wykorzystany w delimitacji wskaźnik liczby przestępstw i wykroczeń na 1000 mieszkańców, który na obszarze rewitalizacji był przeszło dwukrotnie wyższy niż dla całości gminy. Także zauważane przez mieszkańców starzenie się społeczeństwa jest zgodne ze stanem faktycznym: udział osób w wieku poprodukcyjnym w ogóle mieszkańców jest na obszarze rewitalizacji znacząco wyższy niż w całej gminie. Deklarowany niski poziom integracji mieszkańców i ich uczestnictwa w życiu społecznym, kulturalnym i sportowym koresponduje z gorszą sytuacją materialną mieszkańców obszaru rewitalizacji (o której świadczy wyższy udział osób bezrobotnych i korzystających ze świadczeń pomocy społecznej) oraz niższymi od przeciętnych w gminie wskaźnikami kapitału społecznego.

Referowane wyniki badań są również zgodne są z ustaleniami zawartymi w innych dokumentach gminnych. W Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych gminy Wronki na lata 2021-2030 odnaleźć można wyniki badań ankietowych przeprowadzonych wśród mieszkańców całej gminy. Badani ocenili w nich w skali od 1 do 5 poziom bezpieczeństwa na 3,00, a aktywność i zaangażowanie społeczne na 2,98 – wśród ocenianych aspektów życia były to wyniki średnie lub nieco niższe od średnich. Jak więc widać problemy społeczne dostrzegane przez mieszkańców obszaru rewitalizacji są zasadniczo podobne do odnotowywanych przez mieszkańców całej gminy, lecz różnią się nasileniem: aspekty życia oceniane na obszarze całej gminy przeciętnie, dla mieszkańców obszaru rewitalizacji są szczególnie dotkliwe.

Miasto i gmina Wronki nie odbiegają pod względem charakteru problemów społecznych i ich przestrzennego rozmieszczenia od gmin i miast podobnej wielkości. Często bowiem właśnie centra największych gminnych miejscowości zamieszkane są przez ludność starszą od przeciętnej w gminie, mniej zamożną, subiektywnie słabiej zintegrowaną, subiektywnie i obiektywnie mniej bezpieczną. W tych miejscach przeważnie wyznacza się obszary rewitalizacji.

Tak samo jak typowe są wyzwania stojące przed rewitalizacją w **sferze społecznej**, tak podobne są też zasoby, którymi dysponują centra miast podobnych do Wroniek. Są to z reguły przede wszystkim instytucje świadczące usługi społeczne, instytucje kultury, miejsca reprezentacyjne,

najatrakcyjniejsze tereny rekreacyjne. Na obszarze rewitalizacji w gminie Wronki są to przede wszystkim:

- Wroniecki Ośrodek Kultury, w tym wchodzące w jego skład Kinoteatr „Gwiazda”, Dom Kultury, Muzeum Ziemi Wronieckiej, Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Wronki;
- Rynek;
- teren rekreacyjno-sportowy na Olszynkach;
- teren dawnej „Cegielni”.

Rewitalizacja bazować więc musi na tych zasobach i koncentrować się na:

- zapewnieniu odpowiedniego zaplecza infrastrukturalnego dla wymienionych instytucji;
- otwarciu ich pod względem programu i oferty na potrzeby mieszkańców rewitalizacji;
- poprawie funkcjonalności i estetyki centrum miasta;
- modernizacji i uatrakcyjnieniu infrastruktury rekreacyjno-sportowej na obszarze rewitalizacji.

Osobnym zagadnieniem jest stworzenie na obszarze rewitalizacji miejsc odpowiadających na potrzeby osób w wieku senioralnym i osób z niepełnosprawnościami (Centrum Inicjatyw Senioralnych, mieszkanie wspomagane) oraz rozszerzenie oferty jednostek gminnych, głównie Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, skierowanej do grup zagrożonych marginalizacją: seniorów, kobiety, zwłaszcza młode matki pragnące powrócić na rynek pracy czy młodzież.

Nie wymaga natomiast szczególnej interwencji w procesie rewitalizacji **sfera gospodarcza**. We Wronkach zlokalizowane są dwa duże zakłady przemysłowe: Samsung Electronics Poland Manufacturing oraz Amica S.A. Wokół wielkich fabryk AGD operuje szeroka sieć lokalnych podwykonawców, firm logistycznych i magazynowych obsługujących ruch towarowy. We Wronkach mieści się też Zakład Karny – jeden z największych obiektów penitencjarnych w Polsce, będący dużym pracodawcą dla kadry mundurowej, administracyjnej oraz medycznej.

W przeprowadzonych badaniach mieszkańcy zadeklarowali wysoki poziom niezadowolenia z niemal wszystkich aspektów **sfer funkcjonalno-przestrzennej**, o które pytano. Jako problem bardzo istotny lub istotny na obszarze rewitalizacji wskazano:

- niewykorzystany potencjał terenów zielonych (86,4% respondentów);
- ilość i jakość chodników i ścieżek rowerowych (85,5%);

- stan dróg gminnych (80%);
- niewystarczającą lub będącą w złym stanie przestrzeń do organizowania imprez masowych, wydarzeń artystycznych, kulturalnych (79,1%);
- niedostateczną ilość miejsc spotkań dla młodzieży (75,5%);
- niedostateczną liczbę punktów monitoringu ulicznego (71,8%);
- niewystarczające zagospodarowanie terenów publicznych (63,6%).

Znaczną część wskazanych przez mieszkańców problemów rozwiązać mogą działania wskazane powyżej przy omawianiu sfery społecznej. Inwestycje w tereny zielone, mające na celu uczynienie z nich atrakcyjnych miejsc aktywnego wypoczynku, modernizacja infrastruktury służącej organizacji wydarzeń kulturalnych i artystycznych, remonty przestrzeni publicznych na terenie obszaru rewitalizacji to najważniejsze wyzwania w kontekście rewitalizacji. Ponownie najważniejsze obiekty o tym charakterze na obszarze rewitalizacji to pozostające w dyspozycji Wronieckiego Ośrodka Kultury budynek Kinoteatru „Gwiazda” przy ul. Poznańskiej 44, siedziba Muzeum Ziemi Wronieckiej i Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy Wronki przy ul. Szkolnej 2, budynek Domu Kultury przy ul. Poznańskiej 59, Rynek, tereny zielone na obszarze dawnej „Cegielni”, teren rekreacyjno-sportowy na Olszynkach.

W **sferze technicznej i środowiskowej** respondenci wskazywali najczęściej następujące deficyty:

- bariery architektoniczne dla osób z niepełnosprawnością (75,5%);
- zły stan techniczny budynków mieszkalnych (73,6%);
- zanieczyszczenie przestrzeni śmieciami (72,7%);
- zanieczyszczenie powietrza przez stare systemy grzewcze (70,0%);
- niską świadomość ekologiczną mieszkańców (69,1%)

i nieco rzadziej

- zły stan techniczny budynków publicznych (60,9%).

Za przeważającą część wskazanych przez mieszkańców niedogodności odpowiada fakt, że na obszarze rewitalizacji częściej niż w pozostałych częściach miasta i gminy występuje stara, często zdegradowana i wymagająca remontów infrastruktura. Dotyczy to zarówno budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej, terenów zielonych, jak i sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Potwierdzają to wskaźniki użyte do przeprowadzenia delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji przytoczone w poprzednich podrozdziałach. Część

zadań rewitalizacyjnych powinna więc objąć remonty i kontynuacje remontów, w tym termomodernizację budynków użyteczności publicznej, estetyzację przestrzeni publicznych i likwidację barier architektonicznych, z którymi zmagają się osoby o specjalnych potrzebach.

Podsumowując, pilnych inwestycji wymaga przede wszystkim infrastruktura służąca zaspokajaniu potrzeb mieszkańców w zakresie kultury, sportu i rekreacji, która mogłaby zostać wykorzystana między innymi do działań integrujących mieszkańców. Konieczne jest także dostosowanie obszaru rewitalizacji w zakresie infrastruktury oraz oferty spędzania czasu wolnego do struktury społecznej, w której coraz większy odsetek mieszkańców stanowią osoby starsze i osoby z niepełnosprawnościami, nie zapominając przy tym o innych grupach społecznych, zwłaszcza młodzieży. Poprawy wymaga także estetyka przestrzeni miejskiej i stan budynków użyteczności publicznej. Kwestie te stać będą w centrum uwagi procesów rewitalizacyjnych w gminie i na ich rozwiązaniu skupiać się będzie przeważająca część planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

W kontekście **sfery środowiskowej** należy zauważyć, że na obszarze rewitalizacji w mieście Wronki występują obszary szczególnego zagrożenia powodziowego, dla których poziom zagrożenia powodzią rzeczną oceniono na stopień średni 1% lub wysoki 10%. Zlokalizowane są one wzdłuż rzeki Warty. Ich granice zostały wrysowane na mapie przedstawiającej kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych, stanowiącej załącznik do GPR.

Tereny znajdujące się w ramach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią podlegają odrębnym przepisom. Zgodnie z art. 166 pkt 10 ustawy Prawo wodne planowane zagospodarowanie nie może m. in. naruszać ustaleń planu zarządzania ryzykiem powodziowym ani stanowić zagrożenia dla ochrony zdrowia ludzi czy środowiska oraz utrudniać zarządzania ryzykiem powodziowym. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązuje zakaz zabudowy, zakazuje się m. in. gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji mogących zanieczyścić wody, jak również lokalizacji nowych cmentarzy. Jeżeli nie spowoduje to zagrożenia dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi, właściwy organ Wód Polskich może – w drodze decyzji – zwolnić od wymienionych wyżej zakazów, określając warunki niezbędne do ochrony jakości wód. Przy tym przepis art. 77 ust. 3 ustawy umożliwiający uzyskanie tego zwolnienia należy stosować bardziej jak wyjątek niż regułę, w przypadku inwestycji o wyższym celu społecznym, niezbędnej infrastruktury i w przypadku braku możliwości innej lokalizacji obiektów. Należy

także na tych obszarach zapewnić swobodny przepływ wód powodziowych poprzez zakaz nowej zabudowy.

Wprowadza się nakaz realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych realizowanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w technologii uwzględniającej możliwość zalania wodami wezbraniowymi, minimalizującej straty powodziowe, przy zastosowaniu materiałów budowlanych o ograniczonej nasiąkliwości i odpornych na działanie wody z zabezpieczeniem wszelkich obiektów infrastruktury technicznej (sieci, urządzeń i instalacji) przed uszkodzeniami w czasie powodzi.

Ponieważ jedno z przedsięwzięć rewitalizacyjnych (P1) realizowane będzie częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego, podkreślić należy, iż:

- nie planuje się w ramach tego przedsięwzięcia budowy na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego nowych obiektów kubaturowych;
- obiekty takie jak lodowisko, siłownia, kręgielnia, wielofunkcyjny plac zabaw zlokalizowane zostaną poza obszarem szczególnego zagrożenia powodziowego;
- pełnowymiarowe boisko do piłki nożnej z trybunami wykonane zostanie bez ogrodzenia, trybuny zostaną posadowione w sposób zapewniający swobodny przepływ wód powyżej poziomu wody powodziowej 1%, pozostawiona będzie przestrzeń wolna od reklam i plakatów między poziomem terenu a podstawą trybun, trybuny natomiast będą mieć konstrukcję ażurową i nie będą na nich umieszczane reklamy;
- obiekty takie jak bieżnia lekkoatletyczna, boisko do koszykówki, korty tenisowe, wybieg dla psów wykonane zostaną bez ogrodzenia, ponadto siatki na kortach będą demontowane;
- parkingi i drogi wykonane zostaną z materiałów półprzepuszczalnych bez krawężników, bez zmiany ukształtowania terenu, ewentualnie z niewielką makroniwelacją;
- ścieżki wykonane będą w sposób zapewniający odporność na długotrwałe narażenie na wysokie stany wód powodziowych, bez zmiany ukształtowania terenu, ewentualnie z niewielką makroniwelacją;
- zieleń naturalna przewidziana jest jedynie jako pojedyncze wysokie drzewa, posadzone wyłącznie równolegle do rzeki, w sposób zapewniający swobodny przepływ wód powodziowych;

- zapewniona zostanie kontrola przez właściciela/zarządcę obiektu na bieżąco sytuacji hydrologicznej, a w przypadku nadejścia wezbrania nastąpi niezwłoczne usunięcie infrastruktury z obszarów zagrożonych powodzią;
- nie przewiduje się zmiany ukształtowania terenu na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Potencjały obszaru rewitalizacji

Do najważniejszych potencjałów obszaru rewitalizacji, na których bazować będą zaplanowane w niniejszym dokumencie interwencje, zaliczyć można:

- dobrą sytuację gospodarczą w gminie i stabilne przychody budżetu gminy;
- wysoką jakość życia mieszkańców gminy;
- istniejące, choć wymagające modernizacji, tereny zielone i sportowo-rekreacyjne na obszarze rewitalizacji i w jego bezpośrednim sąsiedztwie;
- funkcjonujące na obszarze rewitalizacji, aktywne i mające sprecyzowane plany działania jednostki gminne, takie jak Wroniecki Ośrodek Kultury i Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej;
- aktywne podmioty społeczeństwa obywatelskiego w gminie, zwłaszcza kluby sportowe.

II WIZJA OBSZARU REWITALIZACJI I SPOSOBY JEJ OSIĄGNIĘCIA

II.1 Wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji

Obszar rewitalizacji we Wronkach stanie się atrakcyjną, estetyczną i funkcjonalną częścią miasta, łączącą tradycję z nowoczesnością i oferującą mieszkańcom wysoką jakość życia.

Proces rewitalizacji będzie oparty na trzech głównych filarach.



Po pierwsze – silna i zintegrowana społeczność lokalna dzięki nowym miejscom spotkań, bogatej ofercie kulturalnej i działaniom aktywizującym mieszkańców ze wszystkich grup wiekowych.



Po drugie – ożywienie przestrzeni miejskiej i gospodarki lokalnej dzięki odnowieniu ulic i budynków użyteczności publicznej oraz stworzeniu przyjaznej przestrzeni dla mieszkańców, przedsiębiorców i turystów.



Po trzecie – miasto zielone i dostępne za sprawą odnowionych przestrzeni publicznych i terenów rekreacyjnych, zwiększających komfort codziennego życia i budujących wizerunek Wronek jako miasta przyjaznego mieszkańcom i środowisku.

II.2 Cele i kierunki działań

CEL 1. WZMOCNIENIE SPÓJNOŚCI SPOŁECZNEJ I AKTYWNOŚCI MIESZKAŃCÓW

Kierunki działań:

- 1.1. Rozwój infrastruktury społecznej i kulturalnej.
- 1.2. Wsparcie działań integracyjnych, edukacyjnych i profilaktycznych skierowanych do mieszkańców obszaru rewitalizacji, zwłaszcza z grup defaworyzowanych.

CEL 2. OŻYWIENIE PRZESTRZENI MIEJSKIEJ

Kierunki działań:

- 2.1. Poprawa estetyki przestrzeni publicznych w centrum Wroniek.
- 2.2. Modernizacja obiektów użyteczności publicznej na obszarze rewitalizacji.

