

ZARZĄDZENIE NR 83./NIiPP/2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WRONKI
z dnia 14. grudnia 2025 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz uchwały Nr XIII/125/2025 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 29 maja 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Wronki zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Rafał Zimny

WYKAZ
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WRONKI

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej, położonej w obrębie Wronki

Nieruchomość ozn./nr księgi wieczystej	Nr geod. działki	pow. działki	opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena / netto zł / brutto zł	Termin zapłaty	Uwagi
Wronki [redacted]	1056	0,0646 ha	4. Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Stanowi teren niezagospodarowany, porośnięty samosiejami drzew i krzewów. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej utwardzonej. Kształt działki regularny, teren równy. Nieruchomość posiada techniczne możliwości przyłączenia do sieci: energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz gazowej.	5. Teren działki nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki (Uchwała Rady Miasta i Gminy Wronki Nr LI/430/2018, z dnia 28 czerwca 2018 r.) przedmiotowa działka stanowi teren rozwoju usług (U). Burmistrz Miasta i Gminy Wronki, decyzją nr 158/2024 (znak: NlIPP.6730.149.2024.JD) z dnia 3 grudnia 2024 r., ustalił warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku usług zdrowia, na terenie działki o nr ewid. 1056 położonej w obrębie geodezyjnym Wronki, gmina Wronki. Na podstawie informacji z rejestru gruntów działka sklasyfikowana jest jako tereny rekreacyjno- wypoczynkowe „Bz”.	6. w trybie przetargowym- przetarg ustny nieograniczony	7. 200.000,00 zł + 23 % podatek VAT =246.000,00 zł	8. Przed zawarciem aktu notarialnego	9. Uchwała Nr XIII/125/2025 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 29 maja 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Wronki. Działka objęta jest projektem planu ogólnego Miasta i Gminy Wronki.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługujące byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 14.12.2025 r. do 23.01.2026 r. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Wronki (<https://wronki.pl/nieruchomosci-przetargi.html>) na okres 21 dni - od dnia 14.12.2025 r. Informacja o niniejszym wykazie ukaze się również w Monitorze Urzędowym.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wronki, tel. 67 25 45 315 i www.wronki.pl, bip.wronki.pl oraz <https://wronki.pl/nieruchomosci-przetargi.html>