

ZARZĄDZENIE NR ...³⁸... /NiPP /2026
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WRONKI
z dnia ⁰⁸... kwietnia 2026r.

**w sprawie wykazu nieruchomości gruntowych
przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r. poz. 399 ze zm.) oraz §11 ust. 1 i 2 oraz 4 uchwały nr XVII/158/2025 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 18 września 2025r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Wronki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Rafał Zimny

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Poz.	Oznaczenie nieruchomości wg Księgi Wieczystej	Nr geod. działki	Pow. (ha)	Położenie	Opis/informacja o przeznaczeniu nieruchomości oddanej w dzierżawę	Termin zagospodarowania nieruchomości/ okres dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym lub studium oraz sposób zagospodarowania	Wysokość minimalnej opłaty za dzierżawę (czynsz roczny)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	PO1A/	685/2	0,0611	Działka położona w miejscowości Wronki	Nieruchomość (pow. 611,00 m ²) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogród warzywny bez możliwości zabudowy. Klasoużytek: PsVI (611,00 m ²) pastwiska trwałe.	od maja 2026 r./ przez okres do 3 lat	Tereny zieleni krajobrazowej (1ZK) – uchwała nr IX/91/2019 z dnia 30.05.2019 r.	611,00 zł netto/rok stawka VAT: zwolnione
2.	PO1A/	2218	0,1443	Działka położona w miejscowości Wronki	Część nieruchomości (pow. 142,00 m ²) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogród warzywny bez możliwości zabudowy. Klasoużytek: RIVa (1443,00m ²) grunty orne.	od sierpnia 2026 r./ przez okres do 3 lat	Brak mpzp; studium: tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej mieszanej intensywności (MU).	142,00 zł netto/rok stawka VAT: zwolnione
3.	PO1A/	1810	0,3832	Działka położona w miejscowości Wronki	Część nieruchomości (pow. 210,00 m ²) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogród warzywny bez możliwości zabudowy. Teren zalewowy, obowiązuje obniżenie stawki czynszu dzierżawy o 50%. Klasoużytek: RV (3832,00 m ²) grunty orne.	od sierpnia 2026 r./ przez okres do 3 lat	Brak mpzp; studium: tereny rozwoju zieleni krajobrazowej i łąkowej (ZK).	105,00 zł netto/rok stawka VAT: zwolnione

4.	PO1A/	594/5	0,1787	Działka położona w miejscowości Nowa Wieś	Część nieruchomości (pow. 854,00 m ²) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogród warzywny bez możliwości zabudowy. Klasoużytek: Br-RIIIa (1787m ²) grunty rolne zabudowane.	od sierpnia 2026 r./ przez okres do 3 lat	Brak mpzp; studium: tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej (RM).	854,00 zł netto/rok stawka VAT: zwolnione
5.	PO1A/	597/1	0,2552	Działka położona w miejscowości Nowa Wieś	Część nieruchomości (pow. 136,00 m ²) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogród warzywny bez możliwości zabudowy. Klasoużytek: Br-RIIb (268 m ²) grunty rolne zabudowane i RIIb (2284 m ²) grunty orne.	od września 2026 r./ przez okres do 3 lat	Brak mpzp; studium: tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej (RM).	136,00 zł netto/rok stawka VAT: zwolnione
6.	PO1A/	1404	0,1510	Działka położona w miejscowości Wronki	Część nieruchomości (pow. 18,00 m ²) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na użytkowanie istniejącego garażu. Klasoużytek: RV (1510 m ²) grunty orne.	od czerwca 2026 r./ przez okres do 10 lat	Brak mpzp; studium: tereny rozwoju wielofunkcyjnego centrum miast (C).	198,00 zł netto/rok stawka VAT: 23%
7.	PO1A/	1404	0,1510	Działka położona w miejscowości Wronki	Część nieruchomości (pow. 21,00 m ²) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na użytkowanie istniejącego garażu. Klasoużytek: RV (1510 m ²) grunty orne.	od czerwca 2026 r./ przez okres do 10 lat	Brak mpzp; studium: tereny rozwoju wielofunkcyjnego centrum miast (C).	231,00 zł netto/rok stawka VAT: 23%
8.	PO1A/	745	0,2636	Działka położona w miejscowości Wronki	Część nieruchomości (pow. 18,00 m ²) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na użytkowanie istniejącego garażu. Klasoużytek: Bi (1151 m ²) inne tereny zabudowane oraz dr (1485 m ²) drogi.	od lipca 2026 r./ przez okres do 10 lat	W części tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (IKDD), w części tereny parkingów i garaży (IKP), w części tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (1MW), w części tereny infrastruktury technicznej – kanalizacyjnej (3IT-K), w części tereny zabudowy usługowej (3U) – uchwała nr XXIV/213/2026 z dnia 12.03.2026 r.	198,00 zł netto/rok stawka VAT: 23%

