

ZARZĄDZENIE NR 59.../NiPP /2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WRONKI
z dnia 29. września 2025r.

**w sprawie wykazu nieruchomości gruntowych
przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Rafał Zimny

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Poz.	Oznaczenie nieruchomości wg Księgi Wieczystej	Nr geod. działki	Pow. łączna (ha)	Położenie	Opis/informacja o przeznaczeniu nieruchomości oddanej w dzierżawę	Termin zagospodarowania nieruchomości/ okres dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym lub studium oraz sposób zagospodarowania	Wysokość minimalnej opłaty za dzierżawę (czynsz roczny/miesięczny)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	PO1A/ [REDAKTOVA]	745	0,1151	Działka położona w miejscowości Wronki	Część nieruchomości (pow. 94,12 m ²) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na teren komunikacyjny (chodnik oraz pochylnia stanowiące dojście do budynku).	od XI 2025r./ przez okres do 3 lat	Brak mpzp; studium: w części tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności z towarzyszącymi usługami (M1), w części pozostałe ważniejsze drogi.	470,60 zł netto/rok
2.	PO1A/ [REDAKTOVA]	1983/27	0,0211	Działka położona w miejscowości Wronki	Część nieruchomości (pow. 90 m ²) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na teren zielony.	od XI 2025r./ przez okres do 3 lat	Tereny przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) – uchwała nr VI/58/2003 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 27.06.2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w mieście Wronki.	90,00 zł netto/rok
3.	PO1A/ [REDAKTOVA]	117/1	2,5100	Działka położona w miejscowości Rzecin	Część nieruchomości (pow. 12600 m ²) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej	od XI 2025r./ przez okres do 10 lat	Brak mpzp; studium: w części tereny upraw rolnych, w części tereny łąk i pastwisk.	668,00 zł netto/rok

4.	PO1A/	420/3	0,3379	Działka położona w miejscowości Wartosław	Nieruchomość (pow. 3379 m ²) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej	od XI 2025r./ przez okres do 10 lat	w części tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z zabudową usługową (7MN/U), w części tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (8KDD) – uchwała nr XII/121/2019 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 26.09.2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych w obrębie miejscowości: Lubowo, Pożarowo, Wartosław i Biezdrowo.	168,95 zł netto/rok
5.	PO1A/	9/2	3,4323	Działka położona w miejscowości Pożarowo	Nieruchomość (pow. 34323 m ²) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej.	od I 2026r./ przez okres do 10 lat	Brak mpzp; studium: tereny upraw rolnych.	2 196,38 zł netto/rok
6.	PO1A/	68	0,4600	Działka położona w miejscowości Pakawie	Nieruchomość (pow. 4600 m ²) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej.	od I 2026r./ przez okres do 10 lat	Brak mpzp; studium: tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej (RM).	265,00 zł netto/rok
7.	PO1A/	1590	0,0019	Działka położona w miejscowości Wronki	Nieruchomość (pow. 19 m ²) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na użytkowanie istniejącego garażu	od I 2026r./ przez okres do 10 lat	Brak mpzp; studium: tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności z towarzyszącymi usługami (M1).	209,00 zł netto/rok

1. W przypadku wpłynięcia do Urzędu Miasta i Gminy Wronki więcej niż jednego wniosku o dzierżawę, Burmistrz może ogłosić przetarg na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości.

2. Dodatkowych informacji o dzierżawie nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości Inwestycji i Planowania Przestrzennego Miasta i Gminy Wronki, ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki, biuro nr 15 lub pod numerem telefonu 67-25-45-304 w godzinach pracy Urzędu.

Wykaz wywieszono dnia 29.09.2025..... r.

Wykaz zdjęto dnia r.

The screenshot displays the 'e-mapa' web application. At the top, the header identifies the 'Urząd Miasta i Gminy Wronki' and the 'System Informacji Przestrzennej'. The left sidebar contains a 'Warstwy' (Layers) panel with a list of data layers, including 'Plan zagospodarcze', 'Plan miejscowy', and 'Plan urbanistyczny'. The main map area shows an aerial view of a city street with a highlighted plot of land. A right sidebar displays details for the selected plot, including its number (158327) and area (0.0090 ha). A bottom status bar shows coordinates and scale.