CEL 3. POPRAWA JAKOŚCI ŻYCIA I ŚRODOWISKA MIEJSKIEGO

Kierunki działań:

- 3.1. Poprawa dostępności i atrakcyjności terenów zieleni, sportu i rekreacji.
- 3.2. Zwiększenie efektywności energetycznej budynków oraz wdrażanie rozwiązań sprzyjających adaptacji do zmian klimatu.

II.3 Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Projekt P1	
Nazwa projektu	Zagospodarowanie terenu na Olszynkach – nowoczesna infrastruktura rekreacyjno-sportowa
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Gmina Wronki

Zakres realizowanych działań	Przedsięwzięcie polega na modernizacji kompleksu obiektów rekreacyjno-sportowych na Olszynkach. Planuje się: - kontynuację modernizacji amfiteatru, - budowę lub modernizację lodowiska, siłowni, kręgielni, budynku administracyjnego, boiska pełnowymiarowego do piłki nożnej wraz z trybunami, bieżni lekkoatletycznej okólnej 6-torowej, kortów tenisowych, boiska do koszykówki, przystani kajakowej z pomostem najazdowym, wielofunkcyjnego placu zabaw, wybiegu dla psów, parkingu, dróg, alei i ścieżek. W ramach inwestycji powstaną także przyłącza zewnętrzne, oświetlenie zewnętrzne, instalacja kanalizacji deszczowej i sanitarnej, a ponadto planowane jest zakrycie rowu otwartego i zagospodarowanie zieleni. Ewentualne nowe nasadzenia wykonane zostaną za pomocą gatunków rodzimych, bez introdukcji inwazyjnych gatunków obcych. Wszystkie obiekty dostosowane zostaną w możliwie szerokim zakresie do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Ponieważ inwestycja zlokalizowana jest częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego, uwzględniony będzie fakt obowiązywania na nim przepisów odrębnych. Ich konsekwencje dla sposobu realizacji przedsięwzięcia omówiono szczegółowo w rozdziale I.3.
Lokalizacja	Olszynki, ul. Jana Pawła II, 64-510 Wronki, działki nr 740, 80409/37, 80409/38, 720/2, 698/4, 698/5, 700, 736, 2817, obręb Wronki Ponieważ realizacja inwestycji wymaga znacznego terenu, konieczne było zlokalizowanie części obiektów na działce 720/2, bezpośrednio przylegającej do pozostałych działek, lecz znajdującej się poza obszarem rewitalizacji.
Szacowana wartość	60 000 000,00 zł
Czas realizacji	2026-2029
Źródła finansowania	Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027, środki własne gminy (w tym pożyczki i kredyty), środki z budżetu państwa
Cel(-e) projektu	CEL 3. POPRAWA JAKOŚCI ŻYCIA I ŚRODOWISKA

	MIEJSKIEGO Kierunek działań: 3.1. Poprawa dostępności i atrakcyjności terenów zieleni, sportu i rekreacji.
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	Liczba terenów użyteczności publicznej poddanych rewitalizacji: szt. 1 Powierzchnia obiektów: • Budynek Amfiteatru z trybunami – ok. 966,90 m² • Budynek lodowiska – ok. 2.836,46 m² • Budynek siłowni i kręgielni – ok. 975,54 m² • Budynek administracyjny – ok. 3709,67 m² • Boisko piłkarskie z bieżnią i trybunami – ok. 16.876,98 m² • Boiska do koszykówki – ok. 853,33 m² • Korty tenisowe – ok. 1.338,20 m² • Utwardzenie jezdne – ok. 8.174,34 m² • Utwardzenia piesze – ok. 1,951,69 m² • Plac zabaw – ok. 964,58 m² • Wybieg dla psów ok. 3.992,23 m² • Zieleń – ok. 70.947,00 m² * * * Dokumentacja projektowa Protokoły odbioru

Projekt P2	
Nazwa projektu	Modernizacja terenu rekreacyjnego na obszarze dawnej „Cegielni”
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Gmina Wronki
Zakres realizowanych działań	Planowane zagospodarowanie terenu „Cegielni” będzie zgodne z jego dotychczasowym przeznaczeniem (jako miejsce rekreacyjne umożliwiające m.in. połów ryb i spędzanie wolnego czasu wśród natury) i zostanie wykonane z poszanowaniem istniejącej szaty roślinnej. W ramach inwestycji planuje się: • montaż 2 wiat rekreacyjnych,

	• wykonanie ścieżki dydaktycznej, • wykonanie 22 stanowisk wędkarskich, • zagospodarowanie zieleni. Wiaty rekreacyjne o pow. ok. 50 m² i 38 m² pokryte będą jednospadowymi dachami zielonymi i wyposażone w tablice historyczne przedstawiające opis miejsca. Ścieżka dydaktyczna pieszo-rowerowa o tematyce „środowisko wodne” poprowadzona zostanie wokół zbiornika wodnego. Wzdłuż niej zlokalizowane będą tablice informacyjne, tablice interaktywne oraz zabawki dla najmłodszych. Projektowana ścieżka dydaktyczna będzie wykorzystywana przez grupy dzieci oraz młodzieży szkolnej w celach edukacyjnych. Wzdłuż ścieżki dydaktycznej powstaną 22 stanowiska wędkarskie różnej wielkości, z miejscami na namiot, hamak lub siedzisko wędkarskie. Niektóre stanowiska planuje się wykonać w postaci drewnianych podestów wędkarskich posadowionych na słupach konstrukcyjnych. W przypadku stanowisk zlokalizowanych bezpośrednio na gruncie planuje się nawierzchnię naturalną oraz wykonanie zabezpieczenia brzegów zbiornika wodnego przez faszynowanie brzegów z wykorzystaniem naturalnych materiałów takich jak wiązki wikliny, pęczki gałęzi, drewno. Na terenie Cegielni planuje się zarówno zieleń urządzoną, jak i zieleń niezagospodarowaną. Aby zachować naturalną szatę roślinną, w tym liczne zadrzewienia i zakrzewienia, przed rozpoczęciem prac wykonana zostanie inwentaryzacja dendrologiczna dla całego terenu inwestycji. Jako uzupełnienie elementów zagospodarowania przewiduje się ponadto: • wykonanie miejsca składowania odpadów stałych, osłoniętego wiatą; • wykonanie oświetlenia zewnętrznego terenu poprzez montaż lamp parkowych i oświetlenia punktowego bezpośrednio przy wiatkach, wyposażonych w panele solarne; • instalację systemu monitoringu; • wykonanie 6 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym jednego miejsca postojowego dla osób z niepełnosprawnościami. Teren będzie w możliwie duży sposób dostosowany do osób o specjalnych potrzebach. W szczególności planuje się częściowo wypłaszczyć stromą część terenu znajdującą się od strony zachodniej, tworząc umiarkowanie stromy fragment ścieżki o nachyleniu nieprzekraczającym 6%, dostępny dla pieszych, osób z
--	---

	niepełnosprawnościami poruszających się na wózkach i bezpieczny dla rowerzystów.
Lokalizacja	działki nr 590, 589, 586, 580, 576, 607/4, 608 (działki gminne); 579 (działka prywatna, planowany wykup), obręb Wronki
Szacowana wartość	1 633 440,00 zł
Czas realizacji	2026-2029
Źródła finansowania	Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027, środki własne gminy (w tym pożyczki i kredyty), środki z budżetu państwa
Cel(-e) projektu	CEL 3. POPRAWA JAKOŚCI ŻYCIA I ŚRODOWISKA MIEJSKIEGO Kierunek działań: 3.1. Poprawa dostępności i atrakcyjności terenów zieleni, sportu i rekreacji.
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	Liczba terenów użyteczności publicznej poddanych rewitalizacji: szt. 1 Powierzchnia zrewitalizowanego obszaru: około 3,22 ha * * * Dokumentacja projektowa Protokoły odbioru

Projekt P3	
Nazwa projektu	Modernizacja przestrzeni publicznej w centrum Wroniek
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Gmina Wronki
Zakres realizowanych działań	W ramach przedsięwzięcia planuje się poprawę funkcjonalności i estetyki Rynku we Wronkach. Rynek jest miejscem spotkań związanych z upamiętnieniem ważnych dla społeczności lokalnej wydarzeń historycznych, sporadycznie odbywają się tu także wydarzenia artystyczne i kulturalne. Z zielonej części Rynku korzystają okoliczni mieszkańcy, zwłaszcza seniorzy oraz osoby robiące zakupy

	w pobliskich sklepach. Obecnie miejsce to nie spełnia jednak oczekiwań mieszkańców. Konieczne jest nadanie temu miejscu bardziej reprezentacyjnego charakteru, wyłącznie z ruchu pojazdów drogi przebiegającej przez środek Rynku i adaptacja przestrzeni umożliwiające pełne korzystanie z niej osobom ze specjalnymi potrzebami. Odpowiednio zmodernizowana przestrzeń stanie się bardziej przyjazna dla jej użytkowników i pozwoli na częstsze organizowanie wydarzeń sprzyjających integracji mieszkańców. Stanie się także wizytówką miasta. Projekt obejmie prace polegające na przebudowie obszaru Rynku.
Lokalizacja	działki nr 1095/1, 1095/2, 1095/3, obręb Wronki
Szacowana wartość	10 000 000,00 zł
Czas realizacji	2028-2032
Źródła finansowania	Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027, środki własne gminy (w tym pożyczki i kredyty), środki z budżetu państwa
Cel(-e) projektu	CEL 2. OŻYWIENIE PRZESTRZENI MIEJSKIEJ Kierunek działań: 2.1. Poprawa estetyki przestrzeni publicznych w centrum Wroniek. CEL 3. POPRAWA JAKOŚCI ŻYCIA I ŚRODOWISKA MIEJSKIEGO Kierunek działań: 3.2. Zwiększenie efektywności energetycznej budynków oraz wdrażanie rozwiązań sprzyjających adaptacji do zmian klimatu.
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	Liczba terenów użyteczności publicznej poddanych rewitalizacji: szt. 1 Powierzchnia terenu poddanego rewitalizacji: ok. 0,6 ha * * * Dokumentacja projektowa Protokoły odbioru

Projekt P4	
Nazwa projektu	Remont i adaptacja obiektu przy ul. Partyzantów 5 na potrzeby Centrum Zarządzania Kryzysowego i Obronności Cywilnej
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Gmina Wronki
Zakres realizowanych działań	Przedsięwzięcie ma polegać na zagospodarowaniu budynku przy ul. Partyzantów 5 i przyległego terenu na potrzeby Centrum Zarządzania Kryzysowego i Obronności Cywilnej W efekcie remontu nastąpi adaptacja pomieszczeń na biura pracowników odpowiedzialnych za obronę cywilną i zarządzanie kryzysowe w strukturach Urzędu Miasta i Gminy Wronki, adaptacja garaży na potrzeby magazynowe oraz na potrzeby pojazdów straży pożarnej i pogotowia ratunkowego oraz zagospodarowanie przyległego terenu w sposób dostosowany do planowanych funkcji. Obiekt zostanie zaadaptowany w sposób zapewniający dostępność osobom o specjalnych potrzebach.
Lokalizacja	działka nr 1636, obręb Wronki
Szacowana wartość	3 000 000,00 zł
Czas realizacji	2026-2028
Źródła finansowania	Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027, środki własne gminy (w tym pożyczki i kredyty), środki z budżetu państwa
Cel(-e) projektu	CEL 2. OŻYWIENIE PRZESTRZENI MIEJSKIEJ Kierunek działań: 2.2. Modernizacja obiektów użyteczności publicznej na obszarze rewitalizacji.
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	Liczba budynków poddanych rewitalizacji: szt. 1 Liczba terenów poddanych rewitalizacji: szt. 1 Powierzchnia terenu poddanego rewitalizacji: ok. 0,23 ha * * * Dokumentacja projektowa Protokoły odbioru

Projekt P5	
Nazwa projektu	Budowa siedziby Centrum Inicjatyw Senioralnych we Wronkach
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Gmina Wronki
Zakres realizowanych działań	Planowana inwestycja obejmuje budowę nowego budynku „Centrum Inicjatyw Senioralnych” (CIS) wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędnym uzbrojeniem. Zakłada się realizację inwestycji w dwóch etapach: ETAP I – Dzienny Dom Seniora (DDS), ETAP II – część ogólnodostępna dedykowana organizacjom senioralnym i grupom nie zrzeszonym oraz strefa wspólna. Obszar inwestycji podzielono funkcjonalnie na teren przynależny do CIS, teren ogólnodostępny (zieleni rekreacyjnej dla mieszkańców) oraz parking dla użytkowników CIS i mieszkańców korzystających z terenów zielonych. Teren CIS przewiduje się ogrodzić i oddzielić od części ogólnodostępnej. Zagospodarowanie terenu obejmie na terenach CIS: • nasadzenia zieleni niskiej i wysokiej, • ścieżki i alejki spacerowe, • zbiornik otwarty odparowujący, • podwyższone donice do uprawy warzyw i ziół, • siłownia zewnętrzna, tereny rekreacyjne, • ławki, śmietniki, pergole, oświetlenie, • wiaty (rowerowa i na odpady), natomiast na terenach ogólnodostępnych: • ścieżki i alejki spacerowe, • ławki, śmietniki, oświetlenie. DDS zapewniać ma opiekę dla maksymalnie 50 osób w godzinach 8.00-16.00. Będą tutaj prowadzone zajęcia sportowe, rehabilitacyjne i warsztaty. Seniorzy wraz z opiekunem będą przygotowywać śniadania i przekąski; obiady będą dostarczane przez zewnętrzną firmę cateringową. Zajęcia będą odbywać się w sali wielofunkcyjnej i sali ćwiczeń. Obie przestrzenie zaprojektowano jako możliwe do podziału lub scalenia w razie potrzeby poprzez ścianę mobilną. Sala wielofunkcyjna wyposażona w aneks kuchenny będzie służyć do przygotowywania i spożywania posiłków, a także jako miejsce wypoczynku (sofy, stoły, fotele, TV). Przewidziano także szatnię dla seniorów z zamykanymi szafkami i miejscem na odstawienie chodzików. W budynku DDS planowane

	są ponadto pomieszczenie biurowe dla opiekunów, pomieszczenie dla lekarza/pielęgniarki oraz pomieszczenia techniczne. Zarówno budynki jak i przylegający teren będą dostępne dla osób ze specjalnymi potrzebami.
Lokalizacja	Os. Borek, 64-510 Wronki, działki nr 860/2, 856/2, obręb Wronki
Szacowana wartość	15 000 000,00 zł
Czas realizacji	2026-2029
Źródła finansowania	Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027, środki własne gminy (w tym pożyczki i kredyty), środki z budżetu państwa
Cel(-e) projektu	CEL 1. WZMOCNIENIE SPÓJNOŚCI SPOŁECZNEJ I AKTYWNOŚCI MIESZKAŃCÓW Kierunek działań: 1.1. Rozwój infrastruktury społecznej i kulturalnej.
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	Liczba nowo wybudowanych obiektów: szt. 1 Powierzchnia zabudowy: 1557,81 m ² * * * Dokumentacja projektowa Protokoły odbioru