9.	PO1A/	1589	0,0019	Działka położona w miejscowości Wronki	Nieruchomość (pow. 19,00 m ²) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na użytkowanie istniejącego garażu. Klasoużytek: Bi (19 m ²) inne tereny zabudowane.	od września 2026 r./ przez okres do 3 lat	Brak mpzp; studium: tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności z towarzyszącymi usługami (MI).	209,00 zł netto/rok stawka VAT: 23%
10.	PO1A/	48/11	0,0191	Działka położona w miejscowości Chojno	Nieruchomość (pow. 191,00 m ²) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na cele rekreacyjne. Klasoużytek: Bi (191,00 m ²) inne tereny zabudowane.	od września 2026r./ przez okres do 10 lat	Tereny zabudowy letniskowej (36ML) – uchwała nr IV/55/2019 z dnia 31.01.2019 r.	1 146,00 zł netto/rok stawka VAT: 23%
11.	PO1A/	48/22	0,1213	Działka położona w miejscowości Chojno	Nieruchomość (pow. 121,20 m ²) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na cele rekreacyjne. Klasoużytek: Br-Ps VI (1213 m ²) grunty rolne zabudowane.	od września 2026r./ przez okres do 10 lat	W części tereny zabudowy letniskowej (36ML), w części tereny obsługi komunikacji (4KS) – chwała nr IV/55/2019 z dnia 31.01.2019 r.	727,20 zł netto/rok stawka VAT: zwolnione
12.	PO1A/	44/24	0,0900	Działka położona w miejscowości Chojno	Część nieruchomości (pow. 100,00 m ²) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na cele rekreacyjne. Klasoużytek: Bi (210 m ²) inne tereny zabudowane.	od czerwca 2026r./ na okres do 10 lat	Tereny zabudowy letniskowej (50ML) – uchwała nr IV/55/2019 z dnia 31.01.2019 r.	600,00 zł netto/rok stawka VAT: 23%
13.	PO1A/	1651/2	0,2707	Działka położona w miejscowości Wronki	Nieruchomość (pow. 2707,00 m ²) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na parking. Klasoużytek: Bp (2707 m ²).	od lipca 2026r./ przez okres do 3 lat	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (2MW/U) – uchwała nr XXIV/213/2026 z dnia 12.03.2026 r.	50 079,50 zł netto/rok stawka VAT: 23%
14.	PO1A/	1760	0,1558	Działka położona w miejscowości Wronki	Część nieruchomości (pow. 812,00 m ²) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na użytkowanie rowu melioracyjnego. Klasoużytek: Ba (278 m ²) tereny przemysłowe oraz W (1280 m ²) grunty pod rowami.	od lipca 2026r./ przez okres do 3 lat	W części tereny produkcji przemysłowej (PP) – uchwała nr XXXIX/311/98 z dnia 28.04.1998 r. W części brak mpzp; studium: tereny rozwoju obiektów produkcyjnych, składów magazynów oraz usług (PU).	35 322,00 zł netto/rok stawka VAT: 23%

