

ZARZĄDZENIE NR 97/NIiPP/2024
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WRONKI
z dnia 09 grudnia 2024r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145 ze zm.) oraz uchwały Nr VI/48/2024 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 30 października 2024r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Wronki zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Rafał Zimny

**WYKAZ
 BURMISTRZA MIASTA I GMINY WRONKI**

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej, położonej w obrębie Wronki

Lp.	Nieruchomość ozn./księga wieczysta	Nr geod. działki	pow. / ha /	opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena / netto zł / brutto zł	Termin zapłaty	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Wronki PO1A/0004288 1/4	1793/26	0,1311 ha	Działka o nr ewid. 1793/26 nie jest zabudowana, położona przy terenie obiektów produkcyjnych. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej. Teren działki zbliżony do równego, w kształcie wydłużonym. Działka opisana w ewidencji gruntów jako grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych. Działka nieuzbrojona	Działka o nr ewid. 1793/26 objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Miasta i Gminy Wronki Nr LXXVI/575/2023 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Mickiewicza w mieście Wronki z dnia 26 października 2023r. Według przeznaczenia w planie zagospodarowania stanowi tereny usług lub produkcji I U-P, Zgodnie z planem zagospodarowania obsługa komunikacyjna dla terenu I U-P z terenu drogi lokalnej I KDL. Na podstawie informacji z rejestru gruntów działka sklasyfikowana pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych.	w trybie przetargowym-przetarg ustny nieograniczony	511.290,00 zł + 23 % podatek VAT =628.886,70 zł	Przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwała Nr VI/48/2024 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 30.10.2024r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Wronki.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2024r., poz. 1145 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 09.12.2024r. do 20.01.2025r. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowe nieruchomości zostaną sprzedane w drodze przetargu. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Wronki (<https://wronki.pl/nieruchomosci-przetargi.html>) na okres 21 dni - od dnia 09.12.2024r. Informacja o niniejszym wykazie ukaże się również w Monitorze Urzędowym. Podana stawka VAT została określona na dzień publikacji wykazu i wynosi 23%.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wronki, tel. 67 25 45 315 i www.wronki.pl, bip.wronki.pl oraz <https://wronki.pl/nieruchomosci-przetargi.html>