Projekt P6	
Nazwa projektu	Termomodernizacja siedziby Domu Kultury we Wronkach wraz z zagospodarowaniem otoczenia budynku
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wroniecki Ośrodek Kultury
Zakres realizowanych działań	Budynek Domu Kultury we Wronkach przy ul. Poznańskiej 59 funkcjonuje od 1956 r. Powstał z inicjatywy Henryka Andrzejewskiego, ówczesnego dyrektora Wronieckiej Fabryki Wyrobów Blaszanych, pierwotnie jako hala widowiskowo-sportowa dla pracowników i młodzieży. Obecnie jest to główna siedziba Wronieckiego Ośrodka Kultury, centrum życia

	kulturalnego miasta, z dużą salą wielofunkcyjną na 360 osób, salą lustrzaną dla 40 osób i pomieszczeniami administracji. Budynek wykonany z cegły metodami tradycyjnymi, konstrukcyjnie przykryty dachem drewnianym pokrytym dachówką ceramiczną. Budynek częściowo podpiwniczony, wymagający wykonania izolacji pionowej i poziomej fundamentów oraz systemowego rozwiązania problemów wentylacji i izolacji termicznej. Brak nowoczesnych technologii izolacyjnych sprawia, że obiekt pozostaje budynkiem droгим i trudnym w użytkowaniu. Ponadto budynek ze względu na kubaturę dominuje nad okolicą. Ta cecha sprawia, że znaczne braki w elewacjach oraz dawno nieremontowane ściany psują ogólną estetykę centrum Wroniek. Zadanie będzie polegało na przeprowadzeniu kolejnego etapu remontu obiektu na podstawie zaktualizowanej dokumentacji projektowej, a także na zagospodarowaniu przyległego terenu na podstawie odrębnego projektu. Obiekt i przyległy teren będą dostępne dla osób z niepełnosprawnościami.
Lokalizacja	ul. Poznańska 59, 64-510 Wronki, działki nr 2041/2 i 2040/4, obręb Wronki
Szacowana wartość	5 000 000,00 zł
Czas realizacji	2026-2032
Źródła finansowania	Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027, środki własne gminy (w tym pożyczki i kredyty), środki z budżetu państwa
Cel(-e) projektu	CEL 1. WZMOCNIENIE SPÓJNOŚCI SPOŁECZNEJ I AKTYWNOŚCI MIESZKAŃCÓW Kierunek działań: 1.1. Rozwój infrastruktury społecznej i kulturalnej. CEL 2. OŻYWIENIE PRZESTRZENI MIEJSKIEJ Kierunek działań: 2.2. Modernizacja obiektów użyteczności publicznej na obszarze rewitalizacji. CEL 3. POPRAWA JAKOŚCI ŻYCIA I ŚRODOWISKA MIEJSKIEGO Kierunek działań: 3.2. Zwiększenie efektywności energetycznej budynków oraz

	wdrażanie rozwiązań sprzyjających adaptacji do zmian klimatu.
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	Liczba budynków poddanych termomodernizacji: szt. 1 Liczba terenów poddanych rewitalizacji: szt. 1 * * * Dokumentacja projektowa Protokoły odbioru

Projekt P7	
Nazwa projektu	Termomodernizacja budynku Kinoteatru „Gwiazda” wraz z zagospodarowaniem otoczenia
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wroniecki Ośrodek Kultury
Zakres realizowanych działań	Kinoteatr „Gwiazda” we Wronkach, funkcjonujący pod auspicjami Wronieckiego Ośrodka Kultury, jest centrum kulturalnym z długą tradycją. Sięga ona 1929 r., a obecny obiekt działa od 1960 r. w budynku postawionym na ruinach zniszczonego kościoła ewangelickiego. Ostatnią modernizację przeprowadzono w 2014 r. Objęła ona cyfryzację, wymianę foteli oraz widowni, a także wyposażenie w nowoczesną aparaturę nagłośnieniową, oświetleniową i system kotar. Kino oferuje repertuar premierowy, pokazy specjalne oraz projekcje w ramach projektu KINO+. Działa tu także Teatr „Odgrzywane Kapsle” będący grupą Wronieckiego Ośrodka Kultury, są wystawiane spektakle, odbywają się występy kabaretowe, stand-up i koncerty. Budynek wykonany jest w technologii murowanej – tradycyjnej, przykryty dwuspadowym dachem na drewnianej konstrukcji. Nie jest ocieplony i nie ma systemu odzysku ciepła. W 2017 r. wykonano I etap termomodernizacji polegający na budowie nowoczesnej kotłowni gazowej obsługującej 4 obiekty (kino, kręgielnię, pastorówkę i poradnię psychologiczno-pedagogiczną mieszczące się w pobliżu). Wymienione zostały również niektóre drzwi i okna w budynku oraz system wentylacyjny, poprawiając charakterystykę energetyczną budynku. Mimo to brak nowoczesnych technologii izolacyjnych sprawia, że obiekt

	pozostaje budynkiem drogim i trudnym w użytkowaniu. Ponadto budynek ze względu na kubaturę dominuje nad okolicą. Ta cecha sprawia, że znaczne braki w elewacjach oraz dawno nieremontowane ściany psują ogólną estetykę centrum Wroniek. Zadanie będzie polegało na przeprowadzeniu kolejnego etapu remontu obiektu na podstawie zaktualizowanej dokumentacji projektowej, a także na zagospodarowaniu działki wokół kinoteatru na podstawie odrębnego projektu. Obiekt i przyległy teren będą dostępne dla osób z niepełnosprawnościami.
Lokalizacja	ul. Poznańska 44, 64-510 Wronki, działka nr 2022, obręb Wronki
Szacowana wartość	5 000 000,00 zł
Czas realizacji	2026-2032
Źródła finansowania	Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027, środki własne gminy (w tym pożyczki i kredyty), środki z budżetu państwa
Cel(-e) projektu	CEL 1. WZMOCNIENIE SPÓJNOŚCI SPOŁECZNEJ I AKTYWNOŚCI MIESZKAŃCÓW Kierunek działań: 1.1. Rozwój infrastruktury społecznej i kulturalnej. CEL 2. OŻYWIENIE PRZESTRZENI MIEJSKIEJ Kierunek działań: 2.2. Modernizacja obiektów użyteczności publicznej na obszarze rewitalizacji. CEL 3. POPRAWA JAKOŚCI ŻYCIA I ŚRODOWISKA MIEJSKIEGO Kierunek działań: 3.2. Zwiększenie efektywności energetycznej budynków oraz wdrażanie rozwiązań sprzyjających adaptacji do zmian klimatu.
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	Liczba budynków poddanych termomodernizacji: szt. 1 Liczba terenów poddanych rewitalizacji: szt. 1 * * * Dokumentacja projektowa Protokoły odbioru

Projekt P8	
Nazwa projektu	Adaptacja budynku dawnej Pastorówki na potrzeby Domu Kultury we Wronkach
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wroniecki Ośrodek Kultury
Zakres realizowanych działań	Budynek ma stać się głównym obiektem Domu Kultury we Wronkach. Ma mieścić pomieszczenia administracyjne Wronieckiego Ośrodka Kultury oraz być miejscem spotkań, prób, warsztatów i zajęć dla różnych mniejszych zespołów skupionych przy WOK. Przewiduje się remont obiektu i adaptację, dzięki której: • poziom -1 (piwnica) mieć będzie funkcje techniczne; • na poziom 0 (parter) zlokalizowane zostaną recepcja połączona z pokojem instruktorów, szatnia dla uczestników zajęć i dwie duże sale; • na poziomie +1 (pierwsze piętro) znajdą się pomieszczenia administracyjno-biurowe i socjalne oraz pracownia multimedialna ze studiem nagraniowym; • na poziomie +2 (poddasze) mieścić się będzie sala wielofunkcyjna (konferencyjna, koncertowa itp.) oraz garderoby. Obiekt będzie dostępny dla osób o specjalnych potrzebach.
Lokalizacja	ul. Poznańska 42, 64-510 Wronki, działka nr 2021/1, obręb Wronki
Szacowana wartość	5 000 000,00 zł
Czas realizacji	2026-2032
Źródła finansowania	Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027, środki własne gminy (w tym pożyczki i kredyty), środki z budżetu państwa
Cel(-e) projektu	CEL 1. WZMOCNIENIE SPÓJNOŚCI SPOŁECZNEJ I AKTYWNOŚCI MIESZKAŃCÓW Kierunek działań: 1.1. Rozwój infrastruktury społecznej i kulturalnej. CEL 2. OŻYWIENIE PRZESTRZENI MIEJSKIEJ

	Kierunek działań: 2.2. Modernizacja obiektów użyteczności publicznej na obszarze rewitalizacji.
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	Liczba budynków poddanych rewitalizacji: szt. 1 * * * Dokumentacja projektowa Protokoły odbioru

Projekt P9	
Nazwa projektu	Modernizacja siedziby Muzeum Ziemi Wronieckiej i Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy Wronki wraz z zagospodarowaniem otoczenia
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wroniecki Ośrodek Kultury
Zakres realizowanych działań	Przedsięwzięcie obejmuje remont budynku dawnego spichlerza z XIX w. obecnie pełniącego funkcję siedziby Muzeum Ziemi Wronieckiej oraz Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy Wronki. Jest to budynek 4 kondygnacyjny, na planie czworokąta z dobudówką wejścia głównego. powstały w technologii tradycyjnej, murowanej. Jego powierzchnia użytkowa wynosi 543,20 m ² , kubatura 2480m ³ . Na parterze budynku zlokalizowane są pomieszczenia biblioteki, natomiast na pozostałych kondygnacjach budynku sale muzealne. Budynek jest wpisany do rejestru zabytków.
Lokalizacja	ul. Szkolna 2, 64-510 Wronki, działka nr 1269, obręb Wronki
Szacowana wartość	5 000 000,00 zł
Czas realizacji	2026-2032
Źródła finansowania	Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027, środki własne gminy (w tym pożyczki i kredyty), środki z budżetu państwa

Cel(-e) projektu	CEL 1. WZMOCNIENIE SPÓJNOŚCI SPOŁECZNEJ I AKTYWNOŚCI MIESZKAŃCÓW Kierunek działań: 1.1. Rozwój infrastruktury społecznej i kulturalnej. CEL 2. OŻYWIENIE PRZESTRZENI MIEJSKIEJ Kierunek działań: 2.2. Modernizacja obiektów użyteczności publicznej na obszarze rewitalizacji.
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	Liczba budynków poddanych rewitalizacji: szt. 1 Liczba terenów poddanych rewitalizacji: szt. 1 * * * Dokumentacja projektowa Protokoły odbioru

II.4 Uzupełniające przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Projekt U1	
Nazwa projektu	Doposażenie Wronieckiego Ośrodka Kultury
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wroniecki Ośrodek Kultury
Zakres realizowanych działań	Lokalizacja: ul. Poznańska 59, 64-510 Wronki, działki nr 2040/4, 2041/2, obręb Wronki Zakres działań: Przedsięwzięcie polega na wzmocnieniu lokalnej infrastruktury kulturalnej na terenie gminy Wronki poprzez: • Zakup mobilnej sceny na przyczepie wraz z wyposażeniem o wymiarach 8x6m. W ramach zadania zostanie zakupiona mobilna scena plenerowa wyposażona w podesty sceniczne, konstrukcję zadaszenia oraz podstawowe elementy techniczne umożliwiające realizację wydarzeń kulturalnych. Konstrukcja sceny będzie dostosowana do szybkiego montażu i

	demontażu, co umożliwi jej wykorzystywanie w różnych lokalizacjach na terenie gminy. • Zakup agregatu prądotwórczego na przyczepie. Elementem inwestycji będzie zakup agregatu prądotwórczego zapewniającego niezależne źródło energii elektrycznej podczas wydarzeń plenerowych organizowanych w miejscach bez dostępu do infrastruktury energetycznej. Urządzenie umożliwi bezpieczne zasilanie nagłośnienia, oświetlenia oraz innych elementów technicznych niezbędnych do realizacji wydarzeń. Zakupiona infrastruktura będzie wykorzystywana do organizacji koncertów, festynów, spektakli, warsztatów artystycznych oraz wydarzeń integracyjnych odbywających się w przestrzeni publicznej sołectw gminy Wronki. Wydarzenia będą skierowane do wszystkich grup wiekowych i będą sprzyjać integracji społeczności lokalnych. Organizacja wydarzeń z wykorzystaniem mobilnej sceny będzie uwzględniać potrzeby różnych grup odbiorców, w tym osób starszych oraz osób z ograniczoną mobilnością. Odpowiednie przygotowanie przestrzeni wydarzeń pozwoli na komfortowe i bezpieczne uczestnictwo mieszkańców. Mobilna scena i agregat prądotwórczy będą wykorzystywane w sposób ciągły w działalności instytucji kultury oraz podczas wydarzeń organizowanych przez samorząd i lokalne organizacje społeczne. Infrastruktura pozwoli na zwiększenie liczby wydarzeń kulturalnych w przestrzeni publicznej oraz na rozwój oferty kulturalnej na terenie gminy Wronki.
Cel(-e) projektu	CEL 1. WZMOCNIENIE SPÓJNOŚCI SPOŁECZNEJ I AKTYWNOŚCI MIESZKAŃCÓW Kierunek działań: 1.1. Rozwój infrastruktury społecznej i kulturalnej.

Projekt U2	
Nazwa projektu	Mobilne Centrum Kultury
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wroniecki Ośrodek Kultury

Zakres realizowanych działań	Lokalizacja: Obszar rewitalizacji Zakres działań: Przedsięwzięcie polega na utworzeniu Mobilnego Centrum Kultury na terenie gminy Wronki, które poprzez mobilną infrastrukturę kulturalną umożliwi realizację wydarzeń artystycznych, edukacyjnych i integracyjnych w przestrzeni wszystkich sołectw i osiedli, ze szczególnym uwzględnieniem obszaru rewitalizacji. Zakres realizowanego zadania obejmuje działania inwestycyjne oraz organizacyjne związane z utworzeniem i funkcjonowaniem Mobilnego Centrum Kultury. • Zakup i przygotowanie infrastruktury mobilnej. W ramach zadania zakupiony zostanie ekologiczny bus wyposażony w system audio-wideo oraz przestrzeń transportową do przewozu sceny, sprzętu i materiałów edukacyjnych. Pojazd będzie przystosowany do prowadzenia działań animacyjnych w terenie oraz wyposażony w rozwiązania wspierające osoby ze szczególnymi potrzebami. Elementem inwestycji będzie także instalacja stacji ładowania pojazdu elektrycznego. • Organizacja wydarzeń plenerowych. Wydarzenia będą dostępne dla wszystkich mieszkańców, a ich organizacja uwzględni potrzeby osób z ograniczoną mobilnością i innych osób ze szczególnymi potrzebami. • Prowadzenie działań animacyjnych w formule mobilnej. W dni robocze bus będzie funkcjonował jako Mobilne Centrum Animacji, docierając do mieszkańców z ofertą warsztatów artystycznych, zajęć edukacyjnych oraz działań integracyjnych. Zajęcia będą dostosowane do różnych grup wiekowych – dzieci, młodzieży, dorosłych i seniorów – oraz ukierunkowane na rozwijanie kompetencji kreatywnych, społecznych i obywatelskich. • Zapewnienie dostępności i inkluzji działań. Infrastruktura oraz organizacja wydarzeń zostaną zaprojektowane w sposób umożliwiający udział osób z niepełnosprawnościami oraz osób o szczególnych potrzebach. Obejmie to m.in. odpowiednie rozwiązania przestrzenne, czytelne oznaczenia, dostosowaną komunikację wizualną i dźwiękową oraz dostępność materiałów informacyjnych w formie cyfrowej. • Promocja projektu i integracja społeczna. Realizacja zadania obejmuje działania informacyjne
--	--

	i promocyjne w mediach lokalnych, cyfrowych i tradycyjnych, mające na celu aktywizację mieszkańców i zwiększenie uczestnictwa w wydarzeniach. Projekt będzie sprzyjał integracji międzypokoleniowej oraz wzmacnianiu lokalnej tożsamości kulturowej. Za realizację działań odpowiedzialny będzie zespół trzech animatorów kultury oraz operator techniczny obsługujący scenę i sprzęt nagłośnieniowy. Zespół będzie prowadził warsztaty, animacje oraz działania edukacyjne, zapewniając wysoką jakość merytoryczną i organizacyjną przedsięwzięcia. Mobilne Centrum Kultury będzie funkcjonowało w dwóch trybach. W weekendy infrastruktura będzie wykorzystywana do organizacji wydarzeń plenerowych, takich jak koncerty, festyny, spektakle czy spotkania integracyjne, zapewniając wysoką jakość techniczną wydarzeń oraz ich dostępność dla wszystkich mieszkańców, w tym osób z niepełnosprawnościami. W dni robocze ekologiczny bus będzie pełnił funkcję mobilnej przestrzeni animacyjnej, docierając do mieszkańców z warsztatami artystycznymi, edukacyjnymi i integracyjnymi skierowanymi do dzieci, młodzieży, dorosłych i seniorów.
Cel(-e) projektu	CEL 1. WZMOCNIENIE SPÓJNOŚCI SPOŁECZNEJ I AKTYWNOŚCI MIESZKAŃCÓW Kierunki działań: 1.1. Rozwój infrastruktury społecznej i kulturalnej. 1.2. Wsparcie działań integracyjnych, edukacyjnych i profilaktycznych skierowanych do mieszkańców obszaru rewitalizacji, zwłaszcza z grup defaworyzowanych.

