

ZARZĄDZENIE NR 38 /NIiPP/2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WRONKI
z dnia 29 maja 2025r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargu
ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w
obrębie Stróżki.**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) w zw. z § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r., poz. 2213 t.j.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Sporządza się ogłoszenie o sprzedaży w drodze przetargu ustnego, nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Stróżki stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Wronki,
- 2) umieszczenie na stronie internetowej www.wronki.pl, BIP,
- 3) wyciąg z ogłoszenia publikuje się w prasie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Rafał Zimny

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Wronki

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie
Stróżki, gmina Wronki, powiat szamotulski, woj. wielkopolskie
oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym 174/1
obręb Stróżki

Wyżej wymieniona działka objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Miasta i Gminy Wronki Nr LXXVI/575/2023 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Mickiewicza w mieście Wronki oraz w miejscowości Stróżki z dnia 26.10.2023r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023r. poz. 9803 z dnia 09.11.2023r.)

Przedmiotowa nieruchomość została objęta uchwałą Rady Miasta i Gminy Wronki Nr LXXII/629/2024 z dnia 28.03.2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Wronki.

Uchwałą Rady Miasta i Gminy Wronki Nr LXVIII/598/2023 z dnia 28 grudnia 2023r. wyrażono zgodę na zbycie nieruchomości położonych w obrębach ewidencyjnych Stróżki i Wronki.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniu 06.06.2024r. W terminie od 06.06.2024r. do 18.07.2024r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.). Wniosków nie złożono.

Działka o nr ewid. 174/1 o pow. 0,0968 ha, obręb Stróżki, przeznaczona w mpzp pod tereny usług lub produkcji 1 U-P w części położona jest w pasie zieleni izolacyjnej (B). Zgodnie z planem zagospodarowania obsługa komunikacyjna dla terenu 1 U-P z terenu drogi lokalnej 1 KDL. Na podstawie informacji z rejestru gruntów działka sklasyfikowana jest jako łąki trwałe „LIV”, „LV”.

Działka o nr ewid. 174/1 nie jest zabudowana budynkami. Na działce usytuowane są dwa słupy elektroenergetyczne- będące własnością właściciela sieci. Jest to grunt łąk trwałych. Posiada dostęp do drogi publicznej utwardzonej. Nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej. Teren działki zbliżony do równego, w kształcie wydłużonym. Zlokalizowany przy terenie obiektów produkcyjnych.

Przez teren działki przebiega sieć wodociągowa, energetyczna i teleinformatyczna.

Obciążenia: w księdze wieczystej działka obciążona służebnością drogową oraz służebnością przesyłu. Na działce zlokalizowana jest napowietrzna linia średniego napięcia 15 kV z pasem ochrony funkcyjnej- dwa słupy elektroenergetyczne.

Dodatkowo działka obciążona służebnością przesyłu – przyłącze kablowe SN i światłowód o długości 81 m. Służebność w zakresie usytuowania dwóch słupów nie jest uregulowana w KW. Służebność w zakresie sieci wodociągowo- kanalizacyjnej nie jest uregulowana w KW

Zobowiązania: opisana powyżej działka nie posiada zobowiązań.

2

Cena wywoławcza wynosi: 583.413,60 zł netto + 23% VAT,
wadium wynosi: 30.000,00 zł,

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 31 lipca 2025r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wronki, w sali nr 3 na parterze, ul. Ratuszowa 5, 64- 510 Wronki.

Transakcja opodatkowana podatkiem VAT w wysokości 23%.

Przedstawiona powierzchnia nieruchomości jest podana na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków tj. w oparciu o wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej, a kupujący nie będzie występował z roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest oznaczona w dokumentach właściwego Starostwa Powiatowego.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej powyżej wysokości przelewem lub gotówką na konto Urzędu Miasta i Gminy Wronki Nr 96 8961 0002 0000 0000 0752 0003 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta i Gminy Wronki, najpóźniej w dniu 28 lipca 2025r. (włącznie). Wniesienie wadium uprawnia do wzięcia udziału w przetargu na podaną powyżej nieruchomość. Na dowodzie wpłaty należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki, której ono dotyczy. Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, a osobie, która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy. Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży oraz wpisów wieczysto-księgowych ponosi nabywca. Ewentualne opłaty za wyłączenie gruntów z produkcji rolnej ponosi nabywca nieruchomości.

W przetargach mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i w formie podanej w ogłoszeniu.

Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- 1) oświadczenie oferenta o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu do pobrania na stronie www.wronki.pl: zakładka biznes i rozwój, podzakładka nieruchomości-przetargi- <https://wronki.pl/nieruchomosci-przetargi.html>
- 2) w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby również pełnomocnictwo notarialne,
- 3) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- 4) w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,

5) w przypadku osób prawnych – aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

6) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu - oświadczenie do pobrania na stronie internetowej www.wronki.pl zakładka biznes i rozwój podzakładka nieruchomości-przetargi - <https://wronki.pl/nieruchomosci-przetargi.html>

Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą pozostające w związku małżeńskim i pozostające we wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) zobowiązane są przedstawić oświadczenie współmałżonka określone powyżej potwierdzające, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie zaoferowanej przez współmałżonka uczestniczącego w przetargu.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Wronki www.wronki.pl zakładka biznes i rozwój podzakładka nieruchomości-przetargi - <https://wronki.pl/nieruchomosci-przetargi.html> w Biuletynie Informacji Publicznej UMiG Wronki, na tablicy ogłoszeń II piętro UMiG Wronki, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie codziennej ogólnokrajowej.

Szczegółowe informacje można uzyskać tel. 67 2545 315, zapytania proszę kierować na e-mail: poczta@wronki.pl.

BURMISTRZ

Rafał Zimny