

**ZARZĄDZENIE NR 78 /NiPP/2024**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY WRONKI**  
z dnia 09 września 2024 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do oddania w najem**

Na podstawie art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) § 3 ust. 2 uchwały Nr XXX/215/2005 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 29 listopada 2005 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2006 r. Nr 7, poz. 125 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem lokale wymienione w wykazach stanowiących załączniki nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

**Rafał Zimny**

Załącznik nr 1  
do zarządzenia nr 18./N/IPP/2024  
Burmistrza Miasta i Gminy Wronki  
z dnia 08 września 2024 r.

WYKAZ – LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Poz	Oznaczenie nieruchomości wg Księgi Wieczystej	Nr geod./pow. łączna działki	Pow. lokalu mieszkalnego	Położenie	Opis lokalu mieszkalnego	Przeznaczenie i termin oddania w najem	Forma oddania do użytkowania	Minimalna stawka czynszu najmu miesięcznie (zł netto)	Termin wnoszenia opłaty za czynsz
1.	PO1A/	3. 1959 0,1250 ha	4. 18,38 m <sup>2</sup>	5. ul. Powstańców Wlkp. 28/9 64-510 Wronki	6. Lokal mieszkalny nr 9 w budynku parterowym, mieszkalnym wielorodzinnym o łącznej powierzchni użytkowej 18,38 m <sup>2</sup> , składający się z 1 pokoju z aneksem kuchennym, łazienki i przedstionką, wyposażony w instalację elektryczną i wodociągowo-kanalizacyjną	7. Lokal z przeznaczeniem na najem dla osób spełniających warunki niezbędne do zawarcia umowy IV kwartał 2024	8. Najem	9. 3 zł/m2 za miesiąc (w przypadku umowy najmu socjalnego lub pomieszczenia tymczasowego)  lub 6 zł/ m2 za miesiąc	10. do 28-go dnia każdego miesiąca
2	PO1A/	1980 0,1052 ha	21,58 m <sup>2</sup>	ul. Powstańców Wlkp. 21/13 64-510 Wronki	Lokal mieszkalny nr 13 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, usytuowany na I piętrze, o łącznej powierzchni użytkowej 21,58 m <sup>2</sup> , składający się z 1 pokoju i kuchni, wyposażony w instalację elektryczną i wodociągowo-kanalizacyjną, do lokalu przynależy wspólne użytkowanie łazienki i w.c. z pozostałymi mieszkańcami budynku	Lokal z przeznaczeniem na najem dla osób spełniających warunki niezbędne do zawarcia umowy IV kwartał 2024	Najem	3 zł/m2 za miesiąc (w przypadku umowy najmu socjalnego lub pomieszczenia tymczasowego)  lub 6 zł/ m2 za miesiąc	do 28-go dnia każdego miesiąca

WYKAZ – LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg Księgi Wieczystej	Nr geod./pow. łączna działki/ek	Powierzchnia lokalu użytkowego	Polozenie lokalu użytkowego	Opis lokalu użytkowego	Przeznaczenie i termin oddania w najem	Forma oddania do użytkowania	Minimalna stawka czynszu najmu miesięcznie (zł netto)	Termin wnoszenia opłaty za czynsz
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1	PO1A/	1165 0,0212 ha	85,72 m <sup>2</sup>	ul. Rynek 1 64-510 Wronki	Lokal o pow. 85,72 m <sup>2</sup> składający się z w.c., zaplecza i pomieszczenia handlowego. Usytuowany na parterze budynku, wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Ewentualna adaptacja lokalu do potrzeb użytkownika będzie obciążać najemcę.	Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej (handel, usługi) nieuciążliwej. Możliwość zawarcia umowy od X 2024r.	Najem	25,00 zł netto/m <sup>2</sup> za miesiąc	Do 28-go dnia każdego miesiąca
2	PO1A/	174/1 0,2037 ha	79,54 m <sup>2</sup>	ul. Szkolna 20 Nowa Wieś 64-510 Wronki	Lokal o pow. 79,54 m <sup>2</sup> składający się z 1 pomieszczenia i przynależnego do lokalu w.c. i korytarza usytuowany na parterze budynku, wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną.	Lokal przeznaczony jest na salkę sportową. Możliwość zawarcia umowy od X 2024r.	Najem	12,50 zł netto/m <sup>2</sup> za miesiąc	Do 28-go dnia każdego miesiąca
3.	PO1A/	1527, 1528, 1536 0,3419 ha	181,00 m <sup>2</sup>	ul. Partyzantów 14 64-510 Wronki	Pomieszczenia wchodzące w skład nieruchomości położonej we Wronkach, usytuowane w piwnicy budynku składające się z 16 pomieszczeń, stanowiące lokale użytkowe wraz z korytarzem i w.c. dla pacjentów oraz możliwością używania wejścia do budynku, klatek schodowych, korytarzy i parkingu.	Pomieszczenia z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych i promocji zdrowia. Możliwość zawarcia umowy od I 2025r.	Najem	7,00 zł netto/m <sup>2</sup> za miesiąc	Do 28-go dnia każdego miesiąca

1. Oprócz czynszu najmu najemca zobowiązany jest ponieść koszty związane z eksploatacją lokalu oraz inne opłaty i podatki wynikające z obowiązujących przepisów, w tym uchwał Rady Miasta i Gminy Wronki.
2. Do czynszu (dot. lokali użytkowych) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
3. Wysokość czynszu, o którym mowa w pkt. 1 może ulegać zmianie na podstawie zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Wronki w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu i dzierżawy gruntów, lokali i budynków użytkowych stanowiących własność gminy Wronki.
4. Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w umowie najmu.
5. W przypadku wpłynięcia do Urzędu Miasta i Gminy Wronki więcej niż jednego wniosku o najem lokalu użytkowego, Burmistrz może ogłosić przetarg na najem przedmiotowego lokalu.
6. Dodatkowych informacji o najmie nieruchomości można uzyskać: w Referacie Nieruchomości Inwestycji i Planowania Przestrzennego Miasta i Gminy Wronki, ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki, biuro nr 13 lub pod numerem telefonu 67-25-45-304 w godzinach pracy Urzędu, bądź na mail: a.lemanska@wronki.pl.

Wykazy wywieszono dnia ..09.09.2014.....

Wykazy zdjęto dnia .....

**BURMISTRZ**

Rafał Żimny