

ZARZĄDZENIE NR 84/NIiPP/2024
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WRONKI
z dnia 01 października 2024r.

**w sprawie ogłoszenia o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę
części nieruchomości przeznaczonej na cele rekreacyjne stanowiącej własność gminy
Wronki**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę części nieruchomości przeznaczonej na cele rekreacyjne zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Rafał Zimny

Załącznik
do zarządzenia nr 84/NIiPP/2024
Burmistrza Miasta i Gminy Wronki
z dnia 01 października 2024r.

**BURMISTRZ
MIASTA i GMINY WRONKI**

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę

części nieruchomości (pow. 200 m²) dz. nr 1326 będącej własnością gminy Wronki w miejscowości Chojno na okres 3 lat z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.

I. Dane dotyczące nieruchomości:

1. Przedmiotem przetargu jest część nieruchomości przeznaczonych w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia nr 65/NIiPP/2024 Burmistrza Miasta i Gminy Wronki z dnia 06 sierpnia 2024r. do dzierżawy.
2. Zarówno część przeznaczona do dzierżawy jak i cała nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki na obszarze wsi Chojno przyjętym uchwałą nr IV/55/2019 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 31.01.2019r., przedmiotowa działka stanowi tereny usług turystyki i rekreacji (UT).
3. Nieruchomość znajdująca się w obrębie geodezyjnym Chojno tj. działka o nr ewid. 1326 zapisana w KW PO1A [REDAKTOWANE] w Sądzie Rejonowym w Szamotułach o powierzchni łącznej 0,0315 ha (klasoużytek: zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy). Przedmiotem przetargu jest część nieruchomości tj. dz. 1326 o pow. 200 m².
4. Okres umowy dzierżawy 3 lata.
5. Gmina nie wyraża zgody na ogrodzenie i zabudowanie nieruchomości.

II. Termin i miejsce przetargu:

**Dnia 25.10.2024r. o godz. 11.00
w sali nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Wronki, ul. Ratuszowa 5.**

III. Pozostałe warunki przetargu:

1. Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **1000,00 zł netto**
2. Wadium wynosi: **100,00 zł**
3. Postąpienie wynosi : **50,00 zł**
4. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej powyżej wysokości przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Wronki (Bank Spółdzielczy Wronki) nr **96 89610002 0000 0000 0752 0003** z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy, **najpóźniej w dniu 22 października 2024r.** (za datę wpływu wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto gminy).
Przy wpłacie wadium, na dowodzie wpłaty należy wpisać: „przetarg – dzierżawa część dz. nr 1326 Chojno”.

5. Wpłacone przez oferenta wadium, który przetargu nie wygra, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu. Wpłacone przez oferenta wadium, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium ulega przepadkowi jeżeli osoba wyłoniona w przetargu uchyla się od zawarcia umowy dzierżawy co stanowi w szczególności niestawienie się uczestnika, który przetarg wygrał w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy dzierżawy.
6. Wylicytowany roczny czynsz dzierżawny płatny będzie w jednej racie rocznej przypadającej na dzień 31 marca każdego roku, z wyłączeniem 2024r. gdzie zostanie on przeliczony według ilości miesięcy pozostałych do końca 2024 roku, przed zawarciem umowy a płatność będzie przypadająca na dzień 30 listopada 2024r. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany jest uiszczać ewentualny podatek.
7. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia pisemnej umowy dzierżawy do 14 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. W przypadku niepodpisania przez wygrywającego umowy dzierżawy wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.
8. Grunt przeznaczony jest na cele rekreacyjne bez możliwości ogrodzenia i zabudowania.
9. Obowiązek uzyskania ewentualnych opinii, zezwoleń, ponoszenie kosztów dostosowań lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości korzystania z części nieruchomości ciąży na przyszłym dzierżawcy, po wcześniejszych ustaleniach i pisemnej zgodzie Wydzierżawiającego.
10. W czasie oczekiwania na opinie, zezwolenia lub decyzje oraz prace dostosowawcze w przedmiocie możliwości korzystania z części nieruchomości, dzierżawca nie jest zwolniony z obowiązku wnoszenia należności za dzierżawę gruntu.
11. Oferent przed przystąpieniem do przetargu jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem faktycznym nieruchomości.
12. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.
13. W dniu 16.10.2024r. w godz. od 14⁰⁰ do 15³⁰ istnieje możliwość zapoznania się ze stanem rzeczywistym nieruchomości na miejscu w Chojnie, po uprzednim zgłoszeniu chęci uczestniczenia w oględzinach.
14. Z uwagi na fakt, iż przez dz. 1326 odbywa się dojazd do nieruchomości oznaczonej nr 1325 obszar dojazdu nie będzie wliczany do powierzchni wydzierżawionej.

IV. Udział w przetargu

1. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu w dniu 25.10.2024r. przedłożyć komisji przetargowej:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
 - c) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu,
 - d) oświadczenie oferenta na zgodę o przetwarzaniu danych osobowych dla potrzeb przeprowadzenia przetargu i opublikowanie informacji o wyniku przetargu,
 - e) w przypadku osób fizycznych- dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
 - f) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - g) w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - h) w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

- i) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem dzierżawy części nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

V. Dodatkowe informacje:

1. Przetarg zostanie przeprowadzony w formie ustnej licytacji, gdzie po trzykrotnym wywołaniu najwyższej z zaoferowanych kwot rocznego czynszu, kolejne postąpienia nie będą przyjmowane. Po ustaniu postąpień prowadzący przetarg trzykrotnie wywołuje ostatnią najwyższą wysokość rocznego czynszu dzierżawnego i zamyka przetarg oraz ogłasza imię i nazwisko lub nazwę wygrywającego przetarg.
2. W przypadku wygrania przetargu, wadium zalicza się na poczet czynszu dzierżawy, a pozostałym uczestnikom wadia będą zwrócone przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu bądź jego unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
3. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów (art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami).
4. Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostanie w Monitorze Urzędowym, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Wronki, na stronie internetowej Urzędu w zakładce : Biznes i Rozwój/Nieruchomości-Przetargi i <http://bip.wronki.pl> w zakładce Ogłoszenia-komunikaty.
5. Bliższych informacji na temat przetargu udziela **Referat Nieruchomości Inwestycji i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy Wronki, ul. Ratuszowa 5, biuro nr 13** lub telefonicznie pod numerem **(067) 25 45 304** – w godzinach pracy Urzędu.

Zapraszam osoby zainteresowane do udziału w przetargu.

BURMISTRZ

Rafał Zimny