15.	PO1A/ [REDACTED]	172	0,0234	Działka położona w miejscowości Stróżki	Część nieruchomości (pow. 812,00 m ²) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na użytkowanie rowu melioracyjnego. Klasouzytek: Ba (234 m ²) tereny przemysłowe.	od lipca 2026r./ przez okres do 3 lat	Tereny produkcji przemysłowej (PP) – uchwała nr XXXIX/311/98 z dnia 28.04.1998 r.	10 179,00 zł netto/rok stawka VAT: 23%
16.	PO1A/ [REDACTED]	575/4	0,2574	Działka położona w miejscowości Chojno	Część nieruchomości (pow. 50,00 m ²) oznaczonej na załączniku graficznym zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej. Klasouzytek: RVI (551 m ²) grunty orne, PsV (1813 m ²) pastwiska trwałe oraz Bi (210 m ²) inne tereny zabudowane.	od czerwca 2026r./ przez okres do 2 lat	W części tereny usług turystyki i rekreacji (IUT), w części tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (3KD-D) – uchwała nr IV/55/2019 z dnia 31.01.2019 r.	15,00 zł netto/ miesięcznie za m ² stawka VAT: 23% dot. miesięcy: od V do IX oraz 11,00 zł netto / za m ² rocznie stawka VAT: 23% dot. miesięcy: od I do III oraz od X do XII
17.	PO1A/ [REDACTED]	575/4	0,2574	Działka położona w miejscowości Chojno	Część nieruchomości (pow. 25,00 m ²) oznaczonej na załączniku graficznym zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej. Klasouzytek: RVI (551 m ²) grunty orne, PsV (1813 m ²) pastwiska trwałe oraz Bi (210 m ²) inne tereny zabudowane.	od czerwca 2026r./ na okres do 4 miesięcy	W części tereny usług turystyki i rekreacji (IUT), w części tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (3KD-D) – uchwała nr IV/55/2019 z dnia 31.01.2019 r.	15,00 zł netto/ miesięcznie za m ² stawka VAT: 23% dot. miesięcy: od V do IX
18.	PO1A/ [REDACTED]	575/4	0,2574	Działka położona w miejscowości Chojno	Część nieruchomości (pow. 50,00 m ²) oznaczonej na załączniku graficznym zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej. Klasouzytek: RVI (551 m ²) grunty orne, PsV (1813 m ²) pastwiska trwałe oraz Bi (210 m ²) inne tereny zabudowane.	od czerwca 2026r./ na okres do 4 miesięcy	W części tereny usług turystyki i rekreacji (IUT), w części tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (3KD-D) – uchwała nr IV/55/2019 z dnia 31.01.2019 r.	15,00 zł netto/ miesięcznie za m ² stawka VAT: 23% dot. miesięcy: od V do IX

19.	PO1A/ [REDAKTOWANE]	680/7	0,8802	Działka położona w miejscowości Wronki	Część nieruchomości (pow. 50,00 m ²) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej. Klasoużytek: Bz (8802 m ²) trena rekreacyjno-wypoczynkowe.	od maja 2026r./ na okres do 6 miesięcy	Teren zieleni urządzonej (ZP) – uchwała nr XXVIII/237/2013 z dnia 30.01.2013 r.	15,00 zł netto/ miesięcznie za m ² stawka VAT: 23% dot. miesięcy: od V do IX oraz 11,00 zł netto / za m ² rocznie stawka VAT: 23% dot. miesięcy: od I do III oraz od X do XII
20.	PO1A/ [REDAKTOWANE]	680/7	0,8802	Działka położona w miejscowości Wronki	Część nieruchomości (pow. 50,00 m ²) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej. Klasoużytek: Bz (8802 m ²) trena rekreacyjno-wypoczynkowe.	od maja 2026r./ na okres do 6 miesięcy	Teren zieleni urządzonej (ZP) – uchwała nr XXVIII/237/2013 z dnia 30.01.2013 r.	15,00 zł netto/ miesięcznie za m ² stawka VAT: 23% dot. miesięcy: od V do IX oraz 11,00 zł netto / za m ² rocznie stawka VAT: 23% dot. miesięcy: od I do III oraz od X do XII
21.	PO1A/ [REDAKTOWANE]	680/7	0,8802	Działka położona w miejscowości Wronki	Część nieruchomości (pow. 50,00 m ²) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej. Klasoużytek: Bz (8802 m ²) trena rekreacyjno-wypoczynkowe.	od maja 2026r./ na okres do 6 miesięcy	Teren zieleni urządzonej (ZP) – uchwała nr XXVIII/237/2013 z dnia 30.01.2013 r.	15,00 zł netto/ miesięcznie za m ² stawka VAT: 23% dot. miesięcy: od V do IX oraz 11,00 zł netto / za m ² rocznie stawka VAT: 23% dot. miesięcy: od I do III oraz od X do XII

1. W przypadku wpłynięcia do Urzędu Miasta i Gminy Wronki więcej niż jednego wniosku o dzierżawę, Burmistrz może ogłosić przetarg na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości.

2. Wysokość czynszu dzierżawy może ulegać zmianie na podstawie zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Wronki w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu.

3. Termin wnoszenia opłat do 31 marca każdego roku lub według zapisów w zawartej umowie dzierżawy.

4. Dodatkowych informacji o dzierżawie nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości Inwestycji i Planowania Przestrzennego Miasta i Gminy Wronki, ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki, biuro nr 15 lub pod numerem telefonu 67-25-45-304 w godzinach pracy Urzędu.

Wykaz wywieszono dnia .08..04..2026..... r.

Wykaz zdjęto dnia r.

BURMISTRZ

Rafał Zimny

Załącznik graficzny dot. poz. 16



Załącznik graficzny dot. poz. 17