Projekt U3	
Nazwa projektu	Świetlica dla młodzieży
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej we Wronkach
Zakres realizowanych działań	Lokalizacja: Obszar rewitalizacji

	Zakres działań: Przedsięwzięcie „Świetlica dla młodzieży” zakłada utworzenie nowoczesnej i bezpiecznej przestrzeni dla młodych ludzi z terenu miasta i gminy Wronki, w której będą mogli spędzać czas wolny w sposób aktywny, twórczy i bezpieczny. Świetlica będzie funkcjonować w wyznaczonym, odpowiednio dostosowanym lokalu, przystosowanym pod kątem bezpieczeństwa, komfortu oraz dostępności dla młodzieży. W ramach przedsięwzięcia planowane jest: • Utworzenie i funkcjonowanie świetlicy: – adaptacja lokalu zgodnie z potrzebami młodzieży (np. wydzielone strefy do nauki, gier, zajęć kreatywnych, komputerowa); – wyposażenie świetlicy w meble, sprzęt multimedialny, materiały edukacyjne i sportowe; – zapewnienie bezpieczeństwa w lokalu, w tym przestrzeganie standardów BHP i dostosowanie przestrzeni do potrzeb młodzieży. • Prowadzenie zajęć edukacyjnych i kreatywnych: – warsztaty rozwoju osobistego, kompetencji społecznych i komunikacji interpersonalnej; – zajęcia artystyczne, rękodzielnicze, muzyczne i teatralne; – pomoc w nauce, korepetycje, przygotowanie do egzaminów i testów szkolnych. • Wsparcie psychologiczne i doradztwo: – konsultacje indywidualne i grupowe z psychologiem lub pedagogiem; – warsztaty z zakresu radzenia sobie ze stresem, konfliktami i emocjami; – doradztwo w zakresie planowania kariery edukacyjnej i zawodowej. • Prowadzenie zajęć integracyjnych i sportowych: – spotkania integracyjne i wyjścia edukacyjne (muzea, kina, lokalne wydarzenia); – organizacja konkursów, wydarzeń tematycznych i projektów społecznych prowadzonych przez młodzież. Projekt ma charakter profilaktyczny, edukacyjny i integracyjny, a jego efektem będzie stworzenie miejsca, w którym młodzież będzie mogła rozwijać swoje pasje, zdobywać wiedzę, budować relacje oraz aktywnie i bezpiecznie spędzać czas wolny. Realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do przeciwdziałania negatywnym
--	---

	zjawiskom społecznym wśród młodzieży, takim jak przemoc rówieśnicza, bezczynność, izolacja, uzależnienia.
Cel(-e) projektu	CEL 1. WZMOCNIENIE SPÓJNOŚCI SPOŁECZNEJ I AKTYWNOŚCI MIESZKAŃCÓW Kierunki działań: 1.1. Rozwój infrastruktury społecznej i kulturalnej. 1.2. Wsparcie działań integracyjnych, edukacyjnych i profilaktycznych skierowanych do mieszkańców obszaru rewitalizacji, zwłaszcza z grup defaworyzowanych.

Projekt U4	
Nazwa projektu	Utworzenie i działalność Wronieckiego Klubu Mam
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej we Wronkach
Zakres realizowanych działań	Lokalizacja: Obszar rewitalizacji Zakres działań: Projekt zakłada utworzenie przestrzeni wsparcia dla kobiet z terenu miasta i gminy, które są w ciąży, przebywają na urloпах macierzyńskich lub wychowawczych albo wychowują małe dzieci. Celem przedsięwzięcia jest przeciwdziałanie izolacji społecznej młodych mam, wzmacnianie ich dobrostanu psychicznego, budowanie sieci wsparcia oraz umożliwienie rozwoju osobistego i zdobywania nowych kompetencji rodzicielskich i zawodowych. W ramach przedsięwzięcia planuje się: • Utworzenie i prowadzenie Wronieckiego Klubu Mam. W ramach projektu zostanie zorganizowane miejsce spotkań dla mam. Przestrzeń zostanie dostosowana do potrzeb kobiet z małymi dziećmi (m.in. kącik zabaw dla dzieci, miejsce do rozmów i spotkań, podstawowe wyposażenie edukacyjne, aneks kuchenny). • Regularne spotkania integracyjne dla mam: – cykliczne spotkania; – rozmowy, wymiana doświadczeń dotyczących

	macierzyństwa i wychowania dzieci; – budowanie relacji między uczestniczkami i tworzenie lokalnej społeczności wsparcia. • Wsparcie psychologiczne: – spotkania grupowe z psychologiem dotyczące radzenia sobie ze stresem, zmęczeniem czy zmianami w życiu po narodzinach dziecka; – możliwość indywidualnych konsultacji dla mam potrzebujących dodatkowego wsparcia; – warsztaty dotyczące równowagi między życiem rodzinnym a osobistym. • Warsztaty i szkolenia tematyczne: Organizacja zajęć rozwijających wiedzę i kompetencje uczestniczek: – warsztaty dotyczące zdrowia psychicznego i dobrostanu mam; – szkolenia dotyczące rozwoju dziecka i rodzicielstwa; – warsztaty rozwoju osobistego i budowania pewności siebie; – spotkania z ekspertami (np. doradcą zawodowym, dietetykiem, fizjoterapeutą, doradcą laktacyjnym); – szkolenia wspierające powrót na rynek pracy po urlopie macierzyńskim lub wychowawczym. • Zajęcia aktywizujące i integracyjne: – warsztaty kreatywne i rękodzielnicze; – spotkania tematyczne dla mam i dzieci; – wydarzenia integracyjne sprzyjające budowaniu więzi społecznych. Klub będzie miejscem regularnych spotkań, wymiany doświadczeń oraz wzajemnej pomocy. Organizowane zajęcia pomogą uczestniczkom w radzeniu sobie z wyzwaniami związanymi z macierzyństwem oraz powrotem do aktywności społecznej i zawodowej.
Cel(-e) projektu	CEL 1. WZMOCNIENIE SPÓJNOŚCI SPOŁECZNEJ I AKTYWNOŚCI MIESZKAŃCÓW Kierunki działań: 1.1. Rozwój infrastruktury społecznej i kulturalnej. 1.2. Wsparcie działań integracyjnych, edukacyjnych i profilaktycznych skierowanych do mieszkańców obszaru rewitalizacji, zwłaszcza z grup defaworyzowanych.

Projekt U5	
Nazwa projektu	Aktywny Senior w Gminie Wronki
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej we Wronkach
Zakres realizowanych działań	Lokalizacja: Obszar rewitalizacji Zakres działań: Projekt „Aktywny Senior w Gminie Wronki” skierowany jest do osób starszych zamieszkujących teren gminy, ze szczególnym uwzględnieniem mieszkańców obszaru rewitalizacji w wieku powyżej 60 roku życia. Celem przedsięwzięcia jest aktywizacja społeczna osób starszych, przeciwdziałanie ich izolacji oraz poprawa jakości życia poprzez organizację różnorodnych zajęć edukacyjnych, zdrowotnych i integracyjnych. W ramach projektu realizowane będą: • Spotkania integracyjne dla seniorów: – cykliczne spotkania umożliwiające wspólne spędzanie czasu i rozmowy; – wydarzenia tematyczne, spotkania okolicznościowe oraz integracyjne. • Warsztaty edukacyjne i rozwijające zainteresowania: – warsztaty rękodzielnicze, kulinarne i artystyczne; – zajęcia rozwijające pasje i zainteresowania seniorów; – spotkania edukacyjne dotyczące zdrowia, bezpieczeństwa i profilaktyki. • Zajęcia prozdrowotne i ruchowe: – zajęcia ruchowe dostosowane do wieku i kondycji uczestników (np. gimnastyka dla seniorów, zajęcia rekreacyjne); – spotkania z fizjoterapeutą lub specjalistą ds. aktywności fizycznej; – działania promujące zdrowy styl życia. • Wsparcie społeczne i edukacyjne: – spotkania z psychologiem lub trenerem rozwoju osobistego; – warsztaty dotyczące radzenia sobie z samotnością,

	stresem i zmianami życiowymi; – zajęcia edukacyjne z zakresu nowych technologii (np. korzystanie z telefonu, Internetu, e-usług). • Wyjazdy i wydarzenia kulturalne: – organizacja wycieczek, wyjazdów integracyjnych; – wizyty w muzeach, kinach, teatrach lub udział w lokalnych wydarzeniach. Projekt „Aktywny Senior w Gminie” przyczyni się do aktywnego uczestnictwa osób starszych w życiu społecznym oraz poprawi jakość ich życia.
Cel(-e) projektu	CEL 1. WZMOCNIENIE SPÓJNOŚCI SPOŁECZNEJ I AKTYWNOŚCI MIESZKAŃCÓW Kierunki działań: 1.2. Wsparcie działań integracyjnych, edukacyjnych i profilaktycznych skierowanych do mieszkańców obszaru rewitalizacji, zwłaszcza z grup defaworyzowanych.
Projekt U6	
Nazwa projektu	Kompleksowe działania na rzecz aktywizacji kobiet w Gminie Wronki
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej we Wronkach
Zakres realizowanych działań	Lokalizacja: Obszar rewitalizacji Zakres działań: Przedsięwzięcie ma na celu wzmocnienie aktywności społecznej, zawodowej i osobistej kobiet mieszkających na terenie gminy Wronki, a zwłaszcza na obszarze rewitalizacji. Realizowane działania adresowane są do wszystkich kobiet, w szczególności do kobiet pozostających poza rynkiem pracy, powracających na rynek pracy po przerwie związanej z opieką nad dziećmi lub osobami zależnymi, a także kobiet, które chcą zwiększyć kompetencje społeczne oraz zawodowe. Realizacja projektu obejmuje kompleksowy program wsparcia rozwojowego, edukacyjnego i integracyjnego, na który składać się będą: • Warsztaty rozwoju osobistego i budowania samooceny.

	Cykl zajęć grupowych prowadzonych w formie warsztatowej z wykorzystaniem ćwiczeń praktycznych i pracy w grupach poświęcony tematyce: budowania poczucia własnej wartości, komunikacji interpersonalnej, asertywności, radzenia sobie ze stresem, wyznaczania celów życiowych i zawodowych. • Doradztwo zawodowe. Indywidualne konsultacje z doradcą zawodowym, analiza predyspozycji zawodowych, identyfikacja kompetencji i potencjału, wsparcie w przygotowaniu dokumentów aplikacyjnych (CV, list motywacyjny), przygotowanie do rozmów kwalifikacyjnych oraz planowanie ścieżki kariery. • Wsparcie psychologiczne. Indywidualne konsultacje z psychologiem, pomoc w przełamywaniu barier psychologicznych związanych z powrotem na rynek pracy, wzmacnianie motywacji, radzenie sobie z trudnościami życiowymi i społecznymi. • Szkolenia i zajęcia rozwijające kompetencje. Warsztaty podnoszące kompetencje miękkie, zajęcia rozwijające zainteresowania i umiejętności praktyczne (np. rękodzieło, kulinaria, przedsiębiorczość lokalna, podstawy działalności gospodarczej), możliwość poznania nowych form aktywności społecznej i ekonomicznej. • Działania integracyjne i współpraca ze środowiskiem lokalnym. Spotkania integracyjne uczestniczek projektu, współpraca z lokalnymi organizacjami społecznymi, w szczególności z Kołami Gospodyń Wiejskich (KGW), organizacja wspólnych wydarzeń, warsztatów tematycznych lub prezentacji lokalnych inicjatyw, wymiana doświadczeń i budowanie sieci wsparcia między kobietami z gminy. • Spotkania inspiracyjne i motywacyjne. Zaproszenie lokalnych liderek, przedsiębiorczyń lub przedstawicielek organizacji społecznych, prezentacja dobrych praktyk i historii sukcesu kobiet z regionu. Efektem projektu będzie stworzenie przestrzeni sprzyjającej rozwojowi kobiet oraz budowaniu silniejszej, bardziej zaangażowanej społeczności lokalnej.
Cel(-e) projektu	CEL 1. WZMOCNIENIE SPÓJNOŚCI SPOŁECZNEJ I AKTYWNOŚCI MIESZKAŃCÓW Kierunki działań: 1.2. Wsparcie działań integracyjnych, edukacyjnych i profilaktycznych skierowanych do mieszkańców obszaru

	rewitalizacji, zwłaszcza z grup defaworyzowanych.
--	---

Projekt U7	
Nazwa projektu	Utworzenie mieszkania wspomaganego dla osób z niepełnosprawnościami
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej we Wronkach
Zakres realizowanych działań	Lokalizacja: Obszar rewitalizacji Zakres działań: Przedsięwzięcie polega na zakupie (na rynku wtórnym lub pierwotnym) oraz adaptacji lokalu mieszkalnego o powierzchni ok. 50 m² w celu utworzenia mieszkania wspomaganego dla osób z niepełnosprawnościami. Potrzeba utworzenia takiego mieszkania wynika bezpośrednio z przeprowadzonej przez MGOPS diagnozy lokalnych potrzeb społecznych, która wykazała istotny deficyt mieszkań dostosowanych architektonicznie dla dorosłych osób z niepełnosprawnościami. Mieszkanie ma być usytuowane na parterze budynku lub na wyższej kondygnacji w budynku wyposażonym w windę. Jego adaptacja obejmie: • likwidację barier architektonicznych – dostosowanie progów, ciągów komunikacyjnych oraz montaż uchwytów i siedzisk ułatwiających poruszanie się; • remont łazienki – montaż specjalistycznych uchwytów i siedzisk; • adaptację kuchni – wykonanie zabudowy kuchennej dostosowanej do potrzeb osób z niepełnosprawnościami wraz z montażem niezbędnych przyłączy. Mieszkanie przeznaczone będzie dla dwóch osób z niepełnosprawnościami w stopniu umiarkowanym lub znacznym z obniżoną sprawnością ruchową.
Cel(-e) projektu	CEL 1. WZMOCNIENIE SPÓJNOŚCI SPOŁECZNEJ

	I AKTYWNOŚCI MIESZKAŃCÓW Kierunki działań: 1.1. Rozwój infrastruktury społecznej i kulturalnej.
--	--

Co do zasady zarówno projekty z listy przedsięwzięć podstawowych, jak i uzupełniających realizowane będą z założeniem, by modernizowane obiekty i przestrzenie były dostępne dla osób ze szczególnymi potrzebami. Zakłada się także, iż realizacja wszystkich projektów społecznych odbywać się będzie w sposób likwidujący lub ograniczający bariery w dostępie dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Prace w obrębie obiektów i obszarów zabytkowych objętych ochroną konserwatorską przeprowadzane będą po uzyskaniu zgody Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z obowiązującymi przepisami.

