

**ZARZĄDZENIE NR 79/NIiPP/2024**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY WRONKI**  
z dnia 16 września 2024r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargu  
ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w  
Strózkach i Wronkach.**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) w zw. z § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r., poz. 2213 t.j.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Sporządza się ogłoszenie o sprzedaży w drodze przetargu ustnego, nieograniczonego nieruchomości niezabudowanych położonych w Strózkach i Wronkach stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Wronki,
- 2) umieszczenie na stronie internetowej [www.wronki.pl](http://www.wronki.pl), BIP,
- 3) wyciąg z ogłoszenia publikuje się w prasie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

**Rafał Zimny**

## OGŁOSZENIE Burmistrz Miasta i Gminy Wronki

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Stróżkach i Wronkach, gmina Wronki, powiat szamotulski, woj. Wielkopolskie oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach ewidencyjnych : 173/1 obręb Stróżki, 1787/5 i 1788/3 obręb Wronki

Wyżej wymienione działki objęte są obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Miasta i Gminy Wronki Nr LXVI/575/2023 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Mickiewicza w mieście Wronki oraz w miejscowości Stróżki z dnia 26 października 2023r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023r. poz. 9803 z dnia 09.11.2023r.)

Przedmiotowe nieruchomości zostały objęte uchwałą Rady Miasta i Gminy Wronki Nr LXXII/629/2024 z dnia 28.03.2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Wronki.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniu 06.06.2024r., w terminie od 06.06.2024r. do 18.07.2024r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.). Wniosków nie złożono.

**Poz.1 działka o nr ewid. 173/1**, o pow. 0,0713 ha, obręb Stróżki, przeznaczona w mpzp pod tereny usług lub produkcji 1 U-P. Zgodnie z planem zagospodarowania obsługa komunikacyjna dla terenu 1 U-P z terenu drogi lokalnej 1 KDL. Na podstawie informacji z rejestru gruntów działka sklasyfikowana jest jako grunty orne „RV” i łąki trwałe „LV”. Działka o nr ewid. 173/1 nie jest zabudowana. Nie posiada dostępu do drogi publicznej. Nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej. Teren działki zbliżony do równego, w kształcie wydłużonym, zlokalizowana

w sąsiedztwie obiektów produkcyjnych.

Przez teren działki przebiegają sieci: wodociągowa, energetyczna i kanalizacyjna i teleinformatyczna.

Obciążenia: księga wieczysta zawiera wpis o służebności przesyłu – przyłączy kablowe SN i światłowód o długości 26 m. Służebność w zakresie sieci wodociągowo – kanalizacyjnej nie jest uregulowana w KW.

Zobowiązania: opisana powyżej działka nie posiada zobowiązań.

Cena wywoławcza wynosi:	349.370,00 zł netto,
wadium wynosi:	30.000,00 zł,
postąpienie wynosi:	3.500,00 zł.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.



**Przetarg odbędzie się w dniu 18 października 2024r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wronki, w sali nr 3 na parterze, ul. Ratuszowa 5, 64- 510 Wronki.**

**Poz. 2 działka o nr ewid. 1787/5** o pow. 0,0416 ha, obręb Wronki, przeznaczona w mpzp pod tereny usług lub produkcji 1 U-P. Zgodnie z planem zagospodarowania obsługa komunikacyjna dla terenu 1 U-P z terenu drogi lokalnej 1 KDL. Na podstawie informacji z rejestru gruntów działka sklasyfikowana jest jako grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych „Tp”. Działka o nr ewid. 1787/5 nie jest zabudowana. Nie posiada dostępu do drogi publicznej. Nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej. Teren działki zbliżony do równego, w kształcie prostokąta, zlokalizowana w sąsiedztwie obiektów produkcyjnych. Działka nieuzbrojona. W pobliżu sieć kanalizacyjna i wodociągowa.

Obciążenia: księga wieczysta w zakresie przedmiotowej działki nie zawiera wpisów.

Zobowiązania: opisana powyżej działka nie posiada zobowiązań.

Cena wywoławcza wynosi:	203.840,00 zł netto,
wadium wynosi:	20.000,00 zł,
postąpienie wynosi:	2.100,00 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg odbędzie się w dniu 18 października 2024r. o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wronki, w sali nr 3 na parterze, ul. Ratuszowa 5, 64- 510 Wronki.**

**Poz. 3 działka o nr ewid. 1788/3** o pow. 0,0397 ha, obręb Wronki, przeznaczona w mpzp pod tereny usług lub produkcji 1 U-P. Zgodnie z planem zagospodarowania obsługa komunikacyjna dla terenu 1 U-P z terenu drogi lokalnej 1 KDL. Na podstawie informacji z rejestru gruntów działka sklasyfikowana jest jako grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych „Tp”. Działka o nr ewid. 1788/3 nie jest zabudowana. Nie posiada dostępu do drogi publicznej. Nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej. Teren działki zbliżony do równego, w kształcie prostokąta, zlokalizowana w sąsiedztwie obiektów produkcyjnych. Działka nieuzbrojona. W pobliżu sieć kanalizacyjna i wodociągowa.

Obciążenia: księga wieczysta nie zawiera wpisów w zakresie przedmiotowej działki. Widnieje służebność przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Komunalnego we Wronkach dla działki przed podziałem o nr 1788/1.

Zobowiązania: opisana powyżej działka nie posiada zobowiązań.

Cena wywoławcza wynosi:	194.530,00 zł netto,
wadium wynosi:	10.000,00 zł,
postąpienie wynosi:	2.000,00 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg odbędzie się w dniu 18 października 2024r. o godz. 12<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wronki, w sali nr 3 na parterze, ul. Ratuszowa 5, 64- 510 Wronki.**



Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się każdorazowo podatek VAT w wysokości 23%.

Przedstawione powierzchnie nieruchomości są podane na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków tj. w oparciu o wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej, a kupujący nie będzie występował z roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest oznaczona w dokumentach właściwego Starostwa Powiatowego.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej powyżej wysokości przelewem lub gotówką na konto Urzędu Miasta i Gminy Wronki Nr 96 8961 0002 0000 0000 0752 0003 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta i Gminy Wronki, najpóźniej w dniu 14 października 2024 (włącznie). Wniesienie jednego wadium uprawnia do wzięcia udziału w jednym przetargu na podane powyżej nieruchomości. Na dowodzie wpłaty należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki, której ono dotyczy. Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, a osobie, która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy. Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca. Ewentualne opłaty za wyłączenie gruntów z produkcji rolnej ponosi nabywca nieruchomości.

W przetargach mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i w formie podanej w ogłoszeniu.

Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- oświadczenie oferenta o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu do pobrania na stronie [www.wronki.pl](http://www.wronki.pl): zakładka biznes i rozwój, podzakładka nieruchomości-przetargi- <https://wronki.pl/nieruchomosci-przetargi.html>
- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby również pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu - oświadczenie do pobrania na stronie

internetowej [www.wronki.pl](http://www.wronki.pl) zakładka biznes i rozwój podzakładka nieruchomości-przetargi - <https://wronki.pl/nieruchomosci-przetargi.html>

Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą pozostające w związku małżeńskim i pozostające we wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) zobowiązane są przedstawić oświadczenie współmałżonka określone powyżej potwierdzające, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie zaoferowanej przez współmałżonka uczestniczącego w przetargu.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Wronki [www.wronki.pl](http://www.wronki.pl) zakładka biznes i rozwój podzakładka nieruchomości-przetargi - <https://wronki.pl/nieruchomosci-przetargi.html> w Biuletynie Informacji Publicznej UMiG Wronki, na tablicy ogłoszeń II piętro UMiG Wronki, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie.

Szczegółowe informacje można uzyskać tel. 67 2545 315, zapytania proszę kierować na e-mail: [poczta@wronki.pl](mailto:poczta@wronki.pl).

**BURMISTRZ**  
  
**Rafał Zimny**