II.5 Mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Wybór przedsięwzięć rewitalizacyjnych podyktowany był zdiagnozowanymi potrzebami obszaru rewitalizacji oraz wymogiem zapewnienia kompleksowości i komplementarności przestrzennej, problemowej i instytucjonalnej planowanej interwencji. Pozwoli to osiągnąć efekt synergii oraz zmaksymalizować korzyści wynikające z realizacji każdego z planowanych przedsięwzięć.

Aby osiągnąć te cele, wykorzystano szereg mechanizmów integracji działań na etapie koncepcyjnym (generowania i opracowywania przedsięwzięć), a także zaplanowano ich wykorzystanie na etapie wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji.

Zadbano, by wszystkie przedsięwzięcia rewitalizacyjne realizowały wypracowane wspólnie z mieszkańcami cele i kierunki rewitalizacji. W konsekwencji przedsięwzięcia te tworzą spójny zestaw działań, skoncentrowany na celach, co skutkuje kompleksowością zaplanowanej interwencji i wieloraką komplementarnością projektów.

Zaprogramowany system wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji, opisany szerzej w rozdziale III.1 i III.2, obejmujący zarządzanie, monitoring i ewaluację, zapewnia koncentrację zadań w strukturach Urzędu Miasta i Gminy Wronki, przy jednoczesnym ścisłym włączeniu reprezentacji interesariuszy w postaci Komitetu Rewitalizacji. Dzięki temu uczyniono zadość wymogom efektywności zarządzania, transparentności działań władzy

publicznej i szerokiej partycypacji społecznej. Przyjmuje się ponadto, że rozwiązania dotyczące sposobu powoływania i składu Komitetu Rewitalizacji oraz zasad jego funkcjonowania, sprawią, iż potencjał lokalnego środowiska gospodarczego i społeczeństwa obywatelskiego zostanie efektywnie włączony w proces wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji.

Kompleksowość

Zaplanowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne wzajemnie się uzupełniają, a łącznie przeciwdziałają będą wszystkim wskazanym w diagnozie negatywnym zjawiskom społecznym.

Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne służą głównie stworzeniu infrastruktury umożliwiającej prowadzenie szeroko pojętych działań społecznych, aktywizujących mieszkańców i wzbogacających dostępną na obszarze rewitalizacji ofertę sportową, rekreacyjną, kulturalną i edukacyjną. Przedsięwzięcia te będą realizowane zarówno przez Gminę Wronki i jej jednostkę organizacyjną – Wroniecki Ośrodek Kultury. Natomiast przedsięwzięcia uzupełniające to w przeważającej mierze konkretne działania podejmowane przez instytucje gminne – Wroniecki Ośrodek Kultury i Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej we Wronkach – w celu integracji i aktywizacji społeczności lokalnej oraz zapewnienia szerokiej oferty usług społecznych.

Komplementarność przestrzenna

Komplementarność przestrzenna zapewniona została już na etapie wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, jego granice określono bowiem tak, by z jednej strony obejmował obszar koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, a z drugiej by działania rewitalizacyjne skupić w przestrzeni o dużym potencjale oddziaływania na wszystkich mieszkańców gminy. Wszystkie zaplanowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne będą realizowane co do zasady na obszarze rewitalizacji, dzięki czemu ich oddziaływanie będzie się koncentrowało na tym właśnie terenie. (Jedynie przedsięwzięcie P 1 realizowane będzie częściowo, poza tym obszarem, o czym obszerniej mowa w opisie projektu). Ponieważ jednak większość projektów skierowana jest zarówno do mieszkańców obszaru rewitalizacji, jak i do pozostałej części mieszkańców, uniknie się w przyszłości kolejnych negatywnych zjawisk, na przykład marginalizacja innych części gminy.

Komplementarność problemowa

Komplementarność problemowa oznacza wzajemne dopełnianie się działań w celu zapewnienia wielokierunkowego oddziaływania na obszarze rewitalizacji, zmierzającego do osiągnięcia celów rewitalizacji.

W Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Wronki przejawia się ona na kilka sposobów.

Po pierwsze, przedsięwzięcia mają rozwiązywać zdiagnozowane problemy poprzez zróżnicowane interwencje adresowane do konkretnych grup odbiorców. Na przykład ryzyku wykluczenia społecznego grup defaworyzowanych zapobiegać mają działania realizowane przez Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej we Wronkach, skierowane zarówno do seniorów (przedsięwzięcie U 5: Aktywny Senior w Gminie Wronki), kobiet, zwłaszcza kobiet nieaktywnych na rynku pracy (przedsięwzięcie U 6: Kompleksowe działania na rzecz aktywizacji kobiet w Gminie Wronki), jak i osób z niepełnosprawnościami (przedsięwzięcie U 7: Utworzenie mieszkania wspomagane dla osób z niepełnosprawnościami).

Po drugie, problemy obszaru rewitalizacji rozwiązywane są przez dopełniające się interwencje infrastrukturalne oraz projekty społeczne, miękkie. Na przykład problemy seniorów rozwiązywane będą zarówno przez przedsięwzięcie P 5: Budowa siedziby Centrum Inicjatyw Senioralnych we Wronkach, jak i przez przedsięwzięcia takie jak U 5: Aktywny Senior w Gminie Wronki. Z kolei przedsięwzięcia realizowane przez Wronieckie Centrum Kultury obejmą zarówno modernizację siedzib gminnych instytucji kultury (na przykład przedsięwzięcie P 9: Modernizacja siedziby Muzeum Ziemi Wronieckiej i Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy Wronki wraz z zagospodarowaniem otoczenia), ich wyposażenie (przedsięwzięcie U 1: Doposażenie Wronieckiego Ośrodka Kultury), jak i realizację wydarzeń kulturalnych oraz edukacyjnych (przedsięwzięcie U 2: Mobilne Centrum Kultury).

Po trzecie wreszcie, w niniejszym dokumencie projektuje się działania zmierzające do poprawy jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji we wszystkich aspektach, w których stwierdzono deficyty. Docelowo mieszkańcy obszaru rewitalizacji będą mieć do dyspozycji nowoczesną infrastrukturę sportową (przedsięwzięcie P 1: Zagospodarowanie terenu na Olszynkach – nowoczesna infrastruktura rekreacyjno-sportowa), rekreacyjną (przedsięwzięcie P 2: Modernizacja terenu rekreacyjnego na obszarze dawnej „Cegielni”), społeczną (przedsięwzięcie P 5: Budowa siedziby Centrum Inicjatyw Senioralnych we Wronkach) i kulturalną (na przykład przedsięwzięcie P 8: Adaptacja budynku dawnej Pastorówki na potrzeby Domu Kultury we Wronkach).

Wszystkie przedsięwzięcia rewitalizacyjne realizować będą konkretne cele procesu rewitalizacji oraz wpiszą się w odpowiadające im kierunki działań, co zostało zaznaczone w opisie każdego projektu na liście przedsięwzięć podstawowych i uzupełniających.

W przejrzysty sposób ujmuje to poniższa tabela.

Tabela II.2 Pokrycie celów i kierunków rewitalizacji zaplanowanymi w Gminnym Programie Rewitalizacji przedsięwzięciami

CELE I KIERUNKI	PRZEDSIĘWZIĘCIA PODSTAWOWE REALIZUJĄCE CELE I KIERUNKI	PRZEDSIĘWZIĘCIA UZUPEŁNIAJĄCE REALIZUJĄCE CELE I KIERUNKI
CEL 1. WZMOCNIENIE SPÓJNOŚCI SPOŁECZNEJ I AKTYWNOŚCI MIESZKAŃCÓW		
Kierunek 1.1. Rozwój infrastruktury społecznej i kulturalnej	P 5, P 6, P 7, P 8, P 9	U 1, U 2, U 3, U 4, U 7
Kierunek 1.2. Wsparcie działań integracyjnych, edukacyjnych i profilaktycznych skierowanych do mieszkańców obszaru rewitalizacji, zwłaszcza z grup defaworyzowanych		U 2, U 3, U 4, U 5, U 6
CEL 2. OŻYWIENIE PRZESTRZENI MIEJSKIEJ		
Kierunek 2.1. Poprawa estetyki przestrzeni publicznych w centrum Wroniek	P 3	
Kierunek 2.2. Modernizacja obiektów użyteczności publicznej na obszarze rewitalizacji	P 4, P 6, P 7, P 8, P 9	
CEL 3. POPRAWA JAKOŚCI ŻYCIA I ŚRODOWISKA MIEJSKIEGO		
Kierunek 3.1. Poprawa dostępności i atrakcyjności terenów zieleni, sportu i rekreacji	P 1, P 2	
Kierunek 3.2. Zwiększenie efektywności energetycznej budynków oraz wdrażanie rozwiązań sprzyjających adaptacji do zmian klimatu	P 3, P 6, P 7	

Źródło: Opracowanie własne

Komplementarność proceduralno-instytucjonalna

Spełnienie tej zasady możliwe jest za sprawą spójnego systemu zarządzania wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji opisanego w rozdziale III. Przewidziano w nim między innymi dokonywanie efektywnego monitoringu i ewaluacji całego procesu, a także – w razie potrzeby – niezbędnych korekt Programu.

Uspołecznienie procesu przygotowania programu oraz towarzyszące mu działania promocyjne i informacyjne przyczynią się do osiągnięcia wysokiego stopnia akceptacji społecznej planowanych działań, a przez to do aktywnej współpracy mieszkańców w realizacji przedsięwzięć.

Poza wymienionymi w rozdziale III instytucjami i podmiotami, w nieco inny sposób we wdrażanie będą angażowane podmioty niefunkcjonujące w ramach systemu samorządu gminy. Na przykład prace w obrębie obiektów i obszarów zabytkowych objętych ochroną konserwatorską przeprowadzane będą po uzyskaniu zgody Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Komplementarność międzyokresowa i źródeł finansowania

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne będą finansowane częściowo ze środków własnych gminy. Ograniczone możliwości budżetowe powodują jednak, że dla wielu przedsięwzięć zakłada się pozyskanie dodatkowych środków pochodzących z różnych źródeł. Znajdą się wśród nich środki zewnętrzne – krajowe i zagraniczne – w szczególności Fundusze Europejskie, Fundusz Odbudowy, Fundusze Norweskie i Fundusze Europejskiego Obszaru Gospodarczego. Dopuszcza się także sięganie po fundusze celowe, pożyczki, kredyty oraz dotacje. Wykorzystanie wielu dostępnych źródeł finansowania pozwoli zwiększyć szanse realizacji zaplanowanej interwencji.

II.6 Ramy finansowe

Tabela II.2 Ramy finansowe Gminnego Programu Rewitalizacji

PRZEDSIĘWZIĘCIE REWITALIZACYJNE	ŚRODKI PUBLICZNE [ZŁ]	ŚRODKI PRYWATNE [ZŁ]	WARTOŚĆ OGÓŁEM [ZŁ]
P 1. Zagospodarowanie terenu na Olszynkach – nowoczesna infrastruktura rekreacyjno-sportowa	60 000 000,00	0	60 000 000,00
P 2. Modernizacja terenu rekreacyjnego na obszarze dawnej „Cegielni”	1 633 440,00	0	1 633 440,00
P 3. Modernizacja przestrzeni publicznej w centrum Wroniek	10 000 000,00	0	10 000 000,00
P 4. Remont i adaptacja obiektu przy ul. Partyzantów 5 na potrzeby Centrum Zarządzania Kryzysowego i Obronności Cywilnej	3 000 000,00	0	3 000 000,00
P 5. Budowa siedziby Centrum Inicjatyw Senioralnych we Wronkach	15 000 000,00	0	15 000 000,00
P 6. Termomodernizacja siedziby Domu Kultury we Wronkach wraz z zagospodarowaniem otoczenia budynku	5 000 000,00	0	5 000 000,00
P 7. Termomodernizacja budynku Kinoteatru „Gwiazda” wraz z zagospodarowaniem otoczenia	5 000 000,00	0	5 000 000,00
P 8. Adaptacja budynku dawnej Pastorówki na potrzeby Domu Kultury we Wronkach	5 000 000,00	0	5 000 000,00
P 9. Modernizacja siedziby Muzeum Ziemi Wronieckiej i Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy Wronki wraz z zagospodarowaniem otoczenia	5 000 000,00	0	5 000 000,00

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY WRONKI NA LATA 2026-2032

U 1. Doposażenie Wronieckiego Ośrodka Kultury	238 000,00	0	238 000,00
U 2. Mobilne Centrum Kultury	557 000,00	0	557 000,00
U 3. Świetlica dla młodzieży	350 000,00	0	350 000,00
U 4. Utworzenie i działalność Wronieckiego Klubu Mam	250 000,00	0	250 000,00
U 5. Aktywny Senior w Gminie Wronki	250 000,00	0	250 000,00
U 6. Kompleksowe działania na rzecz aktywizacji kobiet w Gminie Wronki	180 000,00	0	180 000,00
U 7. Utworzenie mieszkania wspomagane dla osób z niepełnosprawnościami	477 050,00	0	477 050,00

Źródło: Opracowanie własne

III SYSTEM WDRAŻANIA

III. 1 Struktura zarządzania

Powodzenie procesu rewitalizacji wymaga wdrożenia odpowiednich procedur zarządzania, monitoringu i ewaluacji.

Ustawa o rewitalizacji wskazuje, że przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji stanowi zadanie własne gminy. Zadanie to jest realizowane przede wszystkim przez organy samorządu gminnego, a więc w przypadku Gminy Wronki przez Burmistrza wraz z podległym mu aparatem urzędniczym (Urząd Miasta i Gminy Wronki, jednostki organizacyjne gminy, spółki gminne) oraz Radę Miasta i Gminy Wronki. Ustawa o rewitalizacji zwraca także uwagę na istotne znaczenie współpracy z różnymi grupami interesariuszy: przede wszystkim mieszkańcami obszaru rewitalizacji, przedsiębiorcami i organizacjami pozarządowymi prowadzącymi działalność na obszarze rewitalizacji, jak również samorządem powiatu, województwa oraz administracją rządową.

Burmistrz Miasta i Gminy Wronki, jako organ władzy wykonawczej, jest koordynatorem i operatorem procesu rewitalizacji. Istotna rola przypada także Radzie Miasta i Gminy, ponieważ do jej kompetencji należy podejmowanie uchwał budżetowych oraz uchwał w zakresie wieloletniej prognozy finansowej. Burmistrz pełni rolę wykonawczą wobec postanowień Rady, poprzez wdrażanie tych uchwał. Swoje zadania Burmistrz będzie realizował przy pomocy aparatu urzędniczego Urzędu Miasta i Gminy, wyznaczając do realizacji i kontroli wdrażania procesu rewitalizacji odpowiednią komórkę w strukturze Urzędu.

Do zadań wskazanej przez Burmistrza komórki należeć będzie w szczególności:

- koordynowanie i monitorowanie realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych;
- współpraca z partnerami społecznymi, gospodarczymi i innymi, którzy prowadzą lub chcą prowadzić działalność na obszarze rewitalizacji;
- inicjowanie i organizacja procesu monitorowania i ewaluacji Gminnego Programu Rewitalizacji;

- rekomendowanie zmian Gminnego Programu Rewitalizacji Komitetowi Rewitalizacji, przygotowanie projektów aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji i nadzorowanie procedur z tym związanych;
- stały przegląd polityk publicznych dotyczących planowanych i prowadzonych na obszarze rewitalizacji działań;
- nadzorowanie polityki informacyjnej miasta w zakresie rewitalizacji.

Wskazane powyżej działania należą do obowiązków pracowników samorządowych, dlatego też gmina nie będzie ponosiła dodatkowych kosztów zarządzania wdrażaniem Gminnego Programu Rewitalizacji.

Jako że podczas realizacji bardziej kompleksowych przedsięwzięć niezbędna będzie współpraca z organizacjami pozarządowymi, mieszkańcami czy przedsiębiorcami, Burmistrz będzie w razie konieczności powoływał zespoły zadaniowe złożone z pracowników Urzędu i innych interesariuszy rewitalizacji.

Stale wsparcie doradcze we wdrażaniu Gminnego Programu Rewitalizacji realizowane będzie przez Komitet Rewitalizacji. Ciało to stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z władzami samorządowymi w zakresie przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji. Skład Komitetu, opisany w Regulaminie określającym zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji, określony jest w odrębnej uchwale Rady Miasta i Gminy (o czym mowa szerzej w rozdziale III.7.).

Pracownicy Urzędu Miasta i Gminy zapewnią w ramach swoich obowiązków służbowych obsługę organizacyjną Komitetu Rewitalizacji. Ewentualne koszty może pociągać za sobą jedynie zapraszanie ekspertów na posiedzenia Komitetu. Decyzję w tej sprawie, o ile wymagać to będzie dodatkowych kosztów, będzie podejmował każdorazowo Burmistrz, uwzględniając możliwości finansowe budżetu gminy.

Dotychczasowe prace nad przygotowaniem Gminnego Programu rewitalizacji przebiegały w następujących etapach:

1. Przeprowadzenie konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na obszarze gminy Wronki – od 12 listopada 2025 r. do 19 grudnia 2025 r.
2. Przyjęcie uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Wronki – 29 stycznia 2026 r.

3. Przyjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Wronki na lata 2026-2032 – 12 marca 2026 r.
4. Ankieta dotycząca problemów obszaru rewitalizacji – od 1 do 12 kwietnia 2026 r.
5. Przeprowadzenie konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji – od 16 marca do 21 kwietnia 2026 r.
6. Przyjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji – 23 kwietnia 2026 r.
7. Opiniowanie Gminnego Programu Rewitalizacji – ...
8. Przeprowadzenie konsultacji społecznych Gminnego Programu Rewitalizacji – ...

Powołanie Komitetu Rewitalizacji odbędzie się niezwłocznie po uchwaleniu Gminnego Programu Rewitalizacji.

Wdrażanie Gminnego Programu Rewitalizacji odbywać się będzie według poniższego ramowego harmonogramu.

Tabela III.1 Ramowy harmonogram wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji

Przedsięwzięcie rewitalizacyjne	Planowany czas realizacji przedsięwzięcia						
	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
P 1							
P 2							
P 3							
P 4							
P 5							
P 6							
P 7							
P 8							
P 9							
U 1							
U 2							

U 3							
U 4							
U 5							
U 6							
U 7							

Źródło: Opracowanie własne

III. 2 System monitorowania i oceny

Monitoring

Celem monitoringu jest systematyczne sprawdzanie, czy Gminny Program Rewitalizacji jest realizowany zgodnie z założeniami, a więc czy jego wdrażanie odbywa się zgodnie z harmonogramem i budżetem oraz czy osiągane są zaplanowane efekty. Aby ten cel osiągnąć, planuje się stałe zbieranie informacji o realizacji wszystkich przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Corocznie sporządzany będzie raport z monitoringu w formie tabelarycznego zestawienia informacji o stopniu realizacji poszczególnych przedsięwzięć, napotkanych przeszkodach i planowanych działaniach naprawczych. Wnioski z raportu stanowiąc będą element raportu o stanie gminy, przygotowywanego corocznie na podstawie ustawy o samorządzie gminnym. Za przeprowadzenie procesu monitoringu oraz opracowanie raportu podsumowującego odpowiadać będzie wskazana przez Burmistrza Miasta i Gminy Wronki komórka organizacyjna w strukturze Urzędu Miasta i Gminy.

Narzędziem do przygotowania raportu z monitoringu będzie poniższa karta monitoringu.

Tabela III.2. Wzór karty monitoringu wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji

Przedsięwzięcie rewitalizacyjne	Planowany okres realizacji	Zrealizowanie działania	Poziom zaawansowania prac	Zauważone problemy	Proponowane działania naprawcze
P 1					
P 2					
P 3					
P 4					
...					
U 1					
U 2					
U 3					
U 4					
...					

Źródło: Opracowanie własne

Raport z monitoringu sporządzony na koniec 2029 r. zawierać będzie ponadto tabelaryczne zestawienie postępów w realizacji celów i kierunków rewitalizacji zgodnie tabelą III.3. Posłuży ona do określenia stopnia realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji.

Ponadto dla przedsięwzięć społecznych o charakterze ciągłym lub cyklicznym monitorowane będą następujące wskaźniki:

- liczba zrealizowanych wydarzeń przewidzianych w Gminnym Programie Rewitalizacji;
- liczba uczestników wydarzeń.

Tabela III.3. Wzór karty monitoringu realizacji celów Gminnego Programu Rewitalizacji

CELE REWITALIZACJI	KIERUNKI REWITALIZACJI	Liczba przedsięwzięć podstawowych realizujących cel		Liczba przedsięwzięć uzupełniających realizujących cel	
		Zaplanowanych	Zrealizowanych	Zaplanowanych	Zrealizowanych
CEL 1. WZMOCNIENIE SPÓJNOŚCI SPOŁECZNEJ I AKTYWNOŚCI MIESZKAŃCÓW	Kierunek 1.1. Rozwój infrastruktury społecznej i kulturalnej				
	Kierunek 1.2. Wsparcie działań integracyjnych, edukacyjnych i profilaktycznych skierowanych do mieszkańców obszaru rewitalizacji, zwłaszcza z grup defaworyzowanych				
CEL 2. OŻYWIENIE PRZESTRZENI MIEJSKIEJ	Kierunek 2.1. Poprawa estetyki przestrzeni publicznych w centrum Wroniek				
	Kierunek 2.2. Modernizacja obiektów użyteczności publicznej na obszarze rewitalizacji				

CEL 3. POPRAWA JAKOŚCI ŻYCIA I ŚRODOWISKA MIEJSKIEGO	Kierunek 3.1. Poprawa dostępności i atrakcyjności terenów zieleni, sportu i rekreacji				
	Kierunek 3.2. Zwiększenie efektywności energetycznej budynków oraz wdrażanie rozwiązań sprzyjających adaptacji do zmian klimatu				

Źródło: Opracowanie własne

Każdorazowo także raport z monitoringu zawierać będzie odniesienie do wskaźników produktu i rezultatu zapisanych w Szczegółowym Opisie Priorytetów Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027 dla działania Rewitalizacja, zwłaszcza takich jak:

- liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami;
- liczba projektów, w których sfinansowano koszty racjonalnych usprawnień dla osób z niepełnosprawnościami;
- liczba wspartych budynków mieszkalnych;
- liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne);
- liczba zabytków nieruchomych objętych wsparciem;
- otwarta przestrzeń utworzona lub rekultywowana na obszarach miejskich;
- powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją;

- zielona infrastruktura objęta wsparciem do celów innych niż przystosowanie się do zmian klimatu;
- zielona infrastruktura wybudowana lub zmodernizowana w celu przystosowania się do zmian klimatu;
- liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach.

Ewaluacja

Ewaluacja wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji ma na celu stałą kontrolę nad tym, czy podejmowane działania przyczyniają się do wyeliminowania lub ograniczenia negatywnych zjawisk zdiagnozowanych na obszarze rewitalizacji oraz osiągnięcia zaplanowanych wskaźników rezultatu. Ocena taka przeprowadzana będzie w połowie okresu obowiązywania Programu (na koniec 2029 r.) oraz po jego zakończeniu (na koniec 2032 r.). Zebrane w jej wyniku informacje przedstawione zostaną w poniższej tabeli.

Tabela III.3. Wzór karty ewaluacji Gminnego Programu Rewitalizacji: zestawienie wskaźników stanu kryzysowego dla obszaru rewitalizacji

Wskaźniki	Wartość początkowa dla obszaru rewitalizacji	Pożądany kierunek zmian wartości wskaźnika	Wartość dla obszaru rewitalizacji na dzień
Udział osób w wieku poprodukcyjnym w stosunku do ogółu mieszkańców gminy [%]	30,52	Spadek lub utrzymanie obecnego poziomu	
Udział osób w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym [%]	83,46	Spadek lub utrzymanie obecnego poziomu	
Udział osób bezrobotnych w ogólnej liczbie mieszkańców gminy [%]	1,61	Spadek lub utrzymanie obecnego poziomu	
Udział długotrwale bezrobotnych w ogólnej liczbie mieszkańców gminy [%]	0,64	Spadek	
Korzystający z pomocy społecznej	4,97	Spadek	

na 100 mieszkańców [%]			
Korzystający z pomocy społecznej z powodu ubóstwa na 100 mieszkańców [%]	0,66	Spadek	
Wysokość dodatku mieszkaniowego przypadającego na 1 mieszkańca w gminie Wronki [zł]	3,83	Utrzymanie obecnego poziomu	
Przestępstwa i wykroczenia na 1000 mieszkańców w gminie Wronki [%]	50,50	Spadek	
Średnik wynik ósmoklasisty za rok szkolny 2022/2023 i 2023/2024 [%]	49,43	Wzrost	
Średnia frekwencja w 2 ostatnich wyborach [%]	63,93	Utrzymanie obecnego poziomu	
Podmioty gospodarcze w gminie Wronki na 100 mieszkańców [%]	10,00	Wzrost	
Udział zdegradowanej sieci kanalizacyjnej w długości sieci [%]	3,04	Spadek	
Udział zdegradowanej sieci wodociągowej w długości sieci [%]	70,14	Spadek	
Udział terenów zielonych i rekreacyjnych wymagających modernizacji [%]	36,28	Spadek	
Udział obiektów zabytkowych w danej jednostce analitycznej w ogóle zabytków gminy [%]	41,23	Utrzymanie obecnego poziomu	
Udział pieców, w których wykazano użytkowanie na węgiel w zgłoszonych do bazy CEEB [%]	46,60	Spadek	
Ilość azbestu przypadającego na 1 mieszkańca gminy w kilogramach [kg]	88,86	Spadek	

Źródło: Opracowanie własne

Dodatkowo poza analizą danych wymienionych w powyższej tabeli realizowane będą w razie potrzeby badania społeczne (np. ankiety, wywiady grupowe). Ich zadaniem będzie określenie, jak interesariusze rewitalizacji oceniają efektywność i trafność realizowanych przedsięwzięć.

Ocena obejmie także wyniki namysłu nad strukturą zarządzania procesem rewitalizacji, diagnozę przyczyn ewentualnych problemów w realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz propozycję odpowiednich korekt. Na tym etapie zaangażowany zostanie Komitet Rewitalizacji.

Jeżeli wdrażanie Gminnego Programu Rewitalizacji nie będzie dawało szansy na osiągnięcie przyjętych wskaźników lub gdy zmieni się znacząco otoczenie prawne lub ekonomiczne, gmina może – po uzyskaniu opinii Komitetu Rewitalizacji – dokonać aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji. Wymagać to będzie przeprowadzenia procedury konsultacji społecznych, opiniowania dokumentu przez instytucje wskazane w art. 17 ustawy o rewitalizacji oraz procedury środowiskowej zgodnie z ustawą o informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

III. 3 Uzgodnienia i opiniowanie projektu Gminnego Programu Rewitalizacji

Pozytywne stanowisko wobec projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Wronki na lata 2026-2032 zajęła Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna na posiedzeniu w dniu 3 lipca 2026 r. Sformułowała też propozycje korekt i uzupełnień, z których część została uwzględniona w niniejszym dokumencie.

O braku uwag do projektu Gminnego Programu Rewitalizacji poinformowała w piśmie z dnia 9 lipca 2026 r. spółka ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań, a 14 lipca 2026 r. spółka Orange Polska w piśmie nr 2607080088ffIDSI AU/PM/01.

Dnia 16 lipca 2026 r. Zarząd Województwa Wielkopolskiego podjął uchwałę nr 3971/2026 w sprawie zaopiniowania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Wronki na lata 2026-2032 w zakresie zgodności niniejszego dokumentu ze Strategią rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 r. oraz z Planem zagospodarowania województwa wielkopolskiego Wielkopolska 2030+. Sformułowana w uchwale opinia jest pozytywna. Przedstawione w załączniku do uchwały uwagi zostały uwzględnione w niniejszym dokumencie.

Dnia 24 lipca 2026 r. pismem WPP-1.614.9.2026.MC.1 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu odpowiedział na pismo Burmistrza Miasta i Gminy Wronki z dnia 14 lipca 2026 r., w którym ten zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o wydanie opinii dla projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Wronki na

lata 2026-2032. Przesłana opinia nie zawiera negatywnych uwag w stosunku do niniejszego dokumentu.

Nadleśnictwo Wronki zaopiniowało pozytywnie Gminny Program Rewitalizacji, o czym poinformowało w piśmie z dnia 27 lipca 2026 r. o sygnaturze ZG.2200.41.2026.

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w piśmie WUOZ-WN.5183.220.2026.KFB z dnia 27 lipca 2026 r. pozytywnie zaopiniował Gminny Program Rewitalizacji z uwagami dotyczącymi terenów i obiektów zabytkowych będącymi elementami planowanej rewitalizacji. Kluczowe z nich zostały uwzględnione w niniejszym dokumencie.

Dnia 28 lipca 2026 r. niniejszy dokument zaopiniowało pozytywnie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. we Wronkach.

Stanowiska wobec Gminnego Programu Rewitalizacji nie zajął Zarząd Powiatu Szamotulskiego, uzasadniając to w piśmie SO.0724.1.2026 z dnia 28 lipca 2026 r. brakiem aktualnej strategii rozwoju powiatu.

Pozytywną opinię przedstawił także Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji w piśmie z dnia 30 lipca 2026 r.

III. 4 Zmiany w uchwałach

W związku z przyjęciem Gminnego Programu Rewitalizacji nie przewiduje się konieczności zmian w uchwałach definiujących politykę mieszkaniową gminy, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

III. 5 Specjalna strefa rewitalizacji

W celu zapewnienia sprawnej realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych przewidziana jest możliwość ustanowienia na 10 lat Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ustawy o rewitalizacji. Obecnie przyjmuje się, że ustanowienie takiej Strefy nie będzie konieczne do realizacji zapisów niniejszego dokumentu. Gdyby w trakcie wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji pojawiła się taka konieczność, ustanowienie Strefy oraz dokładny

zakres jej regulacji – zgodnie z dyspozycją ustawy – będzie przedmiotem odrębnej uchwały Rady Miasta i Gminy Wronki.

III. 6 Rewitalizacja, a planowanie i zagospodarowanie przestrzenne

Realizacja przedsięwzięć zapisanych w Gminnym Programie Rewitalizacji nie pociągnie za sobą konieczności zmian w Planie ogólnym miasta i gminy Wronki przyjętego uchwałą nr XXVI/232/2026 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 21 maja 2026 r. oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

III. 7 Włączenie interesariuszy w proces rewitalizacji

Włączenie interesariuszy w proces rewitalizacji odbywało się na wszystkich etapach przygotowywania dokumentu.

W okresie od 12 listopada 2025 r. do 19 grudnia 2025 r. prowadzone były konsultacje społeczne projektu uchwały Rady Miasta i Gminy Wronki w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na obszarze gminy Wronki. Konsultacje odbywały się w następujących formach:

- W formie pisemnej poprzez wypełnienie „Formularza uwag”, który udostępniony był do pobrania:
 - w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Wronki,
 - na portalu informacyjnym Urzędu Miasta i Gminy Wronki,
 - w Urzędzie Miasta i Gminy Wronki.

Wypełniony „Formularz uwag” wraz z klauzulą RODO można było przekazać za pomocą jednego z wymienionych sposobów:

- przesłać w formie plików tekstowych DOC/DOCX lub PDF na adres mailowy: poczta@wronki.pl lub za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej Urzędu Miasta i Gminy Wronki,
- przesłać pocztą tradycyjną na adres Urzędu Miasta i Gminy Wronki,
- dostarczyć osobiście do Urzędu.

- W formie zgłaszania uwag podczas spotkania otwartego, które odbyło się w dniu 20 listopada 2025 r. o godz. 16.00 w Urzędzie Miasta i Gminy Wronki.
- Poprzez wypełnienie ankiety internetowej dotyczącej obszaru zdegradowanego i rewitalizacji, która była dostępna na portalu informacyjnym Urzędu Miasta i Gminy Wronki.

Od 16 marca 2026 r. do 21 kwietnia 2026 r. odbywały się konsultacje społeczne projektu uchwały Rady Miasta i Gminy Wronki w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji. Konsultacje prowadzono w następujących formach:

- W formie pisemnej poprzez „Formularz uwag” udostępniony do pobrania:
 - w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Wronki,
 - na portalu informacyjnym Urzędu Miasta i Gminy Wronki,
 - w Urzędzie Miasta i Gminy Wronki.

Wypełniony „Formularz uwag” wraz z klauzulą RODO można było przekazać tak samo jak podczas wyżej opisanych konsultacji.

- W formie zgłaszania uwag podczas spotkania otwartego, które odbyło się w dniu 9 kwietnia 2026 r. o godz. 16.00 w Urzędzie Miasta i Gminy Wronki.
- Poprzez wypełnienie ankiety internetowej dotyczącej Komitetu Rewitalizacji, która była dostępna w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Wronki.

Ponadto od 1 do 12 kwietnia 2026 r. mieszkańcy gminy mogli wziąć udział w anonimowej ankiecie internetowej, której celem było zdiagnozowanie deficytów i potencjałów obszaru rewitalizacji. Link do ankiety umieszczony był na portalu informacyjnym Urzędu Miasta i Gminy Wronki. Wyniki ankiety wykorzystano w I rozdziale niniejszego dokumentu.

Zastosowane techniki konsultacyjne dobrano w taki sposób, aby umożliwić udział w konsultacjach różnych grup interesariuszy, niezależnie od płci, wieku czy stanu zdrowia. Do promocji konsultacji społecznych wykorzystano portal informacyjny Gminy, tablicę ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy oraz media lokalne. Na zakończenie konsultacji każdorazowo sporządzono i upubliczniono odpowiedni raport.

Na obszarze gminy Wronki funkcjonuje kilka organizacji społecznych działających na rzecz włączenia społecznego i praw osób z niepełnosprawnościami. Brakuje podmiotów społeczeństwa obywatelskiego, które skupiałyby się na kwestiach równości płci, niedyskryminacji i praw podstawowych. Aktywność społeczna mieszkańców koncentruje się wokół takich podmiotów jak stowarzyszenia kultury fizycznej czy jednostki Związku Harcerstwa Polskiego, choć istnieją także organizacje zajmujące się ochroną i promocją walorów przyrodniczych i kulturowych ziemi wronieckiej. Aby spełnić wymóg włączenia w proces rewitalizacji partnerów społeczno-gospodarczych oraz podmiotów społeczeństwa obywatelskiego, zwrócono się do nich pisemnie dnia 31 marca 2026 r. z prośbą o przedstawienie propozycji przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Partycypacja społeczna w tworzeniu Gminnego Programu Rewitalizacji nie ograniczała się więc do zbierania opinii interesariuszy. Miała także na celu wywarcie długofalowego efektu, jakim było uświadomienie lokalnej społeczności potencjalnych korzyści płynących z rewitalizacji i jak najszersze włączenie interesariuszy również na etapie wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji.

Kluczowym ciałem, które zapewni zaangażowanie partnerów społeczno-gospodarczych, w tym podmiotów społeczeństwa obywatelskiego, w proces rewitalizacji na etapie wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji będzie Komitet Rewitalizacji.

Zasady jego powoływania i funkcjonowania zawiera uchwała nr XXV/224/2026 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 23 kwietnia 2026 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji. Zgodnie z zapisami Regulaminu członków Komitetu powołuje Burmistrz Miasta i Gminy Wronki na 6-letnią kadencję. Komitet liczy nie więcej niż 6 członków, w tym:

- 1 mieszkańca obszaru rewitalizacji;
- 1 przedstawiciela mieszkańców gminy Wronki spoza obszaru rewitalizacji;
- 1 przedsiębiorca lub osoba zasiadająca w organach podmiotu wpisanego do rejestru przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym, działającego na terenie gminy Wronki;
- 1 przedstawiciela podmiotów prowadzących na terenie gminy Wronki działalność społeczną, w tym organizacji pozarządowych i grup nieformalnych;
- 1 przedstawiciela właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości i podmiotów zarządzających nieruchomościami, w tym spółdzielni mieszkaniowych,

wspólnot mieszkaniowych, społecznych inicjatyw mieszkaniowych i towarzystw budownictwa społecznego, znajdujących się na obszarze rewitalizacji;

- 1 przedstawiciela gminy Wronki lub gminnych jednostek organizacyjnych, w tym spółek gminnych.

Członkowie Komitetu Rewitalizacji wyłaniani są w drodze otwartego naboru z wyjątkiem przedstawiciela gminy Wronki lub gminnych jednostek organizacyjnych, którego wyznacza Burmistrz Miasta i Gminy Wronki.

Na etapie wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji tak określony skład Komitetu Rewitalizacji zapewni realne uczestnictwo w procesie rewitalizacji partnerów społeczno-gospodarczych, w tym podmiotów społeczeństwa obywatelskiego, oraz pozostałych mieszkańców gminy.

Uspołecznienie wdrażania, monitoringu i ewaluacji Gminnego Programu Rewitalizacji przyczyni się do zagwarantowania transparentności działań organów władzy publicznej w procesie rewitalizacji, a ponadto zwiększy zaangażowanie mieszkańców w życie miasta, wzmacniając istniejących i kreując nowych liderów społeczności lokalnej.

IV POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI

Spójność Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Wronki na lata 2026-2032 z innymi dokumentami strategicznymi i planistycznymi poziomu lokalnego i regionalnego znajduje swój wyraz przede wszystkim w zgodności wyznaczonych celów i kierunków rewitalizacji oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych z tymi celami. Poniżej w formie tabelarycznej przedstawiono cele i kierunki działań zapisane w Gminnym Programie Rewitalizacji, odnosząc je do zapisów kolejno:

- Strategii Rozwoju Gminy Wronki na lata 2021-2027;
- Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych gminy Wronki na lata 2021-2030;
- Planu ogólnego miasta i gminy Wronki;
- Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 roku;
- Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego.

W lewej kolumnie poniższych tabel znajdują się cele i kierunki działania Gminnego Programu Rewitalizacji, w prawej zaś cele i/lub kierunki działań przywołanych wyżej dokumentów korespondujące z celami GPR i realizowane przez zapisane w nim przedsięwzięcia.

Tabela IV 1. Zgodność celów i kierunków działania Gminnego Programu Rewitalizacji ze Strategią Rozwoju Gminy Wronki na lata 2021-2027

CELE I KIERUNKI GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI	ODNIESIENIE DO CELÓW STRATEGICZNYCH I OPERACYJNYCH STRATEGII ROZWOJU GMINY WRONKI
CEL 1. WZMOCNIENIE SPÓJNOŚCI SPOŁECZNEJ I AKTYWNOŚCI MIESZKAŃCÓW	CEL STRATEGICZNY 1. ROZWÓJ INFRASTRUKTURY I GOSPODARKI Z ZACHOWANIEM ŁADU PRZESTRZENNEGO Cel operacyjny 1.3. Zrównoważone planowanie przestrzeni publicznej
Kierunek 1.1. Rozwój infrastruktury społecznej i kulturalnej	
Kierunek 1.2. Wsparcie działań integracyjnych, edukacyjnych i profilaktycznych skierowanych do mieszkańców obszaru rewitalizacji, zwłaszcza z grup defaworyzowanych	
	CEL STRATEGICZNY 3. AKTYWNE I WYKSZTAŁCONE SPOŁECZEŃSTWO

	OBYWATELSKIE MOTOREM ROZWOJU Cel operacyjny 3.1. Poprawa edukacji oraz stwarzanie warunków do rozwoju osobistego Cel operacyjny 3.2. Aktywizacja mieszkańców poprzez zapewnienie równego dostępu do kultury i aktywności fizycznej dla wszystkich grup społecznych
CEL 2. OŻYWIENIE PRZESTRZENI MIEJSKIEJ	CEL STRATEGICZNY 1. ROZWÓJ INFRASTRUKTURY I GOSPODARKI Z ZACHOWANIEM ŁADU PRZESTRZENNEGO Cel operacyjny 1.3. Zrównoważone planowanie przestrzeni publicznej
Kierunek 2.1. Poprawa estetyki przestrzeni publicznych w centrum Wronek	
Kierunek 2.2. Modernizacja obiektów użyteczności publicznej na obszarze rewitalizacji	
CEL 3. POPRAWA JAKOŚCI ŻYCIA I ŚRODOWISKA MIEJSKIEGO	CEL STRATEGICZNY 1. ROZWÓJ INFRASTRUKTURY I GOSPODARKI Z ZACHOWANIEM ŁADU PRZESTRZENNEGO Cel operacyjny 1.3. Zrównoważone planowanie przestrzeni publicznej
Kierunek 3.1. Poprawa dostępności i atrakcyjności terenów zieleni, sportu i rekreacji	
Kierunek 3.2. Zwiększenie efektywności energetycznej budynków oraz wdrażanie rozwiązań sprzyjających adaptacji do zmian klimatu	CEL STRATEGICZNY 2. POPRAWA JAKOŚCI ŚRODOWISKA ORAZ ADAPTACJA DO ZMIAN KLIMATU Cel operacyjny 2.1. Poprawa jakości powietrza Cel operacyjny 2.2. Zapobieganie zanieczyszczeniu wód, gleb oraz ekosystemów CEL STRATEGICZNY 3. AKTYWNE I WYKSZTAŁCONE SPOŁECZEŃSTWO OBYWATELSKIE MOTOREM ROZWOJU Cel operacyjny 3.1. Poprawa edukacji oraz stwarzanie warunków do rozwoju osobistego Cel operacyjny 3.2. Aktywizacja mieszkańców poprzez zapewnienie równego dostępu do kultury i aktywności fizycznej dla wszystkich grup społecznych

Źródło: Opracowanie własne

Zgodnie z tabelą IV.1 wszystkie cele i kierunki działań Gminnego Programu Rewitalizacji wpisują się w cele strategiczne i operacyjne Strategii Rozwoju Gminy.

Tabela IV 2. Zgodność celów i kierunków działania Gminnego Programu Rewitalizacji ze Strategią Rozwiązywania Problemów Społecznych gminy Wronki na lata 2021-2030

CELE I KIERUNKI GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI	ODNIESIENIE DO CELÓW STRATEGICZNYCH I OPERACYJNYCH STRATEGII ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW SPOŁECZNYCH
CEL 1. WZMOCNIENIE SPÓJNOŚCI SPOŁECZNEJ I AKTYWNOŚCI MIESZKAŃCÓW	CEL STRATEGICZNY 1. TWORZENIE SKUTECZNEGO SYSTEMU WSPARCIA I OPIEKI NAD RODZINĄ
Kierunek 1.1. Rozwój infrastruktury społecznej i kulturalnej	Cel operacyjny 1.1. Skuteczne wspieranie rodzin w prawidłowym wypełniania funkcji rodzicielskiej
Kierunek 1.2. Wsparcie działań integracyjnych, edukacyjnych i profilaktycznych skierowanych do mieszkańców obszaru rewitalizacji, zwłaszcza z grup defaworyzowanych	Cel operacyjny 1.2. Wspieranie rodzin z problemami długotrwałego bezrobocia poprzez prowadzenie działań aktywizujących osoby bezrobotne
	Cel operacyjny 1.3. Wsparcie dzieci i młodzieży zagrożonych wykluczeniem społecznym
	CEL STRATEGICZNY 2. TWORZENIE SKUTECZNEGO SYSTEMU WSPARCIA UŁATWIENIE FUNKCJONOWANIA OSÓB STARSZYCH, NIESAMODZIELNYCH I Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI
	Cel operacyjny 2.1. Aktywizacja i wsparcie osób starszych
	Cel operacyjny 2.2. Wsparcie osób niesamodzielnych i osób z niepełnosprawnościami
	CEL STRATEGICZNY 4. ZWIĘKSZENIE EFEKTYWNOŚCI SYSTEMU POMOCY I INTEGRACJI SPOŁECZNEJ
	Cel operacyjny 4.3. Wspieranie inicjatyw wspólnotowych na rzecz integracji mieszkańców

Źródło: Opracowanie własne

Zgodnie z tabelą IV.2 cel 1 i podporządkowane mu kierunki działań Gminnego Programu Rewitalizacji wpisują się w cele strategiczne i operacyjne Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych, wzmacniając bezpośrednio lub pośrednio efektywność zaplanowanych w niej działań.

Tabela IV 3. Zgodność celów i kierunków działania Gminnego Programu Rewitalizacji z Planem Ogólnym Miasta i Gminy Wronki

CELE I KIERUNKI GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI	ODNIESIENIE DO ZAPISÓW PLANU OGÓLNEGO
CEL 1. WZMOCNIENIE SPÓJNOŚCI SPOŁECZNEJ I AKTYWNOŚCI MIESZKAŃCÓW	„Opracowane zapisy i ustalenia zawarte w planie ogólnym miasta i gminy Wronki mają na celu realizację kluczowych założeń związanych z rozwojem przestrzennym i społeczno-gospodarczym gminy. Priorytetowe działania przewidują: [...] • Harmonizację celów ochronnych, ekologicznych, społecznych i gospodarczych, • Kompleksowe kształtowanie strategicznych podstaw rozwoju przestrzennego gminy, które stanowią ramy dla dalszych działań Inwestycyjnych, ochronnych i społecznych.”
Kierunek 1.1. Rozwój infrastruktury społecznej i kulturalnej	
CEL 2. OŻYWIENIE PRZESTRZENI MIEJSKIEJ	
Kierunek 2.1. Poprawa estetyki przestrzeni publicznych w centrum Wronek	
Kierunek 2.2. Modernizacja obiektów użyteczności publicznej na obszarze rewitalizacji	
CEL 3. POPRAWA JAKOŚCI ŻYCIA I ŚRODOWISKA MIEJSKIEGO	
Kierunek 3.1. Poprawa dostępności i atrakcyjności terenów zieleni, sportu i rekreacji	Poddawane modernizacji w ramach przedsięwzięć rewitalizacyjnych „... obiekty infrastruktury społecznej ujęte zostały w strefach planistycznych umożliwiających prowadzenie i rozwój dotychczasowych działalności z zakresu organizacji życia publicznego (m. in strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, strefy usługowe czy strefy zieleni i rekreacji z dodatkowymi profilami funkcjonalnymi).”
Kierunek 3.2. Zwiększenie efektywności energetycznej budynków oraz wdrażanie rozwiązań sprzyjających adaptacji do zmian klimatu	

Źródło: Opracowanie własne

Zgodnie z tabelą IV.3 wszystkie zaplanowane w Gminnym Programie Rewitalizacji działania oddziałujące na przestrzeń wpisują się w zapisy Planu ogólnego.

Tabela IV 4. Zgodność celów i kierunków działania Gminnego Programu Rewitalizacji ze Strategią Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 roku

CELE I KIERUNKI GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI	ODNIESIENIE DO CELÓW STRATEGICZNYCH I OPERACYJNYCH ORAZ KIERUNKÓW STRATEGII ROZWOJU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
CEL 1. WZMOCNIENIE SPÓJNOŚCI SPOŁECZNEJ I AKTYWNOŚCI MIESZKAŃCÓW	CEL STRATEGICZNY 2. ROZWÓJ SPOŁECZNY WIELKOPOLSKI
Kierunek 1.1. Rozwój infrastruktury społecznej i kulturalnej	OPARTY NA ZASOBACH MATERIALNYCH I NIEMATERIALNYCH REGIONU
Kierunek 1.2. Wsparcie działań integracyjnych, edukacyjnych i profilaktycznych skierowanych do mieszkańców obszaru rewitalizacji, zwłaszcza z grup defaworyzowanych	Cel operacyjny 1.3. Wzrost i poprawa wykorzystania kapitału społecznego na rynku pracy <i>Działania podejmowane w ramach realizacji celu 1., kierunku 1.2. wpisują się w cel SRWW „Wzrost i poprawa wykorzystania kapitału społecznego na rynku pracy”.</i> Cel operacyjny 2.2. Przeciwdziałanie marginalizacji i wykluczeniom <i>Działania podejmowane w ramach realizacji celu 1., kierunku 1.2. wpisują się w cel SRWW „Przeciwdziałanie marginalizacji i wykluczeniom”.</i> Cel operacyjny 2.3. Rozwój kapitału społecznego i kulturowego regionu, kierunek: Wzmacnianie potencjału kulturowego i infrastruktury kultury <i>Kierunek 1.1. wpisuje się w kierunek SRWW „Wzmacnianie potencjału kulturowego i infrastruktury kultury”.</i>
CEL 2. OŻYWIENIE PRZESTRZENI MIEJSKIEJ	CEL STRATEGICZNY 2.
Kierunek 2.1. Poprawa estetyki przestrzeni	ROZWÓJ SPOŁECZNY WIELKOPOLSKI

publicznych w centrum Wroniek	OPARTY NA ZASOBACH MATERIALNYCH I NIEMATERIALNYCH REGIONU Cel operacyjny 2.3. Rozwój kapitału społecznego i kulturowego regionu, kierunek: Wzmacnianie potencjału kulturowego i infrastruktury kultury <i>Cel 2. GPR i podporządkowane mu kierunki działań wpisują się w kierunek SRWW „Wzmacnianie potencjału kulturowego i infrastruktury kultury”.</i> Cel operacyjny 3.3. Zwiększenie bezpieczeństwa i efektywności energetycznej, kierunek: Optymalizacja gospodarowania energią <i>Kierunek 2.2. wpisuje się w kierunek SRWW „Zwiększenie bezpieczeństwa i efektywności energetycznej”.</i>
Kierunek 2.2. Modernizacja obiektów użyteczności publicznej na obszarze rewitalizacji	
CEL 3. POPRAWA JAKOŚCI ŻYCIA I ŚRODOWISKA MIEJSKIEGO	CEL STRATEGICZNY 2. ROZWÓJ SPOŁECZNY WIELKOPOLSKI OPARTY NA ZASOBACH MATERIALNYCH I NIEMATERIALNYCH REGIONU Cel operacyjny 2.3. Rozwój kapitału społecznego i kulturowego regionu, kierunek: Wzmacnianie potencjału kulturowego i infrastruktury kultury <i>Kierunek 3.1. GPR wpisuje się w kierunek SRWW „Wzmacnianie potencjału kulturowego i infrastruktury kultury”.</i> CEL STRATEGICZNY 3. ROZWÓJ INFRASTRUKTURY Z POSZANOWANIEM ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO WIELKOPOLSKI Cel operacyjny 3.2. Poprawa stanu oraz ochrona środowiska przyrodniczego Wielkopolski, kierunek: Poprawa jakości powietrza
Kierunek 3.1. Poprawa dostępności i atrakcyjności terenów zieleni, sportu i rekreacji	
Kierunek 3.2. Zwiększenie efektywności energetycznej budynków oraz wdrażanie rozwiązań sprzyjających adaptacji do zmian klimatu	

	Cel operacyjny 3.3. Zwiększenie bezpieczeństwa i efektywności energetycznej, kierunek: Optymalizacja gospodarowania energią <i>Kierunek 3.2. GPR wpisuje się w kierunki SRWW „Poprawa jakości powietrza” oraz „Optymalizacja gospodarowania energią”.</i>
--	---

Źródło: Opracowanie własne

Jak wykazano w powyższej tabeli cele i kierunki działań zaprojektowane w niniejszym dokumencie są zgodne z celami Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 roku.

Jako całość niniejszy dokument wpisuje się natomiast w cel strategiczny 4 Wzrost skuteczności wielkopolskich instytucji i sprawności zarządzania regionem i podporządkowane mu cele operacyjne:

- 4.1. Rozwój zdolności zarządczych i świadczenia usług (kierunek interwencji: Rozwój współzarządzania, z wykorzystaniem metod partycypacji społecznej);
- 4.2. Wzmocnienie mechanizmów koordynacji i rozwoju (kierunek interwencji: Wzmacnianie instrumentów programowych i doskonalenie systemów wdrażania).

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Wronki na lata 2026-2032 stanowi jeden z elementów pakietu działań „Rewitalizacja obszarów zdegradowanych”. Jest on zarówno na poziomie celów i kierunków, jak i zaplanowanych przedsięwzięć programem interwencji zorientowanym na rozwiązanie problemów występujących na zdegradowanym obszarze i na wyprowadzenie go ze stanu kryzysowego, co zgodne jest z zapisami Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 roku.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego 2020+ przytaczane są *in extenso* cele polityki rozwoju pochodzące ze Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2020 roku. Jak czytamy:

„Celem generalnym SRWW 2020 jest „Efektywne wykorzystanie potencjałów rozwojowych na rzecz wzrostu konkurencyjności województwa służące poprawie jakości życia mieszkańców w warunkach zrównoważonego rozwoju.

Na potrzeby realizacji SRWW 2020 przyjęto następujące cele strategiczne:

- a) poprawa dostępności i spójności komunikacyjnej regionu,
- b) poprawa stanu środowiska i racjonalne gospodarowanie jego zasobami,
- c) lepsze zarządzanie energią,
- d) zwiększanie konkurencyjności metropolii poznańskiej i innych ośrodków wzrostu w województwie,
- e) zwiększenie spójności województwa,
- f) wzmocnienie potencjału gospodarczego regionu,
- g) wzrost kompetencji mieszkańców i zatrudnienia,
- h) zwiększanie zasobów oraz wyrównywanie potencjałów społecznych województwa,
- i) wzrost bezpieczeństwa i sprawności zarządzania regionem.”

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego 2020+ formułuje cele polityki przestrzennej dla całego regionu, jak i dla poszczególnych obszarów funkcjonalnych. Dla wiejskiego obszaru funkcjonalnego, do którego zaliczono gminę Wronki, „Kluczowym celem rozwoju przestrzennego [...] będzie kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej ukierunkowane na podnoszenie jakości życia mieszkańców, poprawę dostępności do usług oraz osiągnięcie wysokiego poziomu konkurencyjności i dostępności obszaru”. Dla realizacji tego celu zdefiniowano następujące cele polityki przestrzennej:

Cel 1. Poprawa jakości przestrzeni osadniczej miast i wsi.

Cel 2. Ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Cel 3. Ochrona dziedzictwa kulturowego.

Cel 4. Wzmacnianie potencjału społeczno-gospodarczego.

Cel 5. Poprawa dostępności komunikacyjnej.

Cel 6. Rozbudowa systemów infrastruktury technicznej.

W tabeli IV.5 przedstawiono odniesienie celów i kierunków rewitalizacji zapisanych w niniejszym dokumencie zarówno do celów polityki przestrzennej na poziomie regionalnym, jak i celów wskazanych dla wiejskiego obszaru funkcjonalnego (kursywą).

Tabela IV 5. Zgodność celów i kierunków działania Gminnego Programu Rewitalizacji z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego

CELE I KIERUNKI GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI	ODNIESIENIE DO CELÓW I KIERUNKÓW PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
CEL 1. WZMOCNIENIE SPÓJNOŚCI SPOŁECZNEJ I AKTYWNOŚCI MIESZKAŃCÓW Kierunek 1.1. Rozwój infrastruktury społecznej i kulturalnej	CEL 1 KSZTAŁTOWANIE SPÓJNEJ PRZESTRZENI OSADNICZEJ - Kierunek: Podnoszenie konkurencyjności ośrodków miejskich i ich najbliższego otoczenia - Kierunek: Kształtowanie przestrzeni osadniczej <i>Cel dla wiejskiego obszaru funkcjonalnego:</i> <i>Cel 1. Poprawa jakości przestrzeni osadniczej miast i wsi; Cel 4. Wzmacnianie potencjału społeczno-gospodarczego</i>
CEL 2. OŻYWIENIE PRZESTRZENI MIEJSKIEJ Kierunek 2.1. Poprawa estetyki przestrzeni publicznych w centrum Wronek Kierunek 2.2. Modernizacja obiektów użyteczności publicznej na obszarze rewitalizacji	CEL 1 KSZTAŁTOWANIE SPÓJNEJ PRZESTRZENI OSADNICZEJ - Kierunek: Podnoszenie konkurencyjności ośrodków miejskich i ich najbliższego otoczenia - Kierunek: Kształtowanie przestrzeni osadniczej CEL 4 OCHRONA POTENCJAŁU KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU ORAZ ROZWÓJ KONKURENCYJNYCH FORM TURYSTYKI I REKREACJI - Kierunek: Rozwój zróżnicowanych form turystyki i rekreacji <i>Cel dla wiejskiego obszaru funkcjonalnego:</i> <i>Cel 1. Poprawa jakości przestrzeni osadniczej miast i wsi; Cel 3. Ochrona dziedzictwa kulturowego;</i>

	<i>Cel 4. Wzmacnianie potencjału społeczno-gospodarczego</i>
CEL 3. POPRAWA JAKOŚCI ŻYCIA I ŚRODOWISKA MIEJSKIEGO	CEL 1 KSZTAŁTOWANIE SPÓJNEJ PRZESTRZENI OSADNICZEJ
Kierunek 3.1. Poprawa dostępności i atrakcyjności terenów zieleni, sportu i rekreacji	• Kierunek: Podnoszenie konkurencyjności ośrodków miejskich i ich najbliższego otoczenia • Kierunek: Kształtowanie przestrzeni osadniczej
Kierunek 3.2. Zwiększenie efektywności energetycznej budynków oraz wdrażanie rozwiązań sprzyjających adaptacji do zmian klimatu	CEL 4 OCHRONA POTENCJAŁU KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU ORAZ ROZWÓJ KONKURENCYJNYCH FORM TURYSTYKI I REKREACJI
	• Kierunek: Rozwój zróżnicowanych form turystyki i rekreacji <i>Cel dla wiejskiego obszaru funkcjonalnego:</i> <i>Cel 1. Poprawa jakości przestrzeni osadniczej miast i wsi; Cel 4. Wzmacnianie potencjału społeczno-gospodarczego</i>

Źródło: Opracowanie własne

Spośród pozostałych obszarów interwencji wymienionych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego gmina Wronki została zaliczona do:

- obszarów wiejskich wymagających wsparcia procesów rozwojowych;
- obszarów ochrony gleb dla potrzeb produkcji rolnej;
- obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w skali dorzeczy;
- obszarów cennych przyrodniczo;
- obszarów ochronny krajobrazów kulturowych;
- obszarów ochrony i kształtowania zasobów wodnych;
- obszarów o najniższej dostępności transportowej do ośrodków wojewódzkich.

W odniesieniu do wymienionych obszarów interwencji stwierdzić można, że wyznaczone cele i kierunki rewitalizacji oraz konkretne przedsięwzięcia rewitalizacyjne zaplanowane

w Gminnym Programie Rewitalizacji nie wpływają negatywnie na jakość gleb, nie ingerują w stosunki wodne, nie przyczyniają się do przekształcania terenów cennych pod względem przyrodniczym i krajobrazowym ani nie zmieniają sytuacji w zakresie dostępności transportowej na obszarze rewitalizacji. Wpisują się natomiast w realizację wyznaczonego dla obszarów wiejskich wymagających wsparcia procesów rozwojowych celu operacyjnego 5.2. Rozwój obszarów wiejskich, zwłaszcza w przyporządkowane mu kierunki działania takie jak: wzmocnienie kapitału ludzkiego i rozwój edukacji, przeciwdziałanie procesom migracyjnym oraz stymulowanie rozwoju lokalnego oraz inicjatyw lokalnych. W zakresie celu 2.1. Wsparcie ochrony przyrody, realizowanego na obszarach cennych przyrodniczo, zaznaczyć warto, że wszystkie przedsięwzięcia inwestycyjne zaplanowane w niniejszym dokumencie realizowane będą w sposób minimalizujący ingerencję w środowisko naturalne.

W świetle powyższych informacji oraz zestawienia zawartego w tabeli IV.5 uznać należy, że zaplanowane cele i kierunki rewitalizacji gminy Wronki wpisują się w cele i kierunki działań przewidziane w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego.

Załącznik nr 1. Mapa kierunków zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji

